

POZ.WGZ.4240.35.2024.EK.4

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży lokalu mieszkalnego
położonego w obrębie Roszkówko, gmina Jarocin, powiat jarociński, woj. wielkopolskie

I. Przedmiotem sprzedaży będzie:

Lokal mieszkalny nr 8 w budynku Roszkówko nr 15, o pow. użytkowej 42,70 m² wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. 17,13 m² położony w m. Roszkówko, obręb Roszkówko, gmina Jarocin, powiat jarociński – pustostan.

Udział w działce nr 16/6 o pow. 0,4382 ha - wynosi 5983/50591 cz., nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1J/00034659/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jarocinie.

Przeznaczenie: Działka ewidencyjna nr 16/6 jest objęta studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jarocin (zatwierdzonym uchwałą Nr LXX/621/2022 Rady Miejskiej w Jarocinie) z dnia 17 sierpnia 2022r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jarocin). WW. działka przeznaczona jest w studium pod: tereny z przewagą zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i/lub mieszkaniowej (symbol RM/MN).

Budynek mieszkalny, wielorodzinny II kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej w 1983 r. Dach płaski kryty papą. Budynek posiada dostęp do instalacji energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie. Lokal mieszkalny znajduje się na pierwszym piętrze. Wyposażony w instalację: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. zasilane z pieca kuchennego. C.W.U. – bojler zasilany z pieca kuchennego. Stan techniczny lokalu słaby, kwalifikując się do remontu.

Budynek gospodarczy wybudowany w technologii tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym z dachem dwuspadowym. Budynek do remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 107 000,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2018 r., poz.91) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-721.