

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 07.05.2025r. do 22.05.2025r.

4222/80/2024

Rakowice Wielkie, dnia 25.04.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.243.2025.AM.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie:

Nieruchomość gruntowa położona w:

obręb CZERWONA WODA, gmina WĘGLINIEC, powiat zgorzelecki, woj. dolnośląskie, działka nr:

250/1, AM 3.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **8,14 ha** (użytki rolne 7,56 ha), z czego:

- Łąki trwałe **6,53 ha** w klasie ŁV;
- Pastwiska trwałe **0,40 ha** w klasie PsV;
- Lasy **0,58 ha** w klasach: Ls V – 0,19 ha, LsVI – 0,39 ha;
- Pozostałe grunty **0,63 ha** w klasie Lzr-ŁV.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1Z/00047337/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Zgorzelcu.

Nieruchomość nie użytkowana rolniczo, odłogowana miejscami porośnięta kilkuletnim podrostem sosny i brzozy z sukcesji naturalnej (krzewy bez sortymentów użytkowych, bez wartości). Środkowa części działki porośnięta zwartym drzewostanem sosny w typie siedliskowym boru mieszkalnego świeżego. W zachodniej części działki biegnie linia energetyczna o napięciu 110kV z jednym stalowym słupem kratowym. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda zatwierdzonego Uchwałą Nr 210/XVI/16 Rady Miejskiej w Węglińcu z dnia 23.02.2016r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 1021 z dnia 29.02.2016r., w działka nr 250/1 oznaczona jest w części:

- symbolem **17.4 PE/E/U** – **tereny produkcji, produkcji energii elektrycznej i usług**
- symbolem **33.34 KDD** – **tereny dróg dojazdowych**
- symbolem **24.5 ZL** – **tereny lasów.**

Przeznaczenie uzupełniające symbolu (PE/E/U):

- 1) Produkcja;
- 2) Produkcja energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (fotowoltaika), z wyłączeniem turbin

- wiatrowych;
- 3) Usługi;
 - 4) Handel hurtowy i detaliczny;
 - 5) Stacja paliw;
 - 6) Stacje demontażu pojazdów mechanicznych;
 - 7) Bazy obsługi transportu i logistyki;
 - 8) Składy materiałów masowych (opału, materiałów budowlanych)
 - 9) Produkcja i przetwórstwo produktów ropopochodnych
 - 10) Rzemiosło.

Przeznaczenie uzupełniające symbolu KDD:

- 1) Obiekty i urządzenia towarzyszące;
- 2) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) Zieleń urządzona;

Przeznaczenie dopuszczalne symbolu ZL:

- 1) Urządzenia i sieci infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem zgodności z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) Dopuszcza się prowadzenie pieszo-rowerowych ciągów spacerowych, organizowanie ścieżek edukacyjnych z wiatami i planszami informacyjno-edukacyjnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Węgliniec, przyjętego Uchwałą Nr 123/IX/15 Rady Gminy i Miasta Węgliniec z dnia 29.09.2015r., w/w działki z obrębu Czerwona Woda określono symbolem **AG** – strefa rozwoju funkcji aktywności gospodarczej.

Gmina podjęła uchwałę nr 1066/LXIV/23 Rady Miejskiej Węglińca z dnia 30.05.2023r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czerwona Woda (w/w działki nie są objęte zmianami).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
7,62 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 07.05.2025 roku, do 22.05.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Węgliniec, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Czerwona Woda w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 743, pokój nr 6.