



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu

OPO.WKUZ.GZ.4243.182.2024.KTO.99

Opole, dnia 2025-04-30

Pan  
Sławomir Głąb

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 25.04.2025 roku (**data wpływu do KOWR OT w Opolu 25.04.2025 r.**) w sprawie nie zakwalifikowania Pana do przetargu ograniczonego licytacyjnego na dzierżawę nieruchomości położonych w gminie Wilków, w powiecie namysłowskim, oznaczonych w ogłoszeniu nr OPO.WKUZ.GZ.4243.182.2024.KTO.8 z dnia 14-03-2025 r. działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 z późn. zm.) uprzejmie informuje, że:

#### oddala zastrzeżenia

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie z dnia 25.04.2025 r. w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 z późn. zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944 z późn. zm.) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Zgodnie z treścią ogłoszenia przetargów ograniczonych licytacyjnych nr OPO.WKUZ.GZ.4243.182.2024.KTO.8 z dnia 14-03-2025 r.:

**„W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), m.in. które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu”

Nadmienić należy, że został Pan wyczerpująco i szczegółowo poinformowany, iż złożone przez Pana oświadczenie według wzoru nr 1 było niezgodne z prawdą, co wykluczyło Pana z dalszego uczestnictwa w przedmiotowych przetargach.

45-068 Opole, ul. 1-go Maja 6, Infolinia 77 4000 900, strona www.kowr.gov.pl

W związku z tym, na liście opublikowanej w dniu 14 kwietnia 2025 r. przy Pana nazwisku zamieszczono informację o konieczności ponownego przedłożenia oświadczenia według wzoru nr 1, tj. oświadczenia uprawniającego do udziału w wyżej wymienionych przetargach, ponieważ złożone oświadczenie nie było zgodne ze stanem faktycznym.

Do dnia 18.04.2025 r. tj. w terminie na uzupełnienie i złożenie brakujących lub nieprawidłowo wypełnionych dokumentów nie uregulował Pan posiadanych zobowiązań finansowych, tym samym złożone przez Pana przy wniosku o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach licytacyjnych określonych w/w ogłoszeniem oświadczenie według wzoru nr 1 nie było zgodne ze stanem faktycznym, co skutkowało brakiem ostatecznego zakwalifikowania Pana do przetargów (lista osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych została opublikowana w dniu 24.04.2025 r.).

W odniesieniu do zobowiązań finansowych wobec KOWR, które są przedmiotem postępowań sądowych, uznać należy, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia przez sąd, należności te są traktowane jako zobowiązania finansowe wobec Krajowego Ośrodka w rozumieniu art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Są one istniejące i wymagalne.

Należy zaznaczyć również, że samo zakwestionowanie należności i wszczęcie postępowania sądowego nie powoduje zawieszenia obowiązku spełnienia świadczenia ani nie zmienia kwalifikacji prawnej należności jako zobowiązania finansowego.

Ponadto, przeprowadzone przez Najwyższą Izbę Kontroli kontrole wskazują na konieczność rygorystycznego stosowania przepisów art. 29 w/w ustawy, zwłaszcza w zakresie wstrzymywania sprzedaży i dzierżawy nieruchomości wobec podmiotów zadłużonych wobec KOWR, co ma na celu prawidłowe gospodarowanie zasobem nieruchomości rolnych Skarbu Państwa.

Wobec powyższego, kwestionowane przez Pana wymagalne wobec KOWR należności, choć sporne, formalnie nadal pozostają nieuregulowanymi zobowiązaniami finansowymi w rozumieniu powyższego przepisu do czasu rozstrzygnięcia ich zasadności przez sąd.

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia w całości** wniesione pismem z dnia 25.04.2025 r.

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia poprzez jego zamieszczenie na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Zgodnie z art. 29 ust. 11 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

DYREKTOR  
  
Ryszard Grüner

Sprawę prowadzi:

Karolina Twers-Owsianowska tel. 77 40 00 938, e-mail [karolina.twers-owsianowska@kowr.gov.pl](mailto:karolina.twers-owsianowska@kowr.gov.pl)

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych, informujemy, że:

1. Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: [kontakt@kowr.gov.pl](mailto:kontakt@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.
2. W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: [iodo@kowr.gov.pl](mailto:iodo@kowr.gov.pl) lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
3. Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe, stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego tzn. w celu związanym z wyrażeniem przez Panią/Pana zgody na zawarcie przez Pani/Pana męża/żonę umowy dzierżawy. Pani/Pana dane osobowe przetwarzamy także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR oraz w celu realizacji przez KOWR obowiązku archiwizacji dokumentacji. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w ww. celach jest zgodne z prawem w oparciu o przesłankę legalności przetwarzania, o której mowa w art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
4. KOWR jako administrator przetwarza Pani dane w zakresie kategorii danych: imię, nazwisko, PESEL, adres zamieszkania, nr telefonu, adres email.
5. Pani/Pana dane KOWR pozyskał od Pani/Pana, w związku z zawarciem i realizacją przedmiotu Umowy.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres obowiązywania zawartej Umowy oraz po zakończeniu jej obowiązywania tej Umowy przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, który może zostać przedłużony o okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do Pani/Pana danych osobowych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
8. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:
  - 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
  - 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
  - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest niezgodne z RODO posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia umowy przez Pani/Pana męża/żonę, stosownie do art. 37 §1 pkt 3 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.
11. W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
12. KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.