

POZ.WGZ.4240.221.2025.EK.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości zamiar sprzedaży pomieszczenia mieszkalnego
położonego w obrębie Kochłowy, gmina Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

Udział 463/4569 cz. w działce nr 24/5 o pow. 0,3434 ha , położonej w m. Kochłowy, obręb Kochłowy, gmina Ostrzeszów, powiat ostrzeszowski wraz z prawem do wyłącznego korzystania z **pomieszczenia mieszkalnego nr 3 w budynku nr 4** o pow. użytkowej 39,80 m² – pustostan, na czas nieoznaczony. (Pomieszczenie mieszkalne nie spełnia kryteriów niezbędnych do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalowej – brak dostępu do urządzeń sanitarnych.) wraz z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 6,5 m²

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1O/00044725/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrzeszowie,

Przeznaczenie: Działka ewidencyjna nr 24/5 położona w obrębie Kochłowy, położona jest na terenie , w którym obecnie obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Ostrzeszów zatwierdzonym Uchwałą nr X/57/2111 Rady Miejskiej Ostrzeszów z dnia 27 czerwca 2011 r. teren działki przeznaczony jest jako **Tereny wielofunkcyjne z dominującym udziałem Zabudowy Mieszkaniowej Zagrodowej- symbol M2**

Budynek mieszkalny wielorodzinny, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z dachem mansardowym. Wybudowany około 1910 r. w technologii tradycyjnej. Posiada dostęp do instalacji energetycznej i wodociągowej. Ścieki odprowadzane do szamba. Lokale posiadają indywidualne ogrzewanie.

Pomieszczenie mieszkalne znajduje się na poddaszu budynku mieszkalnego. Wyposażony jest w instalację: elektryczną i wodociągową ogrzewanie piecem kuchennym – obecnie brak, brak podłączenia do szamba.. Ona i drzwi drewniane. Stan techniczny pomieszczenia słaby, kwalifikując się do remontu.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 59 500,00 zł

Cena nieruchomości zawiera koszty przygotowania jej do sprzedaży.

Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Brak możliwości rozłożenia na raty.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. 2018 r., poz.91) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 cytowanej wyżej ustawy oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 29b ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 817 ze zm.) każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc w/w ustawy, w przetargu nie mogą uczestniczyć podmioty, które:

1. mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków. Opłat składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskały przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
2. władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwań KOWR nieruchomości tych nie opuściły.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Wielkopolskiej Izbie Rolniczej oraz opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie OT Poznań ul. Fredry 12 tel. (61) 8560-721.