



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.15.2025.IS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Malechowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Malechowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Grabowo - pow. **1,7300 ha**, KW - KO1K/00044978/0 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Grabowo** jako działka nr **186/2**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 1,7300 ha, z czego:

- **grunty orne**: 1,7300 ha, (w tym kl: RIVa - 1,6200 ha, RIVb - 0,1100 ha)

Zaświadczeniem Nr RIGP.II.6727.74.2025 z dnia 04.04.2025 r. na podstawie art. 217 § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego **Wójt Gminy Malechowo zaświadcza, że działka nr 186/2 w obrębie Grabowo jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego** uchwalonym przez Radę Gminy Malechowo uchwałą nr XIX/112/96 z dnia 30.12.1996 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z dnia 21.02.1997 r. Nr 5, poz. 22 **i stanowi: tereny upraw polowych „RP” oraz** uchwałą Nr XI/122/2011 z dnia 06 października 2011 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 07.11.2011 r. Nr 127, poz. 2302 **i stanowiła: tereny techniczne „TT.04”.**

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy” przyjętym uchwałą Rady Gminy Malechowo Nr XXVII/185/2001 z dnia 13 grudnia 2001 r. i zmienionego uchwałami Rady Gminy Malechowo:

Nr XI/98/07 z dnia 31 październik 2007 r.,

Nr XXXIII/313/2010 z dnia 06 kwietnia 2010 r.,

Nr III/33/2010 z dnia 30 grudnia 2010 r.,

Nr XVI/122/2016 z 25 lutego 2016 r.,

Nr XXX/249/2017 z 31 sierpnia 2017 r.,

Nr LVI/419/2023 z 20 grudnia 2023 r.,

przedmiotowa działka przewidziana jest jako:

- grunty orne o wysokiej przydatności rolniczej - chronione, strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą /tereny wymagające opracowania planu miejscowego dla lokalizacji elektrowni wiatrowych/.

Działka nr 186/2 w obrębie Grabowo, gmina Malechowo nie jest objęta uchwałą Rady Gminy Malechowo z dnia 10 listopada 2023 r. Nr LV/410/2023 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 20 listopada 2023 r., poz. 6069 w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Względem działki nie podjęto uchwały o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie wszczęto postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla ww. działki nie wpłynęły wnioski o zmianę przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Działka nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000.

Na wyżej wymienionej działce nie planuje się lokalizacji wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg oraz wież elektrowni wiatrowych. Na działce nie znajdują się złoża kopalin.

Ponadto zaświadcza się, że Rada Gminy Malechowo nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **brak**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, użytkowana w poprzednim sezonie, w chwili obecnej nieruchomość nieużytkowana. Na działce pozostałości po zbiorze rzepaku poprzerastane samosiewami traw i chwastów. Działka w kształcie długa i wąska, graniczy z terenem lasu Nadleśnictwa Karnieszewice. Działka położona w sąsiedztwie pól uprawnych, zabudowań mieszkaniowych i gospodarczych wsi. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej z dostępem do drogi asfaltowej.

W dziale III KW widnieje wpis:

ograniczono sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym numer 103, 155/4, 186/2 w zakresie założonych i przeprowadzonych na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzanie na tej nieruchomości ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przesyłowych tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego - gazociągu wysokiego ciśnienia dn 700 mop 8, 4 mpa relacji: Szczecin - Gdańsk do znajdujących na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w celu wykonywania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w pasie o szerokości 12 m, wolnym od jakichkolwiek obiektów budowlanych, drzew i krzewów poza obszarami leśnymi oraz o szerokości 4 m w obszarach leśnych, przez czas nieograniczony.

Działka numer: 186/2 na powierzchni 0,0589 ha.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 7,90 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. (59) 843 31 62.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Malechowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia04.2025 r.

.....