



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.4990.1.4990.2025.DKM

**ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. chodzieskim, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości **gruntowe niezabudowane** położone w obrębie **PODANIN gm. Chodzież**, pow. chodzieski, oznaczone w ewidencji gruntów jako:



Mapa poglądowa n/w nieruchomości - <https://gis.kowr.gov.pl/gisapp/poznan>

Poz.1) dz. nr 364/1 o pow. 0,1106 ha, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0398 ha, RV – 0,0708 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00003038/2 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 69.500,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset złotych 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek Vat 23%.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. **w/w działka gruntu wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.**

Jednocześnie Wójt Gminy Chodzież poinformował, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież Nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXII/250/2021 z dnia 23 lipca 2021r., uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022r., uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież dnia 10 lutego 2023r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu, który może być przeznaczony pod zabudowę.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież w najbliższych latach Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp lub studium uikzp; działka nie jest uzbrojona w media (szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych), nie planuje się lokalizacji budowy ferm wiatrowych. Na nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w północnej części miejscowości Podanin, posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej (gminnej – ul. Topolowej). W najbliższym otoczeniu tereny rolnicze a także zabudowa: starsza zabudowa mieszkalna, zagrodowa, obiekty gospodarcze.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na nieruchomości nie występuje urządzenia melioracji wodnych ani śródlądowe wody płynące Wp.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na obszarze w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Konserwator przypomina jednocześnie, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Uwaga:

1. W ogólnej KW nr PO1H/00003038/2 w dziele III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości tj.: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 1197 opisanej w KW PO1H/00003038/2 na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z o.o. [...].”
2. Na dzień lustracji/wyceny stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana bezumownie na cele rolne przez nieustaloną osobę/y. W związku z powyższym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem oraz zobowiąże się do samodzielnego i na własny koszt, podejmowania działań w celu objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Ponadto Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży nie występować (także w przyszłości) z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Poz.2) dz. nr 364/2 o pow. 0,1080 ha, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0518 ha, RV – 0,0562 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00003038/2 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 71.400,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek Vat 23%.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. **w/w działka gruntu wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.**

Jednocześnie Wójt Gminy Chodzież poinformował, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież Nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXII/250/2021 z dnia 23 lipca 2021r., uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady

Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022r., uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież dnia 10 lutego 2023r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu, który może być przeznaczony pod zabudowę.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież w najbliższych latach Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp lub studium uikzp; działka nie jest uzbrojona w media (szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określa poszczególni gestorzy sieci przesyłowych), nie planuje się lokalizacji budowy ferm wiatrowych. Na nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w północnej części miejscowości Podanin, posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej (gminnej – ul. Topolowej). W najbliższym otoczeniu tereny rolnicze a także zabudowa: starsza zabudowa mieszkalna, zagrodowa, obiekty gospodarcze.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na nieruchomości nie występuje urządzenia melioracji wodnych ani śródlądowe wody płynące Wp.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na obszarze w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Konserwator przypomina jednocześnie, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Uwaga:

1. W ogólnej KW nr PO1H/00003038/2 w dziele III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości tj.: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 1197 opisanej w KW PO1H/00003038/2 na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z o.o. [...]”
2. Na dzień lustracji/wyceny stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana bezumownie na cele rolne przez nieustaloną osobę/y. W związku z powyższym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem oraz zobowiąże się do samodzielnego i na własny koszt, podejmowania działań w celu objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Ponadto Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży nie występować (także w przyszłości) z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Poz.3) dz. nr 364/3 o pow. 0,1080 ha, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0606 ha, RV – 0,0448 ha, grunty pod rowami W-RIVa – 0,0026 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00003038/2 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 71.400,00 zł brutto (słownie: *siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100*)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek Vat 23%.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. **w/w działka gruntu wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.**

Jednocześnie Wójt Gminy Chodzież poinformował, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież Nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r., uchwała

Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXII/250/2021 z dnia 23 lipca 2021r., uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022r., uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież dnia 10 lutego 2023r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu, który może być przeznaczony pod zabudowę.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież w najbliższych latach Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp lub studium uikzp; działka nie jest uzbrojona w media (szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych), nie planuje się lokalizacji budowy ferm wiatrowych. Na nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w północnej części miejscowości Podanin, posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej (gminnej – ul. Topolowej). W najbliższym otoczeniu tereny rolnicze a także zabudowa: starsza zabudowa mieszkalna, zagrodowa, obiekty gospodarcze.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na nieruchomości nie występują wody stojące Ws ani śródlądowe wody płynące Wp. Na działce wg EGiB występują urządzenia melioracji wodnych – część rowu bez nazwy (W). W związku z powyższym przyszły nabywca działki zostanie poinformowany o obowiązku utrzymania urządzeń melioracji wodnych wynikających z art.205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne tj.: *„Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych”.*

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na obszarze w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Konserwator przypomina jednocześnie, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Uwaga:

1. W ogólnej KW nr PO1H/00003038/2 w dziele III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości tj.: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 1197 opisanej w KW PO1H/00003038/2 na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z o.o. [...]”
2. Na dzień lustracji/wyceny stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana bezumownie na cele rolne przez nieustaloną osobę/y. W związku z powyższym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem oraz zobowiąże się do samodzielnego i na własny koszt, podejmowania działań w celu objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Ponadto Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży nie występować (także w przyszłości) z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Poz.4) dz. nr 364/4 o pow. 0,1080 ha, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0755 ha, RV – 0,0325 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00003038/2 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 71.400,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek Vat 23%.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. **w/w działka gruntu wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.**

Jednocześnie Wójt Gminy Chodzież poinformował, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież Nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXII/250/2021 z dnia 23 lipca 2021r., uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022r., uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież dnia 10 lutego 2023r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu, który może być przeznaczony pod zabudowę.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież w najbliższych latach Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp lub studium uikzp; działka nie jest uzbrojona w media (szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych), nie planuje się lokalizacji budowy ferm wiatrowych. Na nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w północnej części miejscowości Podanin, posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej (gminnej – ul. Topolowej). W najbliższym otoczeniu tereny rolnicze a także zabudowa: starsza zabudowa mieszkalna, zagrodowa, obiekty gospodarcze.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na nieruchomości nie występuje urządzenia melioracji wodnych ani śródlądowe wody płynące Wp.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na obszarze w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Konserwator przypomina jednocześnie, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Uwaga:

1. W ogólnej KW nr PO1H/00003038/2 w dziele III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości tj.: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 1197 opisanej w KW PO1H/00003038/2 na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z o.o. [...]”
2. Na dzień lustracji/wyceny stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana bezumownie na cele rolne przez nieustaloną osobę/y. W związku z powyższym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem oraz zobowiąże się do samodzielnego i na własny koszt, podejmowania działań w celu objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Ponadto Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży nie występować (także w przyszłości) z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Poz.5) dz. nr 364/5 o pow. 0,1080 ha, w klasie użytków: grunty orne RIVa – 0,0873 ha, RV – 0,0207 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PO1H/00003038/2 przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Chodzieży.

Cena nieruchomości wynosi: 71.400,00 zł brutto (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz podatek Vat 23%.

Informuje się o braku możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, zatwierdzonym uchwałą nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003r. **w/w działka gruntu wchodzi w skład obszaru przeznaczonego pod zabudowę, oznaczonego graficznie na rysunku planu jako „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”.**

Jednocześnie Wójt Gminy Chodzież poinformował, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010r. (zmiany: uchwała Rady Gminy Chodzież Nr VII/39/2015 z dnia 27 marca 2015r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXVIII/280/2017 z dnia 27 października 2017r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XLVIII/384/2018 z dnia 31 sierpnia 2018r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXVII/197/2021 z dnia 19 lutego 2021r., uchwała Rady Gminy Chodzież nr XXXII/250/2021 z dnia 23 lipca 2021r., uchwałą nr XLIII/320/2022 Rady Gminy Chodzież z dnia 22 kwietnia 2022r., uchwałą nr LVI/406/2023 Rady Gminy Chodzież dnia 10 lutego 2023r.) – „Kierunki rozwoju przestrzennego jednostek osadniczych” **przedmiotowa działka wchodzi w skład terenu, który może być przeznaczony pod zabudowę.**

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Chodzież w najbliższych latach Gmina nie planuje zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w miejscowym pzp lub studium uikzp; działka nie jest uzbrojona w media (szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwościach przyłączenia do istniejących sieci określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych), nie planuje się lokalizacji budowy ferm wiatrowych. Na nieruchomość nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Gmina nie wyznaczyła w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji. Nieruchomość nie jest położona w obszarze lub obok Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Odbudowy.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach wsi, w północnej części miejscowości Podanin, posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej (gminnej – ul. Topolowej). W najbliższym otoczeniu tereny rolnicze a także zabudowa: starsza zabudowa mieszkalna, zagrodowa, obiekty gospodarcze.

Zgodnie z informacją przekazaną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na nieruchomości nie występuje urządzenia melioracji wodnych ani śródlądowe wody płynące Wp.

Zgodnie z informacją z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu na obszarze w/w nieruchomości nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne ani inne obiekty zabytkowe. Konserwator przypomina jednocześnie, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art.32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Uwaga:

1. W ogólnej KW nr PO1H/00003038/2 w dziele III widnieje wpis ograniczone prawo rzeczowe, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości tj.: odpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu na działce nr 1197 opisanej w KW PO1H/00003038/2 na rzecz ENEA OPERATOR Spółki z o.o. [...].”
2. Na dzień lustracji/wyceny stwierdzono, że nieruchomość jest użytkowana bezumownie na cele rolne przez nieustaloną osobę/y. W związku z powyższym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem oraz zobowiąże się do samodzielnego i na własny koszt, podejmowania działań w celu objęcia tej części nieruchomości w posiadanie. Ponadto

Kupujący zobowiąże się w umowie sprzedaży nie występować (także w przyszłości) z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

W myśl art. 29b ust. 1 i 2 w/w ustawy z dnia 19.10.1991r. każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust.1 ustawy podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „*Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia*”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez właściwego terytorialnie starostę powiatu. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024.589) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną wtedy podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na okres **14 dni** w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR, oraz zamieszczony na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Miasta/Gminy, w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr>.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. 67 211 04 43

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto