

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, niezabudowana nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat krośnieński, gmina **Dukla**, obręb **Łęki Dukielskie** (0009):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	1719	0,51	RIVb- 0,51	0,51	1,30	

2. Nieruchomość o nieregularnym kształcie, ze spadkiem w południowym kierunku. Działka w części środkowej i południowej zadrzewiona i zakrzewiona. Część północna stanowi odłóg. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej częściowo nieutwardzonej.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi Księgę Wieczystą **KS1K/00064771/4- w trakcie regulacji**.
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dukla nieruchomość leży na terenach oznaczonych jako:
- **9.9 R- tereny rolne,**
 - **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych,**
 - **projektowana strefa ochrony pośredniej ujęcia wody w Żółkowie na rzece Wisłóce,**
 - **strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 150 m,**
 - **strefa ochrony sanitarnej od cmentarza 50 m.**
5. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do IV okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do użytkowania w/w działki zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. D.U. z 2017 poz.2187 z późn.zm.), do przestrzegania zaleceń konserwatorskich oraz prowadzenie prac zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, zaakceptowanym przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomość przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 10 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższa nieruchomość Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie informuje, że na podstawie art. 40 ust. 2 pkt 1 UoGNRSP może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie dzierżawy w okresie pierwszych trzech lat dzierżawy użytków rolnych odlogowanych co najmniej przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy.
3. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie , tel. **134676055, 134676012**.

Krosno, dnia 2025-05-06

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu 08.05.2025 r. na tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)	Zdjęto w dniu 23.05.2025 r. z tablicy ogłoszeń (data, pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownisko, dnia	PIR Trzebownisko, dnia
Urząd Gminy Dukla, dnia	Urząd Gminy Dukla, dnia
Sołectwo Łęki Dukielskie, dnia.....	Sołectwo Łęki Dukielskie, dnia.....

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.