



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.58.KŁA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

WYKAZ nr POZ.WGZ.4243.58.KŁA.41

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Rusocin, gmina Dolsk, powiat śremski, woj. wielkopolskie oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 13 (ark.mapy 6) o pow. 18,6040 ha, w klasie użytków: RVI-13,1540 ha, LIV- 2,0300 ha, LV- 2,3700 ha, PsVI- 0,3300 ha, N- 0,7200 ha.

Działka zapisana jest w księdze wieczystej nr PO1M/00017801/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Śrebie. Właściciel - Wojewódzki Urząd Ziemski.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dolsk, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/158/05 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 17 maja 2005r. oraz zmianami wprowadzonymi: uchwałą nr XXXVIII/242/09 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 28 października 2009 r., uchwałą nr IV/22/11 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 2 lutego 2011 r. i uchwałą nr XXX/199/13 Rady Miasta i Gminy Dolsk z dnia 27 lutego 2013r. działka nr 13 ma następujące uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego: Użytki zielone; Tereny wskazane pod zalesienie; Złoże torfu: Rusocin- Dobczyn". Na obecną chwilę w/w nieruchomość nie jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań, nie jest znane przeznaczenie przedmiotowej działki w planie ogólnym.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Dla terenu obejmującego przedmiotową działkę nie została podjęta uchwała na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485) o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz nie została podjęta uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Działka nie znajduje się na obszarach formalnie powołanych lub wynikających z przepisów prawa, które mają wpływ na sposób ich zagospodarowania.

Na w/w działce w przeszłości wydobywane było kruszywo naturalne. Złóża objęte prawem własności nieruchomości gruntowych, będące w kompetencji Marszałka województwa wielkopolskiego, nie zostały udokumentowane oraz nie toczy się postępowanie w sprawie rozpoznania złóż i wydobywania kopalin na terenie w/w nieruchomości, jak również nie została zatwierdzona (lub przyjmowana) przez Starostę Śremskiego dokumentacja geologiczna ustalająca zasoby złóż kopalin.

Na działce nr 13 zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne obszar AZP 60-29/60 oraz obszar AZP 61-29/151 ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Terenowe pozostałości osadnictwa przypadające na kulturę łużycką oraz kulturę przeworską stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania. Wszelkie zmiany sposobu jej przekształcenia wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Nieruchomość powinna być użytkowana w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1292) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku niedopełnienia w/w obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości 500-2000 zł.

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu wydaną dla działki nr 13, w oparciu o hydrografię prowadzoną zgodnie z art. 329 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1087 ze zm.) i Krajową Integrację Ewidencji Gruntów (KIEG), w zachodniej części przedmiotowego obszaru występują śródlądowe wody płynące o nazwie Kanał Graniczny (Kanał Chrzastowo- Dobczyn). Na podstawie

prowadzonej przez Zarząd Zlewni Wód Polskich w Poznaniu ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów (art. 240 ust. 4 pkt. 15 ustawy Prawo wodne) na terenie północnej części przedmiotowej działki występują urządzenia melioracji wodnych tj. studzienka i zbieracz drenarski.

Na nieruchomości występują następujące środki trwałe: nowe drenowanie o nr inwentarz. ST 226 R/3/+9b , obudowa drenowania o nr inwentarz. ST 227 R/5/+7b. W części działki występują zadrzewienia i zakrzaczenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 14,00 dt pszenicy, w tym za grunty 12,00 dt pszenicy, za budynki , budowle i urządzenia : 2,00 dt pszenicy (w tym podatek VAT 23%).

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 09.10.2034 r. na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie KOWR Oddziału Terenowego w Poznaniu tel. 61/8560 607.

Wykaz wywieszono: 05.05.2025 r.

Wykaz zdjęto: 19.05.2025 r.