



OGŁOSZENIE PRZETARGÓW (CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 29 ust. 3b, art. 38 ust. 1, art. 39 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – zwaną dalej ustawą gnrSP oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie trybu przeprowadzenia przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa w związku z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – dalej Rozporządzeń ws. kwalifikacji rolniczych, ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego KOWR podaje do publicznej wiadomości, że:

ogłasza przetargi ograniczone ofert pisemnych na dzierżawę

nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy **Rudnik**, powiat **raciborski**, województwo śląskie.

W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

Przedmiotem dzierżawy będą nieruchomości określone w wykazie nr CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.1 **opublikowanym w dniu 06.03.2025 r.** na tablicach ogłoszeń w Śląskiej Izbie Rolniczej, Urzędzie Gminy w Rudniku, Sołectwie Brzeźnica, Sołectwie Czerwięcice, Sołectwie Rudnik, Sołectwie Strzybnik, Sołectwie Szonowice, KOWR OT w Częstochowie, KOWR OT w Częstochowie – SZGZ w Mikołowie, na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

NIERUCHOMOŚĆ NR 1 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

(Nr) i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0001) Brzeźnica	647	7	29,5000	25,9553	3,5447
(0001) Brzeźnica	648	7	0,1000	0,1000	0
(0001) Brzeźnica	664	7	0,8800	0,8800	0
Razem			30,4800	26,9353	3,5447

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,4800 ha**, w tym grunty orne 30,4800 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M14R – tereny rolnicze (dotyczy działek nr: 647, 648, 664),
 - M2RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 647),
 - M28RM – tereny zabudowy zagrodowej (dotyczy działki nr 647),
 - M11ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 648),
 - M1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działek nr: 647, 664).Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, a część działki nr 664 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **311 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 2 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0001) Brzeźnica	593/5	7	25,1765	5,5288	9,5717	7,4129	2,2002	0,4629
Razem			25,1765	5,5288	9,5717	7,4129	2,2002	0,4629

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,1765 ha**, w tym grunty orne 25,1765 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M17R – tereny rolnicze,
 - M6ZL – tereny lasów i dolesień,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **250 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 3 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	Br-RIIIa	LsIII
(0001) Brzeźnica	612/9	7	2,5801	0	2,5801	0	0	0
(0012) Rudnik	2/17	5	22,2147	4,2852	15,4030	0,3101	0,7904	1,4260
Razem			24,7948	4,2852	17,9831	0,3101	0,7904	1,4260

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,7948 ha**, w tym:

- grunty orne 22,5784 ha,
- tereny rolne zabudowane 0,7904 ha,
- lasy 1,4260 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
330-255*	Studnia wiercona Elżbietówka obr. Rudnik, dz. nr 2/17
337/255B*	Studnia murowana Elżbietówka obr. Rudnik, dz. nr 2/17
2_255C*-1	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/17

- Drzewostan: Cztery pojedyncze drzewa na użytku Br-RIIIa oraz las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/17) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/9),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/9).
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/17),
 - A1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działki nr 2/17),
 - A3ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 2/17),
 - A2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej (dotyczy działki nr 2/17).
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **219 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 216 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 3 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 4 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RII	RIIIa	RIIIb
(0001) Brzeźnica	593/6	7	23,9378	0,4941	11,7686	11,0091	0,6660
Razem			23,9378	0,4941	11,7686	11,0091	0,6660

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,9378 ha**, w tym grunty orne 23,9378 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M17R – tereny rolnicze,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 Znajduje się na terenie strefy "OW" obserwacji archeologicznej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **236 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 5 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	LsIII
(0001) Brzeźnica	612/10	7	5,3248	0	5,3248	0	0
(0012) Rudnik	2/18	5	17,1214	5,0793	9,9045	1,7174	0,4202
Razem			22,4462	5,0793	15,2293	1,7174	0,4202

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,4462 ha**, w tym:

- grunty orne 22,0260 ha,
- lasy 0,4202 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-2	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/18

- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/18) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/10),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/10).
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/18),
 - A3ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 2/18).
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **210 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 209 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 6 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	N
(0001) Brzeźnica	612/11	7	6,0156	2,9871	3,0285	0	0
(0012) Rudnik	2/19	5	13,3945	3,9975	7,2337	2,0596	0,1037
Razem			19,4101	6,9846	10,2622	2,0596	0,1037

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,4101 ha**, w tym:

- grunty orne 19,3064 ha,
- nieużytki 0,1037 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-3	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 22/19

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/19) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/11),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/11).
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/19). Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332, a część działki nr 664 w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **186 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 185 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 7 położona w obrębach **Brzeźnica i Rudnik.**

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	N
(0001) Brzeźnica	612/12	7	11,6659	8,5743	3,0916	0	0
(0012) Rudnik	2/20	5	7,2615	1,9532	4,6947	0,5695	0,0441
Razem			18,9274	10,5275	7,7863	0,5695	0,0441

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,9274 ha**, w tym:

- grunty orne 18,8833 ha,
- nieużytki 0,0441 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
2_255C*-4	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/20

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030945/2** (dotyczy działki nr 612/9), **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 2/20) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 612/12),
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej (dotyczy działki nr 612/12).
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A2R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 2/20). Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **188 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 187 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 8 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	W-RII
(0001) Brzeźnica	612/14	7	18,6472	15,3914	3,2200	0,0358
Razem			18,6472	15,3914	3,2200	0,0358

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,6472 ha**, w tym:

- grunty orne 18,6114 ha,
- rowy 0,0358 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **189 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 9 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	W-RII
(0001) Brzeźnica	612/13	7	18,0564	15,1522	2,8123	0,0919
Razem			18,0564	15,1522	2,8123	0,0919

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,0564 ha**, w tym:

- grunty orne 17,9645 ha,
- rowy 0,0919 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:

- M15R – tereny rolnicze,
- M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **183 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 10 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIa
(0001) Brzeźnica	612/15	7	16,6839	15,9742	0,7097
Razem			16,6839	15,9742	0,7097

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,6839 ha**, w tym grunty orne 16,6839 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030945/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M15R – tereny rolnicze,
 - M1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega linia elektroenergetyczna najwyższego napięcia 400 kV wraz ze strefą ochronną i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono służebność gruntową.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **172 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 11 położona w obrębie **Brzeźnica**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIb	RIVa	RIVb
(0001) Brzeźnica	562	7	4,3780	2,5980	1,2900	0,4900
Razem			4,3780	2,5980	1,2900	0,4900

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **4,3780 ha**, w tym grunty orne 4,3780 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030943/8** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "M" Brzeźnica w części A, obejmującego tereny sołectwa Brzeźnica, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/282/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6516 z dnia 12 listopada 2013 roku) oznaczona jest symbolami:
 - M18R – tereny rolnicze,

- M1U – tereny zabudowy usługowej,
- M10ZL – tereny lasów i dolesień,
- M2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.

- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **31 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 3 500,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 12 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
(0002) Czerwięcice	152/8	1	25,7516	8,2063	16,7411	0,5766	0,2276
Razem			25,7516	8,2063	16,7411	0,5766	0,2276

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,7516 ha**, w tym grunty orne: 25,7516 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064073/5** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, jednostka strukturalna "H" Czerwięcice, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/271/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6696 z dnia 15 listopada 2013 roku) część nieruchomości oznaczona jest symbolem H2RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.
- Pozostała część nieruchomości znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, a także w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 315/6 objętą KW nr GL1R/00037292/8 pasem szerokości 5 m i długości 77 m wzdłuż południowo-zachodniej granicy działki nr 152/8. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064073/5.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **211 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 13 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0002) Czerwięcice	158	1	24,1877	10,0330	13,0080	1,1467
Razem			24,1877	10,0330	13,0080	1,1467

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,1877 ha**, w tym grunty orne: 24,1877 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr

XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- KD-Z – droga zbiorcza projektowana,
- KD-G – droga główna.

Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 78 – epoka kamieni, pradzieje.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia teleinformatyczna.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **202 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 14 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RIIIa	RIIIb
(0002) Czerwięcice	150/14	1	16,7747	8,0706	8,7041
Razem			16,7747	8,0706	8,7041

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,7747 ha**, w tym grunty orne: 16,7747 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzewy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_255D*3	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- ZL – obszary lasów i dolesień,
- RU – obszary obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej, w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.

Przez nieruchomość wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.

Wzdłuż północnej granicy nieruchomości przebiega ciek wodny.

- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **144 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 143 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 15 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RIIIa	RIIIb
(0002) Czerwięcice	150/12	1	14,6632	8,7590	5,9042
Razem			14,6632	8,7590	5,9042

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,6632 ha**, w tym grunty orne: 14,6632 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_255D*-1	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - KD-G – droga główna.
 Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej. Przez nieruchomość wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **129 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 128 dt,
- za budynek i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 16 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RIIIa	RIIIb
(0002) Czerwięcice	152/7	1	14,2532	8,1532	6,1000
Razem			14,2532	8,1532	6,1000

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,2532 ha**, w tym grunty orne: 14,2532 ha.

- Budynek, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - KD-G – droga główna.
 Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej i zlokalizowane są na niej stanowisko archeologiczne o nr 86 – czasy neolitu, pradziejów oraz ślad osadniczy o nr 83 z okresu pradziejów.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **124 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 17 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RIIIa	RIIIb
(0002) Czerwięcice	150/13	1	10,4417	7,1101	3,3316
Razem			10,4417	7,1101	3,3316

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,4417 ha**, w tym grunty orne: 10,4417 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
8_255D*-2	Melioracje obr. Czerwięcice, dz. 150/12, 150/13, 150/14

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030927/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych, w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 80 z okresu pradziejów.
Przez nieruchomość wzdłuż jej południowej granicy przebiega sieć wodociągowa i telefoniczna.
Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV. Na nieruchomości w księdze wieczystej ustanowiono służebność przesyłu.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **94 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 93 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 18 położona w obrębie **Czerwięcice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVb
(0002) Czerwięcice	182	1	7,8841	3,8872	3,4989	0,4980
Razem			7,8841	3,8872	3,4989	0,4980

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,8841 ha**, w tym grunty orne: 7,8841 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064074/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień,
 - KDG – droga główna.
 Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz w strefie wysokiej ochrony ekologicznej.
- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 317 objętą KW nr GL1R/00036697/0 pasem szerokości 5 m i długości 319 m wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki nr 182. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064074/2.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **66 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 19 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]									
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	ŁIII	ŁIV	Br-RIIIa	LsIII
(0012) Rudnik	6/3	5	42,0955	4,4455	7,9100	21,9800	4,0400	2,4700	0,4600	0	0	0	0,7900
(0012) Rudnik	30	5	0,1000	0	0	0	0	0	0	0	0,1000	0	0
(0012) Rudnik	35/17	5	0,0915	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0915	0
(0012) Rudnik	35/31	5	1,9269	0	0	0	0	0	0	0,2660	0	0,9284	0,7325
Razem			44,2139	4,4455	7,9100	21,9800	4,0400	2,4700	0,4600	0,2660	0,1000	1,0199	1,5225

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **44,2139 ha**, w tym:

- grunty orne 41,3055 ha,
 - łąki 0,3660 ha,
 - tereny rolne zabudowane 1,0199 ha,
 - lasy 1,5225 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
34_101	Kuźnia obok magazynu zbożowego obr. Rudnik, dz. 35/17
67_136B	Magazyn zbożowy przy kuźni obr. Rudnik, dz. 35/17
135_180	Stodoła obr. Rudnik, dz. 35/31
232_190	Wiata obr. Rudnik, dz. 35/31
408_299	Myjnia płytowa obr. Rudnik, dz. 35/31
279_221	Zbiornik wody obr. Rudnik, dz. 35/17

- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynnosc dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A1R – tereny rolnicze (dotyczy działek nr: 6/3, 30),
 - A5R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 35/31),
 - A1ZP/U – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (dotyczy działek nr: 35/17, 35/31),
 - A1P – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów (dotyczy działki nr 6/3),
 - A4ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 6/3),
 - A5ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działki nr 6/3),
 - A3WS – tereny wód powierzchniowych.Działki nr 35/17 i 35/31 leżą w granicy strefy "A" ścisłej ochrony konserwatorskiej.
Działka nr 6/3 znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz terenie zagrożonym ruchami masowymi.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **340 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 330 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 10 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 20 położona w obrębie **Rudnik i Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	47	6	14,0300	1,0800	6,5300	6,4200	
(0015) Strzybnik	114/29	1	15,5907	1,3207	8,6829	4,6922	0,8949
Razem			29,6207	2,4007	15,2129	11,1122	0,8949

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,6207 ha**, w tym: grunty orne 29,6207 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 47), **GL1R/00030924/9** (dotyczy działki nr 114/29) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującym tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A18R – tereny rolnicze (dotyczy działki nr 47).
Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 34 (nieokreślony neolit, kultura łużycka, późny okres wpływów rzymskich, X-XIII w., średniowiecze, pradzieje).
- Część nieruchomości – działka nr 114/29 znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **295 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 21 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVb	LsIII
(0012) Rudnik	44/5	6	26,8645	0,8707	16,4730	7,1583	2,2543	0,1082
Razem			26,8645	0,8707	16,4730	7,1583	2,2543	0,1082

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **26,8645 ha**, w tym:

- grunty orne 26,7563 ha,
- lasy 0,1082 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzenia lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzenia lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064071/1** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującym tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A14R – tereny rolnicze,
- A8ZL – tereny lasów i dolesień,
- A1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.

Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 31).

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 786 objętą KW nr GL1R/00036700/5 pasem szerokości 5 m i długości 350,20 m wzdłuż rowu przy południowo-wschodniej granicy działki nr 44/5. Szczegółowy opis służebności znajduje się dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064071/1
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **230 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 22 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	N
(0012) Rudnik	8/2	5	25,4091	0,6883	11,1979	12,6420	0,6681	0,2128
Razem			25,4091	0,6883	11,1979	12,6420	0,6681	0,2128

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,4091 ha**, w tym:

- grunty orne 25,1963 ha,
- nieużytki 0,2128 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064074/2** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A1R – tereny rolnicze.
- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 317 objętą KW nr GL1R/00036697/0 pasem szerokości 5 m i długości 319 m wzdłuż północno-zachodniej granicy działki nr 8/2. Szczegółowy opis służebności znajduje się dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064074/2.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **214 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 23 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0012) Rudnik	44/7	6	24,0296	2,3416	7,5574	11,9790	1,8508	0,3008
Razem			24,0296	2,3416	7,5574	11,9790	1,8508	0,3008

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **24,0296 ha**, w tym: grunty orne 24,0296 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A14R – tereny rolnicze.
Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 33 (nieokreślony neolit, kultura łużycka XIII w., pradziejy).
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **233 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 24 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	2/21	5	23,7028	8,0972	14,3142	1,2914
Razem			23,7028	8,0972	14,3142	1,2914

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,7028 ha**, w tym: grunty orne 23,7828 ha,

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe:

Numer inwentarzowy	Nazwa środka trwałego, nr działki na której się znajduje
340_255	Studnia kopana murowana obr. Rudnik, dz. 2/21
2_255C*	Melioracje gruntów ornych obr. Rudnik, dz. nr 2/21

- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A2R – tereny rolnicze,
 - A3R – tereny rolnicze,
 - A1RU – teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
 - ASP – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - A1KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej,
 - A2KDG – tereny dróg publicznych klasy głównej.
 Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **229 dt** pszenicy, w tym:

- za użytki rolne 228 dt,
- za budynki i budowle oraz pozostałe środki trwałe 1 dt.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 25 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	15/4	5	21,9227	3,0468	11,8368	7,0391
Razem			21,9227	3,0468	11,8368	7,0391

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,9227 ha**, w tym: grunty orne 21,9227 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A3R – tereny rolnicze,
 - A2WS – tereny wód powierzchniowych,
 - A1RM – tereny zabudowy zagrodowej.
 Znajduje się na terenie zagrożonym ruchami masowymi.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **197 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 26 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	LsIII
(0012) Rudnik	49/6	6	16,3850	4,0614	8,2629	3,5131	0,5476
(0012) Rudnik	788/1	1	0,9605	0	0,0424	0,9181	0
(0012) Rudnik	788/2	1	3,6323	0	1,7970	1,8353	0
Razem			20,9778	4,0614	10,1023	6,2665	0,5476

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,9778 ha**, w tym:

- grunty orne 20,4302 ha,
- lasy 0,5476.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: Las na użytku LsIII. Brak uproszczonego planu urządzania lasu. Czynsz dzierżawny za przedmiotową nieruchomość nie zawiera czynszu za lasy, który może zostać ustalony zgodnie z zasadami stosowanymi w KOWR i wprowadzony aneksem do umowy dzierżawy po opracowaniu uproszczonego planu urządzania lasu lub ustaleniu przez nadleśniczego zadań z zakresu gospodarki leśnej.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A9ZL – tereny lasów i dolesień (dotyczy działek nr: 49/6, 788/2).
 Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **186 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 27 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	N
(0012) Rudnik	8/3	5	20,8674	6,7453	11,1614	2,0777	0,1985	0,1443	0,5402
Razem			20,8674	6,7453	11,1614	2,0777	0,1985	0,1443	0,5402

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,8674 ha**, w tym:

- grunty orne 20,3272 ha,
- nieużytki 0,5402 ha.
- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A1R – tereny rolnicze,
 - A2ZL – tereny lasów i dolesień.Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz zlokalizowane są na niej obszary archeologiczne o nr 105 (obszar nieokreślony, okres pradziejów) i 106 (obszar nieokreślony). Znajduje się w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 332 oraz obejmuje teren zagrożony ruchami masowymi.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **164 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 28 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RI	RII	RIIIa
(0012) Rudnik	54/6	6	19,7136	5,5056	11,6674	2,5406
Razem			19,7136	5,5056	11,6674	2,5406

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7136 ha**, w tym: grunty orne 19,7136 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A20R – tereny rolnicze,

- A25MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **206 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 29 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RI	RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	54/5	6	19,7106	7,3501	8,8952	3,3202	0,1451
Razem			19,7106	7,3501	8,8952	3,3202	0,1451

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,7106 ha**, w tym: grunty orne 19,7106 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A20R – tereny rolnicze,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **206 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 30 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RI	RII	RIIIa
(0012) Rudnik	51	6	18,8400	2,3400	7,0200	9,4800
Razem			18,8400	2,3400	7,0200	9,4800

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8400 ha**, w tym: grunty orne 18,8400 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A19R – tereny rolnicze.
 Leży w granicy strefy "OW" obserwacji archeologicznej oraz zlokalizowane są na niej zabytki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 28 (pradzieje).
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **188 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 31 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	49/5	6	18,8072	5,3588	11,5198	1,9286
Razem			18,8072	5,3588	11,5198	1,9286

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,8072 ha**, w tym: grunty orne 18,8072 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolem A18R – tereny rolnicze.
Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **179 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 32 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]					
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	W-RIIIa
(0012) Rudnik	44/6	6	18,2793	1,5170	2,6098	8,6916	3,8509	1,5097	0,1003
Razem			18,2793	1,5170	2,6098	8,6916	3,8509	1,5097	0,1003

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2793 ha**, w tym:

- grunty orne 18,1790 ha,
- rowy 0,1003 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A14R – tereny rolnicze,
 - A8ZL – tereny lasów i dolesień,
 - A1KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych oraz zlokalizowane są na niej zabudki archeologiczne wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych – ślady osadnicze o nr 32 (rodzaj nieokreślony, neolit XIII-XIV w., pradziej).

- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **165 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 33 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0012) Rudnik	49/7	6	16,9140	6,5650	10,1178	0,2312
(0012) Rudnik	656	1	0,3181	0,0736	0,1549	0,0896
(0012) Rudnik	661	1	0,1859	0,0497	0,0653	0,0709
(0012) Rudnik	662	1	0,1802	0,0555	0,0480	0,0767
Razem			17,5982	6,7438	10,3860	0,4684

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,5982 ha**, w tym: grunty orne 17,5982 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założone księgi wieczyste nr **GL1R/00030936/6** (dotyczy działki nr 49/7), **GL1R/00030935/9** (dotyczy działek nr: 656, 661, 662) których treści dostępne są na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość czynszu to równowartość **171 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 34 położona w obrębie **Rudnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0012) Rudnik	44/8	6	16,7789	10,4672	6,0633	0,2484
Razem			16,7789	10,4672	6,0633	0,2484

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,7789 ha**, w tym: grunty orne 16,7789 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030936/6** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013 roku) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej "A" Rudnik w części A, obejmującego tereny sołectwa Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/29/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oznaczona jest symbolami:
 - A18R – tereny rolnicze,
 - A3KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

Rudnik z dnia 7 listopada 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7079 z dnia 13 listopada 2018 roku) oraz uchwałą Nr XXVII/242/2021 z dnia 21 kwietnia 2021 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2958 z dnia 28 kwietnia 2021 roku) oznaczona jest symbolami:

- A14R – tereny rolnicze,
- A8ZL – tereny lasów i dolesień.

Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.

- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **147 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 35 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/4	1	30,2811	0,9874	19,6979	9,1654	0,4304
Razem			30,2811	0,9874	19,6979	9,1654	0,4304

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **30,2811 ha**, w tym: grunty orne 30,2811 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.

Przebiega przez nią istniejąca sieć wodociągowa.

Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych. Ponadto na jej obszarze zlokalizowane są stanowiska archeologiczne o nr 25, o nieznanym lokalizacji (X-XIII w., pradzieje) oraz ślad osadniczy 24 (X-XIII w. pradzieje).

- Utrudniony dostęp do drogi realizowany pasem szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy działki nr 117/5.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **269 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 36 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	114/28	1	25,2490	11,8626	13,0186	0,3678
Razem			25,2490	11,8626	13,0186	0,3678

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,2490 ha**, w tym: grunty orne 25,2490 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.

Leży w strefie ekologicznego systemu obszarów chronionych oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych.

- Zlokalizowane jest na niej ujęcie wody i przebiega przez nią istniejąca sieć wodociągowa.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **248 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 37 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]						
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV
(0015) Strzybnik	61/1	1	23,1880	3,6354	8,6565	7,5948	2,3788	0,4271	0,1915	0,3039
Razem			23,1880	3,6354	8,6565	7,5948	2,3788	0,4271	0,1915	0,3039

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1880 ha**, w tym: grunty orne 23,1880 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
Leży w strefie ochrony od urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz zlokalizowany jest na niej ślad osadniczy o nr 104 (epoka kamienia).
Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **224 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 38 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]							
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb	RV	N
(0015) Strzybnik	61/3	1	23,1198	0,0323	9,4048	7,6777	3,7945	1,5500	0	0,3983	0,2622
Razem			23,1198	0,0323	9,4048	7,6777	3,7945	1,5500	0,0000	0,3983	0,2622

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1198 ha**, w tym:

- grunty orne 22,8576 ha,
- nieużytki 0,2622 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze.
Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **210 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 39 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RI	RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	61/2	1	23,1093	1,4789	9,9096	10,9651	0,7051	0,0506
Razem			23,1093	1,4789	9,9096	10,9651	0,7051	0,0506

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **23,1093 ha**, w tym: grunty orne 23,1093 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik dla obszarów wyznaczonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rudnik pod lokalizację elektrowni wiatrowych, położonych w części zachodniej, zatwierdzonego uchwałą Nr XLI/322/2014 Rady Gminy Rudnik z dnia 21 maja 2014 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 2923 z dnia 21 maja 2014 roku) oznaczona jest symbolem 7R – tereny rolnicze. Przechodzi przez nią napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia wraz ze strefą ochronną.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **228 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 40 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]			
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/1	1	21,3711	6,6705	10,6471	2,4629	1,5906
Razem			21,3711	6,6705	10,6471	2,4629	1,5906

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,3711 ha**, w tym: grunty orne 21,3711 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.Znajduje się na terenie predysponowanym do wystąpienia ruchów masowych.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **198 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 41 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	114/27	1	21,0734	11,5195	7,7943	1,7596
Razem			21,0734	11,5195	7,7943	1,7596

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0734 ha**, w tym: grunty orne 21,0734 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 12E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
R – obszary rolnicze,
MN – obszary zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej.
Leży w strefie wysokiej ochrony ekologicznej oraz w strefie "S.ARCH" ochrony i obserwacji archeologicznych.
Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.
Wzdłuż północno-wschodniej granicy przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **206 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 42 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]				
				RII	RIIIa	RIIIb	RIVa	RIVb
(0015) Strzybnik	65/5	1	21,0652	4,2247	12,5511	3,5473	0,5761	0,1660
Razem			21,0652	4,2247	12,5511	3,5473	0,5761	0,1660

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0652 ha**, w tym: grunty orne 21,0652 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **194 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 43 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0015) Strzybnik	65/6	1	15,6282	4,6440	10,9842
Razem			15,6282	4,6440	10,9842

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,6282 ha**, w tym: grunty orne 15,6282 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
Przez nieruchomości przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **152 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 44 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0015) Strzybnik	65/4	1	15,0153	7,3107	6,0822	1,6224
Razem			15,0153	7,3107	6,0822	1,6224

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,0153 ha**, w tym: grunty orne 15,0153 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolem R – obszary rolnicze.
Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Wzdłuż wschodniej granicy przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **145 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 45 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/5	1	12,1146	6,9970	4,6550	0,4626
Razem			12,1146	6,9970	4,6550	0,4626

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,1146 ha**, w tym: grunty orne 12,1146 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00064067/0** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 11E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.

Na nieruchomości wyznaczono projektowaną sieć wodociągową.

Przez nieruchomość przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciach 110 kV i 15 kV.

- Na nieruchomości ustanowiono służebność gruntową przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiącej działkę nr 117/3 objętą KW nr GL1R/00036700/5 pasem szerokości od 5 m do 11 m i długości 35 m wzdłuż zachodniej granicy działki nr 117/2. Szczegółowy opis służebności znajduje się w dziale III księgi wieczystej nr GL1R/00064067/0.
- Pasem szerokości 5 m wzdłuż północnej granicy nieruchomości zapewniony jest dostęp do drogi dla każdorazowego właściciela lub użytkownika działki nr 117/4.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **105 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 46 położona w obrębie **Strzybnik**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RIIIa	RIIIb	RIVa
(0015) Strzybnik	117/2	1	5,5474	2,7974	2,1810	0,5690
Razem			5,5474	2,7974	2,1810	0,5690

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,5474 ha**, w tym: grunty orne 5,5474 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030924/9** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - ZL – obszary lasów i dolesień.

Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV i istniejąca sieć wodociągowa.

- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **47 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 47 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0016) Szonowice	3	4	22,4300	10,5900	6,7700	5,0700
Razem			22,4300	10,5900	6,7700	5,0700

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,4300 ha**, w tym: grunty orne 22,4300 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 8E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - KD-G – droga główna projektowana,
 - WR – granice zbiorników małej retencji.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **212 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

NIERUCHOMOŚĆ NR 48 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0016) Szonowice	1/2	4	15,2702	9,2282	5,9438	0,0982
(0016) Szonowice	1/3	4	0,1918	0,1918	0	0
(0016) Szonowice	1/4	4	0,0983	0	0,0983	0
Razem			15,5603	9,4200	6,0421	0,0982

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,5603 ha**, w tym: grunty orne 15,5603 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięćce na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolem 10E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka (dotyczy działek nr: 1/2, 1/4).
Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,

- KD-G – droga główna projektowana (dotyczy działki 1/3).
- Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **155 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 49 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]	
				RII	RIIIa
(0016) Szonowice	130/1	1	13,3457	7,2457	6,1000
Razem			13,3457	7,2457	6,1000

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,3457 ha**, w tym: grunty orne 13,3457 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:

- 9E, 10E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
- 1KDR – teren drogi publicznej głównej - rezerwa.

Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV oraz w strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia od gazociągu DN 1000 8,4 Mapa Kędzierzyn-Koźle Granica RP (Polska-Czechy).

- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:

- R – obszary rolnicze,
- KD-G – droga główna projektowana.

Zlokalizowane są na stanowiska archeologiczne o nieznanym lokalizacji o nr 51-53.

Na nieruchomości wyznaczono projektowaną sieć wodociągową.

- Przez nieruchomości przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **132 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

NIERUCHOMOŚĆ NR 50 położona w obrębie **Szonowice**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Nr i nazwa obrębu	Nr działki	K.m.	Powierzchnia działki [ha]	Rodzaj i klasa użytków [ha]		
				RII	RIIIa	RIIIb
(0016) Szonowice	5	4	6,1300	3,4900	1,7800	0,8600
Razem			6,1300	3,4900	1,7800	0,8600

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,1300 ha**, w tym: grunty orne 6,1300 ha.

- Budynki, budowle oraz pozostałe środki trwałe: nie dotyczy.
- Drzewostan: nie dotyczy.

Inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada założoną księgę wieczystą nr **GL1R/00030928/7** której treść dostępna jest na stronie: <https://ekw.ms.gov.pl/>.
- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów geodezyjnych Strzybnik, Szonowice i Ponięcice na terenie gminy Rudnik - etap I, zatwierdzonego uchwałą Nr XX/183/2020 Rady Gminy Rudnik z dnia 29 września 2020 roku (Dz. Urz. Woj. Śląskiego Poz. 7189 z dnia 7 października 2020 roku) oznaczona jest w części symbolami:
 - 8E – tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
 - 2KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
 Ponadto częściowo znajduje się w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 110 kV.
- Pozostała część znajduje się poza granicą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rudnik, zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/131/2012 Rady Gminy Rudnik z dnia 25 kwietnia 2012 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/267/2018 Rady Gminy Rudnik z dnia 27 czerwca 2018 roku oznaczona jest symbolami:
 - R – obszary rolnicze,
 - WR – granice zbiorników małej retencji.
- Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV i w związku z tym w księdze wieczystej ustanowiono odpowiednią służebność gruntową.
- Na nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia i w związku z tym odpowiednie zapisy co do ograniczeń w sposobie korzystania zostały zamieszczone w treści księgi wieczystej.
- Posiada dostęp do drogi.

Wysokość rocznego czynszu to równowartość **60 dt** pszenicy za użytki rolne.

Wadium wynosi: 5 000,00 zł.

Okres dzierżawy – 10 lat.

.....

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH:

W przetargach mogą uczestniczyć **wyłącznie rolnicy indywidualni**, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U. z 2024 r., poz. 423 ze zm.).

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy UKUR, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie **Rudnik**, w której położone są nieruchomości wystawione do przetargów lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Kuźnia Raciborska, Nędza, Racibórz, Pietrowice Wielkie, Baborów, Polska Cerekiew i Cisek.**

Oprócz rolników indywidualnych, o których mowa w art. 29 ust. 3b pkt 1 w przetargach, zgodnie z art. 29 ust. 3bb tej ustawy może uczestniczyć osoba, która nie spełnia wymogu dotyczącego okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkiwania, określonych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, w przypadku gdy osoba ta:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka ma nie więcej niż 40 lat lub
- b) realizuje warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020.

W przetargach tych nie mogą brać udziału osoby (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o gnrSP), które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły. Nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
- 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbyte nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 4) po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) i naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ustawy o gnrSP, lub
- 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **06.03.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 18), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2024 r. poz. 722 z późn. zm.),
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1145).
- 6) **dotatkowo zgodnie z art. 29 ust. 3bd ustawy o gnrSP – KOWR zastrzega, że w kolejnych przetargach objętych niniejszym ogłoszeniem nie może brać udziału osoba, która zostanie wyłoniona jako kandydat na dzierżawcę w jednym z tych przetargów.**

W związku z przejściem do Zasobu WRSP gruntów pochodzących z dwóch umów dzierżaw z Przedsiębiorstwem Rolno-Przemysłowym „Agromax” (Gospodarstwo Rolne Rudnik i Gospodarstwo Rolne Tworków-Wojnowice) Organizator przetargu informuje, iż w kolejnych postępowaniach przetargowych na dzierżawę, obejmujących wyżej wymienione grunty, wprowadza między innymi zastrzeżenie na podstawie art. 29 ust. 3bd ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, iż ten sam podmiot nie będzie mógł brać udziału w więcej niż w jednym przetargu na dzierżawę nieruchomości pochodzących z wyżej wymienionych umów dzierżaw, jeśli zostanie on wyłoniony jako kandydat na dzierżawcę w jednym z przeprowadzonych przetargów na te nieruchomości.

Z uwagi na fakt, że grunty objęte niniejszym ogłoszeniem są przedmiotem użytkowania przez Spółkę Skarbu Państwa, podpisanie umowy dzierżawy z wyłonionym kandydatem na dzierżawcę nastąpi najwcześniej po zbiorach w 2025 roku.

WARUNKI ZAKWALIFIKOWANIA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

Warunkiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach jest **złożenie** przez zainteresowaną osobę, nie później niż **do dnia 23.05.2025 r.** w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie **pisemnego wniosku o zakwalifikowanie do przetargów, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia** (jeden wniosek będzie podstawą do zakwalifikowania do uczestnictwa we wszystkich przetargach przedstawionych w niniejszym ogłoszeniu, natomiast o uczestnictwie w poszczególnych przetargach zdecyduje sam oferent na etapie wpłaty wadium i złożenia oferty lub ofert) **wraz z następującymi dokumentami:**

1. Oświadczenie wg **wzoru 1**, o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
2. Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego wg **wzoru 2**,

3. W przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat – oświadczenie poświadczające kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych wg **wzoru 3**, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje.
4. Dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR w Częstochowie, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” - <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>.

Wniosek o zakwalifikowanie do przetargów wraz z załącznikami, należy dostarczyć do KOWR OT w Częstochowie w formie pisemnej albo elektronicznej z podpisem kwalifikowanym – podpis kwalifikowany nie jest tożsamy z podpisem ePUAP.

W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli oboje spełniają warunki zakwalifikowania).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa powyżej, w przypadku gdy oryginał tego dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR w Częstochowie **z jednoczesnym wskazaniem na piśmie**, do jakiego przetargu został złożony oryginał dokumentu.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

Użytki rolne stanowią: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu oraz osób, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów z zaznaczeniem brakujących dokumentów lub posiadających zaległości finansowe wobec KOWR, zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie w dniu **30.05.2025 r.**, od godz. 14:00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Osoby, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu, będą miały możliwość uzupełnienia brakujących dokumentów, jeżeli najpóźniej do dnia **06.06.2025 r. złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie.**

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób ostatecznie zakwalifikowanych do przetargu zostanie opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie OT KOWR w Częstochowie w dniu **13.06.2025 r.**, od godz. 14.00 oraz opublikowana na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargów.

Przetargi odbędą się również w przypadku gdy do przetargów zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH:

W przetargach mogą wziąć udział osoby zakwalifikowane do przetargów które:

1. Wpłacą wadium w wymaganej wysokości w terminie, miejscu i formie podanej poniżej oraz
2. Złożą ofertę wraz z kopią stosownych dokumentów w miejscu i do godziny podanej poniżej.

Ad. 1 Wadium w wysokości **podanej przy opisie nieruchomości** należy wpłacić na rachunek bankowy KOWR OT w Częstochowie nr:

BGK Oddział Katowice 77 1130 1091 0003 9126 3820 0004

najpóźniej w dniu **24.06.2025 r.** (w tytule przelewu wpłaty należy obowiązkowo zaznaczyć, jakiej nieruchomości dotyczy wpłata wadium (wadium na nieruchomość nr)).

Potwierdzenie wpłaty wadium należy załączyć do oferty.

UWAGA. Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargów lub zamknięciu przetargów, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty, z zastrzeżeniem, że:

- 1) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy – a w przypadku gdy nie ma takiego mienia zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.
- 2) Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy:
 - a) żaden z uczestników przetargu ofert nie zaoferuje co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - b) uczestnik przetargu, który wygrał przetarg uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
 - c) jeżeli zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu, w szczególności niespełnienia wymogu określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024 poz. 589 z późn. zm.),
 - d) nie upłynął termin na wniesienie zastrzeżenia na czynności przetargowe przez podmiot, o którym mowa w art. 29 ust. 6 lub 7 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub nie upłynął termin do wydania takiego rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie albo rozstrzygnięcia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Ad. 2 W przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, oferta może być złożona tylko przez jednego współmałżonka zakwalifikowanego do uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona przez grupę rolników (kilka osób) zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie odrzucona i nie będzie oceniana przez komisje przetargową.

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem składania ofert w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa najpóźniej do dnia **24.06.2025 roku do godz. 15:00.**

Na kopercie muszą być czytelne dane podmiotu składającego ofertę (imię, nazwisko i adres do korespondencji) oraz napis „Oferta w przetargu na dzierżawę nieruchomości nr położonej w obrębie, gmina Rudnik, powiat raciborski, województwo śląskie, nie otwierać przed 26.06.2025r. (dla nieruchomości o numerach od 1 do 10) lub nie otwierać przed 27.06.2025r. (dla nieruchomości o numerach od 11 do 20) lub nie otwierać przed 30.06.2025r. (dla nieruchomości o numerach od 21 do 30) lub nie otwierać przed 01.07.2025r. (dla nieruchomości o numerach od 31 do 40) lub nie otwierać przed 02.07.2025r. (dla nieruchomości o numerach od 41 do 50)“.

Ofertę uznaje się za złożoną w terminie wyznaczonym przez organizatora, jeżeli przed upływem tego terminu zostanie złożona w miejscu wyznaczonym przez organizatora (nie decyduje data stempla pocztowego). Pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest zobowiązany sprawdzić, czy oferta jest umieszczona w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią przed terminem otwarcia ofert, a następnie umieścić na kopercie datę i godzinę wpłynięcia oferty i opatrzyć powyższe informacje własnoręcznym podpisem. W przypadku ofert składanych bezpośrednio przez zainteresowanych, pracownik KOWR przyjmujący ofertę jest ponadto zobowiązany do sprawdzenia, czy koperta została opisana w sposób identyfikujący oferenta oraz postępowanie przetargowe, w którym jest składana i w razie potrzeby – pouczyć składającego o sposobie oznaczenia oferty i poprosić o uzupełnienie brakujących danych na kopercie lub usunięcie stwierdzonych braków.

Oferta powinna zawierać wg wzoru 4 (wzór oferty dostępny w siedzibie OT KOWR w Częstochowie, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr w zakładce „Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” - <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>):

- 1) Dane oferenta: imię, nazwisko, nr PESEL, stan cywilny, adres do korespondencji.
- 2) Oświadczenie o przyjęciu do wiadomości wysokości czynszu i okresu dzierżawy.
- 3) Informację dotyczącą działki w skład której wchodzi użytki rolne będącej przedmiotem własności lub użytkowania wieczystego lub dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wdzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20.12.1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t. j. ze zm.), od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu wchodzącej w skład jego gospodarstwa rolnego, położonej najbliższej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.
- 4) Informację dotyczącą działki na której od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta.
- 5) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych kiedykolwiek nabytych na własność lub dzierżawionych z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez oferenta i jego małżonka w dniu złożenia oferty, w hektarach z dokładnością do czwartego miejsca po przecinku. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność w częściach ułamkowych należy podać powierzchnię gruntów odpowiadającą udziałowi we współwłasności. W przypadku nabycia gruntów na współwłasność łączną należy podać łączną

powierzchnię nabytych gruntów. W przypadku współdzierżawienia gruntów należy podać powierzchnię gruntów będących w faktycznym użytkowaniu oferenta.

- 6) Oświadczenia o liczbie zwierząt poszczególnych gatunków, ich płci i wieku, utrzymywanych w gospodarstwie oferenta, według średniorocznego stanu za poprzedni rok (wg wzoru załącznika do oferty „Oświadczenie rolnika o produkcji zwierzęcej w gospodarstwie” - <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>) dotyczące średniego stanu stada zwierząt za 2024 rok. W przypadku zwierząt, dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję (bydła, owiec, kóz i świń) informacja o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt danego gatunku, ich płci i wieku) w gospodarstwie oferenta w poprzednim roku (**2024**), powinna być wydana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa. Jeżeli stado zwierząt stanowi współwłasność małżonków, oświadczenie dotyczące średniego stanu stada zwierząt w gospodarstwie rodzinnym może złożyć ten małżonek, na którego zwierzęta te nie są zarejestrowane w ARiMR. Wówczas do informacji z ARiMR wydanej na małżonka nie przystępującego do przetargu, należy załączyć oświadczenie podpisane przez obojga współmałżonka, że stado zwierząt stanowi ich współwłasność.
- 7) Oświadczenie o powierzchni użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka na dzień składania oferty, jeżeli nie uległa ona zmianie od dnia składania przy kwalifikowaniu, to znajduje się ono w oświadczeniu wg **wzoru 2**. Jeżeli nastąpiła zmiana to należy podać powierzchnię UR na dzień składania oferty (w ha, do czterech miejsc po przecinku, stanowiących własność, użytkowanych wieczysto a także dzierżawionych) i podać przyczynę zmiany tej powierzchni. **W oświadczeniu tym należy dodatkowo podać powierzchnię użytków rolnych stanowiących odrębną własność, użytkowanie wieczyste i dzierżawionych wyłącznie przez małżonka.**
- 8) Koncepcję prowadzenia działalności na wydzierżawionej nieruchomości (krótko opisać w jaki sposób będzie użytkowana nieruchomość przeznaczona do dzierżawy).
- 9) Oświadczenie, że sytuacja finansowa oferenta umożliwia mu należyte prowadzenie działalności na wydzierżawionej nieruchomości, wywiązuje się z zobowiązań finansowych z tytułu zaciągniętych kredytów, pożyczek i udzielonych poręczeń (albo że nie posiada zaciągniętych kredytów, pożyczek i nie udzielał poręczeń) oraz że nie jest prowadzona przeciw niemu postępowanie egzekucyjne,
- 10) Propozycję zabezpieczenia zapłaty należności, tj. w zależności od nr nieruchomości odpowiedniej kwoty:

Nr nieruchomości	Zabezpieczenie zapłaty należności w zł
1	45 100
2	36 300
3	31 800
4	34 200
5	30 500
6	27 000
7	27 300
8	27 400
9	26 600
10	25 000
11	4 500
12	30 600
13	29 300
14	20 900
15	18 700
16	18 000
17	13 700
18	9 600
19	49 300
20	42 800
21	33 400
22	31 000
23	33 800
24	33 200
25	28 600
26	27 000
27	23 800
28	29 900
29	29 900
30	27 300
31	26 000

32	24 000
33	24 800
34	21 300
35	39 000
36	36 000
37	32 500
38	30 500
39	33 100
40	28 700
41	29 900
42	28 200
43	22 100
44	21 100
45	15 300
46	6 900
47	30 800
48	22 500
49	19 200
50	8 700

(za 15-miesięczny okres dzierżawy i ewentualne bezumowne korzystanie) zgodnie z informacją podaną w części ogłoszenia ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY.

- 11) Inne informacje niezbędne do oceny ofert, np. oświadczenie oferenta, że jest (nie jest) ubezpieczony w KRUS.
- 12) Oświadczenie o świadomości odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Do oferty należy załączyć:

- a) w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika uczestnika przetargu – kopię pełnomocnictwa,
- b) kopię dowodu wpłaty wadium,
- c) kopię wypisu z ewidencji gruntów dla działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej własnością lub znajdującej się w użytkowaniu wieczystym rolnika lub będącej przedmiotem dzierżawy,
- d) dokumenty potwierdzające własność, użytkowanie wieczyste bądź dzierżawę działki, w przypadku prawa własności lub użytkowania wieczystego, gdy działka nie jest ujawniona w KW – kopia umowy przenoszącej własność nieruchomości albo prawo użytkowania wieczystego (w formie aktu notarialnego). Jeśli działka jest ujawniona w KW, kopię KW albo wydruk z portalu internetowego "Elektroniczne Księgi Wieczyste" składa oferent. W przypadku dzierżawy gruntów, do oferty należy załączyć kopię umowy dzierżawy.
W przypadku umów dzierżawy zawartych przez oferenta z osobami fizycznymi które zawarły umowę w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020 r. poz. 174 t.j. ze zm.) – na ofercie spoczywa obowiązek udowodnienia, iż umowa faktycznie została zawarta w powyższym celu,
- e) informację o liczbie zwierząt w Dużych Jednostkach Przeliczeniowych – DJP (lub poszczególnych gatunków, ich płci i wieku) za poprzedni rok **2024**, wydaną przez ARiMR (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi taką ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń), a dla pozostałych zwierząt - oświadczenie rolnika dotyczące średniego stanu stada zwierząt za poprzedni rok **2024** (wg wzoru załącznika do oferty - <https://www.gov.pl/web/kowr/wzory-dokumentow>) wraz z dokumentami potwierdzającymi faktycznie utrzymywanie zwierząt w gospodarstwie rolnika:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (rolnik nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia (wg wzoru), o ile informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich np. jeleni) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
- f) ewentualnie inne dokumenty niezbędne do oceny oferty np. dokument potwierdzający ubezpieczenie oferenta w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego (zaświadczenie KRUS).

Dopuszcza się złożenie kopii dokumentów. Kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu zobowiązany będzie do okazania oryginałów dokumentów załączonych do oferty. KOWR poświadcza na kopii zgodność z oryginałem.

KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI

- 1a.** Odległość działki, na której znajduje się adres zameldowania na pobyt stały oferenta od nieruchomości Zasobu – liczba punktów 10;
- 1b.** Odległość nieruchomości rolnej, w skład której wchodzi użytki rolne, od nieruchomości Zasobu będącej przedmiotem przetargu – liczba punktów 10.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1a, dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki, na której znajduje się od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, adres stałego zameldowania oferenta.

Pomiaru o którym mowa w kryterium 1b dokonuje KOWR w linii prostej na podstawie mapy cyfrowej, od najbliższej wysuniętej granicy działki w skład której wchodzi użytki rolne, będącej:

- własnością oferenta, albo
- znajdującej się w użytkowaniu wieczystym oferenta, albo
- dzierżawionej przez oferenta od Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego albo osoby fizycznej, która wydzierżawiła nieruchomość rolną na okres nie krótszy niż 10 lat, w celu zaprzestania prowadzenia działalności rolniczej w myśl ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników (Dz.U. z 2020r. poz. 174 t.j. ze zm.) wchodzącej od co najmniej 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu w skład jego gospodarstwa rolnego.

W obu przypadkach odległość mierzona jest w km, do trzech miejsc po przecinku. W przypadku gdy podana w ofercie działka, graniczy z wystawioną do przetargu nieruchomością Zasobu, wówczas oferta za przedmiotowe kryterium powinna otrzymać max. liczbę punktów. Zero punktów otrzymują oferty, w których wskazana działka oddalona jest od nieruchomości wystawionej do przetargu powyżej 15 km.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę proporcjonalną do odległości wynikającej z oferty.

Dopuszcza się możliwość wskazania dla kryterium 1a i 1b tej samej działki, o ile w jej skład wchodzi użytki rolne.

Jeżeli oferentem jest rolnik, który w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończył 41 lat) i utworzył po raz pierwszy gospodarstwo rolne, w okresie krótszym niż 12 miesięcy przed datą publikacji ogłoszenia przetargu, wskazana działka, o której mowa w kryterium 1b, powinna wchodzić w skład gospodarstwa na dzień jego utworzenia.

W przypadku wspólnoty majątkowej pomiędzy małżonkami, uczestniczący w przetargu ograniczonym ofert pisemnych jeden ze współmałżonków, może wskazać do pomiaru odległości od nieruchomości Zasobu do działki ewidencyjnej w skład której wchodzi użytki rolne – nieruchomość znajdującą się w majątku odrębnym drugiego współmałżonka, który nie uczestniczy w przetargu.

- 2.** Powierzchnia użytków rolnych nabytych lub dzierżawionych z Zasobu przez rolnika i jego małżonka – liczba punktów 20 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w danym województwie).

Oferenci którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania ofert kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni mniejszej niż 1,5 – krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie śląskim (**według danych ARiMR za rok 2024 wynosi ona 8,60 ha**) – otrzymują maksymalną ilość punktów. Pozostali uczestnicy przetargu którzy osobiście lub ich małżonek na dzień składania oferty kiedykolwiek nabyli lub są dzierżawcami użytków rolnych z Zasobu o łącznej powierzchni większej niż 1,5 – krotność ww. średniej (nie więcej jednak niż 300 ha minus powierzchnia UR przeznaczona do dzierżawy) – otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do powierzchni podanej w ofercie.

- 3.** Intensywność produkcji zwierzęcej w gospodarstwie oferenta – liczba punktów 10.

Ocena dokonywana jest na podstawie obsady inwentarza żywego w sztukach dużych (Dużych Jednostkach Przeliczeniowych - DJP) w przeliczeniu na 1 ha UR, wg średniorocznej obsady w poprzednim roku. Przeliczeń sztuk zwierząt na duże jednostki przeliczeniowe inwentarza (DJP), dokonuje KOWR korzystając ze współczynników przeliczeniowych podanych w załączniku do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Dokumenty potwierdzające średnioroczną liczbę zwierząt faktycznie utrzymywanych w gospodarstwie rolnika w okresie wskazanym w ogłoszeniu to:

- (dotyczy zwierząt dla których ARiMR prowadzi ewidencję: bydła, owiec, kóz i świń) – informacja wydana przez ARiMR o średniorocznej liczbie zwierząt w DJP (albo liczbie zwierząt, gatunku, płci, wieku) w gospodarstwie w poprzednim roku,
- (dotyczy pozostałych zwierząt) – oświadczenie rolnika o średnim stanie rocznym zwierząt danego gatunku, płci i wieku (w okresie wskazanym w ogłoszeniu) oraz następujące dokumenty:
 - (dotyczy zwierząt koniowatych) – informacja wydana przez podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt (hodowca nie będzie zobowiązany do złożenia dodatkowo oświadczenia, o ile informacja wydana przez

podmiot prowadzący rejestr tych zwierząt zawiera dane w DJP) albo kserokopie wybranych stron z paszportów zwierząt (np. SEKCJA 1 Część A – Dane identyfikacyjne) wraz z informacją, od kiedy zwierzę jest (do kiedy było) utrzymywane w gospodarstwie,
 - (dotyczy działów specjalnych produkcji rolnej) – kserokopia PIT/DS. za poprzedni rok (jeżeli termin składania ofert przypada po 30 kwietnia) lub informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji,
 - (dotyczy hodowli zwierząt dzikich) – informacja wydana przez powiatowego lekarza weterynarii lub kopie innych dokumentów potwierdzających prowadzenie w podanej wielkości takiego rodzaju produkcji.

Punkty za to kryterium przyznawane są za chów gatunków gospodarskich, wymienionych w ustawie z dnia 29 czerwca 2007 r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich. Maksymalną liczbę punktów otrzymują oferty, w których obsada DJP/ha UR jest równa 1,5 i większa. Mniejsza obsada otrzymuje proporcjonalnie mniej punktów.

W przypadku gdy skala produkcji zwierzęcej jest mniejsza niż minimum podane dla poszczególnych gatunków we wzorze załącznika do oferty albo braku produkcji zwierzęcej – oferta za to kryterium otrzymuje zero pkt.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie w umowie dzierżawy, do prowadzenia produkcji zwierzęcej i utrzymania nie mniej niż 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP (w stosunku do średniorocznego stanu inwentarza wskazanego w ofercie) przez cały okres dzierżawy pod rygorem możliwości jej rozwiązania.

Z obowiązku tego dzierżawca będzie mógł być zwolniony przez dyrektora oddziału terenowego jedynie w przypadku wystąpienia gwałtownego załamania się rynku zbytu lub gwałtownego spadku cen produktów wytwarzanych w gospodarstwie dzierżawcy albo w przypadku wystąpienia innych nadzwyczajnych zjawisk gospodarczych lub wystąpienia zdarzeń losowych.

W przypadku nie utrzymania 80% średniorocznego stanu inwentarza żywego w DJP i rozwiązania umowy dzierżawy związanej z naruszeniem tego obowiązku, przyszły dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczenia kary umownej na rzecz wydzierżawiającego w wysokości 5 – krotność zapłaconego czynszu za okres w którym spadło поголівье zwierząt do dnia rozwiązania umowy dzierżawy, nie dłuższy jednak niż 5 lat.

W sytuacji gdzie współmałżonkowie prowadzą odrębne gospodarstwa rolne w rozumieniu administracyjnym i panuje pomiędzy nimi ustrój rozdzielności majątkowej – naliczanie punktacji za kryterium intensywności produkcji zwierzęcej dla każdego ze współmałżonków sprowadza się do obliczenia współczynnika DJP na podstawie liczebności stada zwierząt stanowiących odrębną własność małżonka przystępującego do przetargu oraz wyłącznie powierzchni jego gospodarstwa (z wyłączeniem majątku osobistego współmałżonka).

4. Kryterium wieku – liczba punktów 10.

Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. **06.03.2025 r. wykaz nr CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.1**) nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy ma nie więcej niż 40 lat (nie ukończyła 41 lat) otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu ogłoszenia wykazu (tj. **06.03.2025 r. wykaz nr CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.1**), nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy ukończyła już 65 lat (od dnia następnego od daty urodzenia) - otrzymuje zero punktów. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymują liczbę punktów proporcjonalna do wieku.

5. Powierzchnia użytków rolnych, stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka – liczba punktów 30 (kryterium uwzględniające regionalną strukturę obszarową gospodarstw rolnych w całym województwie).

Powierzchnia użytków rolnych stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka (bez względu na panujący pomiędzy małżonkami ustrój majątkowy) podawana jest na dzień składania oferty.

Kluczowymi pojęciami przy ocenie ofert w zakresie powierzchni są:

Pp – powierzchnia preferowana – przyjmuje się ją na poziomie 3-krotności średniej powierzchni gruntów rolnych w gospodarstwie rolnym w województwie śląskim (**wg danych ARiMR za rok 2024 wynosi ona 8,60 ha**).

P – powierzchnia nieruchomości wystawianej do przetargu, wyrażana w hektarach użytków rolnych

Pmax – powierzchnia użytków rolnych największego gospodarstwa, którego posiadający je rolnik mógłby uczestniczyć w przetargu ograniczonym ($P_{max} = 300 \text{ ha} - P$) wynosi odpowiednio dla nr nieruchomości:

Nr nieruchomości	Powierzchnia użytków rolnych (P) w ha	Pmax w ha
1	30,4800	269,5200
2	25,1765	274,8235
3	23,3688	276,6312
4	23,9378	276,0622
5	22,0260	277,9740

6	19,3064	280,6936
7	18,8833	281,1167
8	18,6472	281,3528
9	18,0564	281,9436
10	16,6839	283,3161
11	4,3780	295,6220
12	25,7516	274,2484
13	24,1877	275,8123
14	16,7747	283,2253
15	14,6632	285,3368
16	14,2532	285,7468
17	10,4417	289,5583
18	7,8841	292,1159
19	42,6914	257,3086
20	29,6207	270,3793
21	26,7563	273,2437
22	25,1963	274,8037
23	24,0296	275,9704
24	23,7028	276,2972
25	21,9227	278,0773
26	20,4302	279,5698
27	20,3272	279,6728
28	19,7136	280,2864
29	19,7106	280,2894
30	18,8400	281,1600
31	18,8072	281,1928
32	18,2793	281,7207
33	17,5982	282,4018
34	16,7789	283,2211
35	30,2811	269,7189
36	25,2490	274,7510
37	23,1880	276,8120
38	22,8576	277,1424
39	23,1093	276,8907
40	21,3711	278,6289
41	21,0734	278,9266
42	21,0652	278,9348
43	15,6282	284,3718
44	15,0153	284,9847
45	12,1146	287,8854
46	5,5474	294,4526
47	22,4300	277,5700
48	15,5603	284,4397
49	13,3457	286,6543
50	6,1300	293,8700

Maksymalną liczbę punktów otrzymują rolnicy, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale od co najmniej 1 ha do powierzchni preferowanej (Pp).

Oferty, których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka, mieści się w przedziale powyżej powierzchni preferowanej (Pp) i mniej niż Pmax, otrzymują proporcjonalną liczbę punktów.

Zero punktów otrzymują oferty, w których powierzchnia UR stanowiących dzierżawę, użytkowanie wieczyste i własność rolnika i jego małżonka wynosi Pmax.

6. Kryterium zameldowania na pobyt stały na terenie województwa śląskiego – liczba punktów 10;

Osoba, która w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia o przetargach nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy jest zameldowana na terenie województwa śląskiego przez okres co najmniej 10 lat otrzymuje max. liczbę punktów. Osoba, która w dniu publikacji niniejszego ogłoszenia o przetargach nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy jest zameldowana przez okres krótszy niż jeden rok - otrzymuje zero

punktów. Pozostali uczestnicy otrzymują liczbę punktów proporcjonalną do liczby pełnych lat zameldowana na terenie województwa śląskiego tj.:

1 rok – 1 punkt	6 lat – 6 punktów
2 lata – 2 punkty	7 lat – 7 punktów
3 lata – 3 punkty	8 lat – 8 punktów
4 lata – 4 punkty	9 lat – 9 punktów
5 lata – 5 punktów	10 lat – 10 punktów

PRZEBIEG PRZETARGÓW

Rozpoczęcie przetargów:

- dla nieruchomości o numerach od 1 do 10 odbędzie się w dniu 26.06.2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości o numerach od 11 do 20 odbędzie się w dniu 27.06.2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości o numerach od 21 do 30 odbędzie się w dniu 30.06.2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości o numerach od 31 do 40 odbędzie się w dniu 01.07.2025 r. od godziny 09:00,
- dla nieruchomości o numerach od 41 do 50 odbędzie się w dniu 02.07.2025 r. od godziny 09:00,

w siedzibie OT KOWR w Częstochowie ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa. Przetargi przeprowadza powołana przez organizatora przetargu komisja.

1. Część jawna przetargu

W części jawnej przetargu mogą uczestniczyć osoby, w tym oferenci, które wyrażą taką wolę i stawią się na dany przetarg.

- a) Rozpoczynając przetarg komisja przetargowa:
 - stwierdza prawidłowość ogłoszenia przetargów,
 - ustala liczbę złożonych ofert oraz sprawdza, czy wadlia zostały wniesione we wskazanych terminie, miejscu i formie,
 - otwiera koperty z ofertami złożone w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu o przetargach,
- b) Komisja przetargowa odrzuca oferty, jeżeli:
 - została złożona po wyznaczonym terminie, w niewłaściwym miejscu lub przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium,
 - oferta nie zawiera danych, określonych w ogłoszeniu w części WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU, w pkt. „Oferta powinna zawierać” lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści i zgodności ze stanem faktycznym, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
- c) O odrzuceniu ofert organizator przetargów zawiadamia niezwłocznie uczestnika przetargu na piśmie wraz z uzasadnieniem.

2. Część niejawną przetargów

- a) Oferty, które nie zostały odrzucone, komisja przetargowa ocenia, biorąc pod uwagę kryteria podane w ogłoszeniu, w części KRYTERIA OCENY OFERT I ICH WAGI.
- b) Punkty za kryteria 1-5 są przyznawane proporcjonalnie i liczone do dwóch miejsc po przecinku, z zaokrągleniem zgodnie z regułami matematyki. W przypadku, gdy co najmniej dwie najkorzystniejsze oferty otrzymają tę samą liczbę punktów, wówczas punkty tych ofert przelicza się do czterech miejsc po przecinku, z zaokrągleniem.
- c) W przypadku stwierdzenia niejasności w ofercie komisja przetargowa wzywa oferenta na piśmie do złożenia dodatkowych wyjaśnień, wyznaczając mu termin do ich złożenia nie dłuższy niż 7 dni od daty otrzymania wezwania.
- d) Komisja przetargowa ma prawo weryfikacji złożonych przez oferentów oświadczeń i dokumentów. Komisja przetargowa przyznaje zero punktów za dane kryterium oceny ofert, np. jeżeli złożone dokumenty nie potwierdzają informacji zawartej w ofercie.
- e) Po dokonaniu oceny ofert komisja przetargowa zamieszcza w protokole z przetargu wniosek w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty (tj. oferty która uzyskała największą liczbę punktów, o ile sytuacja finansowa oferenta gwarantuje należyte prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości będącej przedmiotem przetargu), wraz z uzasadnieniem lub stwierdza, że nie wybrano żadnej z ofert.
- f) Wniosek komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty podlega zatwierdzeniu przez organizatora przetargu w terminie 14 dni od dnia sporządzenia wniosku. Organizator przetargu ma prawo bez podania przyczyn nie zatwierdzić wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia ofert. W takim przypadku organizator przetargu niezwłocznie zwraca wadium.
- g) O wyniku przetargu organizator przetargu niezwłocznie zawiadamia na piśmie uczestników przetargu.

TRYB ODWOŁAWCZY

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu. Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały następujących dokumentów:

- świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskane kwalifikacje rolnicze,
- dokumentu potwierdzającego, że działka położona najbliżej nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, podana w ofercie wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika albo podać numer księgi wieczystej z której wynika tytuł prawny do działki wskazanej w ofercie,
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika – oryginału pełnomocnictwa,
- ewentualnie inne dokumenty, których kopie załączone były do oferty

ZAWARCIE UMOWY DZIERŻAWY:

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostanie ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu.

W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu – wadium nie podlega zwrotowi.

Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

- gwarancję bankową,
- poręczenie według prawa cywilnego,
- weksel własny in blanco,
- poręczenie wekslowe,
- przewłaszczenie na zabezpieczenie,
- zastaw rejestrowy,
- hipotekę,
- przelew wierzytelności,
- blokadę środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym,
- przystąpienie do długu,
- kaucję,
- zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych.

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,

- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekracza równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U.2016.1822 z późn. zm.)

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (j.t. Dz.U.2017.682) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgodę na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Rezygnacja przez kandydata na dzierżawcę z podpisania umowy dzierżawy nie powoduje powstania po jego stronie roszczeń w stosunku do rozstrzygnięć przetargowych, w wyniku których nie został dopuszczony do udziału w przetargu z uwagi na ustalenie go kandydatem na dzierżawcę we wcześniejszym przetargu na nieruchomość objętą niniejszym ogłoszeniem.

Kandydat na dzierżawcę przed zawarciem umowy dzierżawy zobowiązany będzie do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

UWAGA!

1. Nie dopuszcza się zmiany sposobu użytkowania nieruchomości w celu wykonywania na niej działalności pozarolniczej.
2. W umowie dzierżawy zawarty zostanie zapis o możliwości natychmiastowego wyłączenia części lub całości nieruchomości o następującej treści: „Wyłączenie następuje w przypadku otrzymania przez Wyzierżawiającego od potencjalnego inwestora wniosku o zakup części bądź całości nieruchomości objętych umową dzierżawy, w drodze oświadczenia woli Wyzierżawiającego złożonego Dzierżawcy na piśmie w terminie wskazanym przez niego w złożonym oświadczeniu. Oświadczenie skutkuje wyłączeniem określonych gruntów z umowy dzierżawy w określonym terminie, a jeżeli wyłączenie dotyczy całego przedmiotu dzierżawy rozwiązaniem niniejszej umowy dzierżawy z datą wskazaną przez Wyzierżawiającego w złożonym oświadczeniu. W przypadku częściowego wyłączenia gruntów bądź rozwiązania umowy dzierżawy przed dniem, na który została zawarta niniejsza umowa Wyzierżawiający zapłaci Dzierżawcy równowartość poniesionych przez niego nakładów, które nie zostały pokryte z uzyskanych przez Dzierżawcę pożytków. Wartość nakładów zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego wyłonionego w drodze przetargu przez Wyzierżawiającego.”
3. Krajowy Ośrodek zastrzega, że w trakcie trwania umowy może wypowiedzieć umowę dzierżawy, także zawartą na czas oznaczony, w celu wyłączenia z dzierżawy części lub całości nieruchomości, która jest niezbędna na cele publiczne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami oraz wyłączenia do 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wypowiedzenie umowy dzierżawy dotyczące części nieruchomości pociąga za sobą odpowiednie zmniejszenie czynszu. Z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu można zapoznać się w biurze Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Częstochowie w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 9⁰⁰ do 14⁰⁰
4. Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wypisem z rejestru gruntów i wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem przyszłego dzierżawcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie może dokonać KOWR na koszt przyszłego dzierżawcy. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich wdzierżawienia.
5. Po upływie 10 lat od daty zawarcia umowy dzierżawy zastrzega się możliwość podwyższenia czynszu dzierżawnego.

ZASTRZEŻENIA ORGANIZATORA PRZETARÓW:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargów, zastrzega sobie prawo do :

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargów ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy Oddziale Terenowym KOWR w Częstochowie.
- zamknięcia przetargów bez wybrania którejkolwiek z ofert,
- nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie wyboru najkorzystniejszej oferty,
- w razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargów zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnia przetargi.

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Oględzin nieruchomości można dokonywać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia, w godzinach od 9.00 do 14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu z biurem Oddziału Terenowego KOWR w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04, 34 378 20 56.
2. Informacje dodatkowe dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 9.00 – 14.00 w Oddziale Terenowym KOWR w Częstochowie, ul. Jana III Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 04, 34 378 20 56.
3. Kandydat przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do podpisania oświadczenia w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. W przypadku odmowy ich podpisania oraz w przypadku negatywnej weryfikacji kandydata w zakresie przestrzegania w/w sankcji umowa nie zostanie zawarta.
4. W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym dzierżawy nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
 - 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
 - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
 - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 poz. 589 z późn. zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Częstochowa, 05.05.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie podlega opublikowaniu na okres co najmniej 28 dni przed dniem rozpoczęcia przetargów, tj. **od 09.05.2025 r. do 11.07.2025 r.** na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w:

Śląskiej Izbie Rolniczej,
Urzędzie Gminy w Rudniku,
Sołectwie Brzeźnica,
Sołectwie Czerwięcice,
Sołectwie Rudnik,
Sołectwie Strzybnik,
Sołectwie Szonowice,
KOWR OT w Częstochowie,
KOWR OT w Częstochowie – SZGZ w Mikołowie.

Podpis

Pieczątka

**Załącznik do ogłoszenia nr CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4 z dnia 05.05.2025 r.
Wniosek o zakwalifikowanie do przetargu**

....., dn.2025 r.
imię nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
e-mail

.....
telefon

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
OT W CZĘSTOCHOWIE**

ul. JANA III SOBIESKIEGO 7, 42-200 CZĘSTOCHOWA

Proszę o zakwalifikowanie do uczestnictwa we wszystkich przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości położonych w gminie Rudnik, powiat raciborski, woj. śląskie wymienionych w ogłoszeniu o przetargach nr **CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4** z dnia 05.05.2025 r.

Równocześnie oświadczam, że spełniam wymogi określone w ogłoszeniu o przetargach (w załączeniu wymagane dokumenty).

.....
/czytelny podpis/

Załączniki:

1*. **oświadczenie osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu ograniczonym** na dzierżawę (nieruchomości ZWRSP składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U 2024 poz. 589 z późn.zm.) zwanej dalej ustawą) – **wzór 1,**

2*. **oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych** stanowiących własność, użytkowanych wieczysto, będących w samoistnym posiadaniu, dzierżawionych przez rolnika indywidualnego – **wzór 2,**

3*. **oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych** (art. 7 ust. 8 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego) – **wzór 3,**

4*. **dowód potwierdzający zamieszkanie na terenie gminy**.....

5*. **dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze**

6*.

* właściwe zakreślić