



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 07.05.2025r. do 22.05.2025r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.302.2025.MZA.5

Legnica dnia 22.04.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.302.2025.MZA

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna , niezabudowana położona w:

Obręb **Szklary Dolne**, gmina **Chocianów**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** : dz. 877, 878, 879, 880 AM 1,

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,8682 ha** (użytki rolne 2,7862 ha) z czego:

- Łąki trwałe o pow. **2,3310 ha**, w klasie: **ŁIV- 2,3310 ha**
- Pastwiska trwałe o pow. **0,2288 ha**, w klasie: **PsIV- 0,2288 ha**
- Grunty pod rowami o pow. **0,2264 ha**, w klasie: **W-ŁIV- 0,2264 ha**
- Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **0,0820 ha**, w klasach: **Lzr- ŁIV- 0,0737 ha**,
Lzr- PsIV- 0,0083 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00002011/8 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Nieruchomość znajduje się na terenie gdzie brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chocianów zatwierdzonym uchwałą nr LXXIV.509.2023 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 19 grudnia 2023r. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **R- obszary rolne**.

Stan zagospodarowania: *nieruchomość niezagospodarowana rolniczo*

UWAGA:

- w skład działek nr 877, 878, 879 wchodzi rowy melioracyjne, działki nr 877, 878, 879 graniczą z rowem melioracyjnym. Rowy melioracyjne są urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

- na nieruchomości znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 10,24 dt pszenicy

Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **07.05.2025** roku do **22.05.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miasta i Gminy Chocianów, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Szklary Dolne** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 797 604 653, Sporządziła: Magdalena Zajac