

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.208.2023.NT1.79

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zespół Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomisław, gmina OSIECZNICA, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, dz. 362 AM-1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,23 ha** (użytki rolne 0,23 ha) z czego:

- trwale użytki zielone **0,22 ha**, w klasie PsV - 0,22 ha;
- pozostałe grunty **0,01 ha**, w klasie W - 0,01 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0460 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **JG1B/00020002/0** przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: Działka nieużytkowana, kształtem zbliżona do trójkąta, ograniczona drogą asfaltową, drogą gruntową i rowem; na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan liściasty występujący na skarpie opadającej do rowu; teren płaski, równy.

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/173/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** gminy **Osiecznica**, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 2975 z dnia 18.06.2021 r., działka nr **362**, obręb **Tomisław**, posiada symbol **R0.7** – tereny rolnicze.

Dodatkowe informacje: gr_rysunek_1-5000 – granica ustaleń załącznika graficznego nr 2 – skala 1:5000, OS_gr_OSOP_2000_uroczysko – obszar specjalnej ochrony ptaków natura 2000 PLB, 020005 Bory Dolnośląskie, plh 020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”, GZWP 315 – granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GWZP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, GZWP 317 – granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GWZP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec”.

Na podstawie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy **Osiecznica** (Uchwała nr XLVII/268/2018 Rady Gmina Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r., zmienioną uchwałą nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r.) działka nr **362**, obręb **Tomisław**, **oznaczona jest symbolem „R”** – obszar funkcjonalny terenów rolniczych.

Dodatkowe informacje: Zbiornik Chocianów – Gozdnicza, niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec, PLH020072 Uroczyska Borów Dolnośląskich.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląski, Nadzór Wodny Bolesławiec, działka nr 362, obręb Tomisław graniczą z rowem melioracyjnym R-B. Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne z dnia 20.07.2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, ze zm.) przyszłych dzierżawców lub właścicieli działek graniczących z ciekim należy zobowiązać do przestrzegania zapisów Art. 232.1: zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych, śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar oraz Art. 233.1: właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno – meteorologicznych urządzeń pomiarowych. Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) przyszły właściciel w/w działek winien być zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należytym stanie technicznym.

Cena nieruchomości wynosi: 11.500,00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100).

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomisław, gmina OSIECZNICA, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, dz. 385 AM-1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,40 ha** (użytki rolne 1,39 ha) z czego:

- grunty orne **1,39 ha**, w klasie RIVa – 0,75 ha, RIVb – 0,12 ha, RV – 0,52 ha;
- pozostałe grunty **0,01 ha**, w klasie LsIV – 0,01 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,9960 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **JG1B/00020002/0** przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: Działka nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami; na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan mieszany zróżnicowany wiekowo i gatunkowo w części Ls i okolicy; działka o wydłużonym kształcie położona ok. 500 m od zabudowań wsi; ograniczona użytkami rolnymi; teren płaski, lekko pofalowany; dojazd drogami polnymi.

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/173/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** gminy **Osiecznica**, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 2975 z dnia 18.06.2021 r., działka nr **385**, obręb **Tomisław**, posiada symbol **R0.7** – tereny rolnicze; **ZL0.70** – tereny lasów.

Dodatkowe informacje: gr_rysunek_1-5000 – granica ustaleń załącznika graficznego nr 2 – skala 1:5000, OS_gr_OSOP_2000_uroczysko – obszar specjalnej ochrony ptaków natura 2000 PLB, 020005 Bory Dolnośląskie, plh 020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”, GZWP 315 – granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GWZP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, GZWP 317 – granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GWZP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec”.

Na podstawie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy **Osiecznica** (Uchwała nr XLVII/268/2018 Rady Gmina Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r., zmienioną uchwałą nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r.) działka nr **385**, obręb **Tomisław**, **oznaczona jest symbolem „R”** – obszar funkcyjny terenów rolniczych.

Dodatkowe informacje: Zbiornik Chocianów – Gozdnicza, niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec, PLH020072 Uroczyska Borów Dolnośląskich.

Cena nieruchomości wynosi: 63.800,00 zł

(słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset złotych 00/100).

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Tomisław, gmina OSIECZNICA, powiat bolesławiecki, województwo dolnośląskie, dz. 386 AM-1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **1,19 ha** (użytki rolne 1,18 ha) z czego:

- grunty orne **1,39 ha**, w klasie RIVa – 0,60 ha, RIVb – 0,13 ha, RV – 0,44 ha;
- pozostałe grunty **0,01 ha**, w klasie W – 0,01 ha, LsIV – 0,01 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,8315 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr **JG1B/00020002/0** przez Sąd Rejonowy WKW w Bolesławcu.

Stan zagospodarowania: Działka nieużytkowana, porośnięta starą trawą i chwastami; na działce występuje zakrzaczenie i drzewostan mieszany zróżnicowany wiekowo i gatunkowo w części Ls i okolicy; działka o wydłużonym kształcie położona ok. 500 m od zabudowań wsi; ograniczona użytkami rolnymi; teren płaski, lekko pofalowany; dojazd drogami polnymi.

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/173/2021 Rady Gminy Osiecznica z dnia 28 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** gminy **Osiecznica**, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Woj. Dolnośląskiego poz. 2975 z dnia 18.06.2021 r., działka nr **386**, obręb **Tomisław**, posiada symbol **R0.7** – tereny rolnicze; **ZL0.70** – tereny lasów.

Dodatkowe informacje: gr_rysunek_1-5000 – granica ustaleń załącznika graficznego nr 2 – skala 1:5000, OS_gr_OSOP_2000_uroczysko – obszar specjalnej ochrony ptaków natura 2000 PLB, 020005 Bory Dolnośląskie, plh 020072 „Uroczyska Borów Dolnośląskich”, GZWP 315 – granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GWZP nr 315 „Zbiornik Chocianów – Gozdnicza”, GZWP 317 – granice zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych GWZP nr 317 „Niecka Zewnętrzna Sudecka Bolesławiec”.

Na podstawie **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** gminy **Osiecznica** (Uchwała nr XLVII/268/2018 Rady Gminy Osiecznica z dnia 27 marca 2018 r., zmienioną uchwałą nr LXI/337/2023 Rady Gminy Osiecznica z dnia 25 kwietnia 2023 r.) działka nr **386**, obręb **Tomisław**, **oznaczona jest symbolem „R”** – obszar funkcyjny terenów rolniczych.

Dodatkowe informacje: Zbiornik Chocianów – Gozdnicza, niecka zewnętrzna sudecka Bolesławiec, PLH020072 Uroczyska Borów Dolnośląskich.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Zarząd Zlewni we Lwówku Śląski, Nadzór Wodny Bolesławiec, działka nr 386, obręb Tomisław graniczą z rowem melioracyjnym R-B. Zgodnie z Ustawą Prawo Wodne z dnia 20.07.2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625, ze zm.) przyszłych dzierżawców lub właścicieli działek graniczących z ciekami należy zobowiązać do przestrzegania zapisów Art. 232.1: zakazuje się grodu nieruchomości przyległych do publicznych, śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwienia przechodzenia przez ten obszar oraz Art. 233.1: właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno – meteorologicznych urządzeń pomiarowych. Zgodnie z art. 205 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.) przyszły właściciel w/w działek winien być zobowiązany do utrzymania urządzeń melioracyjnych w należyłym stanie technicznym.

Cena nieruchomości wynosi: 54.400,00 zł

(słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych 00/100).

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT – 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach:

- minimalna wpłata 10% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty nie dłuższy niż 15 lat.

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczególnych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z 2012 r. – poz. 208).

Obecnie oprocentowanie wynosi 6,73 %.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. nieposiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Zabezpieczeniem spłaty kwoty należności, może być co najmniej jedno z następujących zabezpieczeń: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym; ustanowienie pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Zgodnie z art. **29a** UoGNRSP umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 (sprzedaż w trybie pierwszeństwa nabycia) i 3b (sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego) lub 31 ust. 2 tej ustawy (rozłożenie spłaty należności na raty) zawierać będzie zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1), hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa na rzecz innych podmiotów niż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1) i 2), albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1. w/w ustawy.

Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w pkt 1), stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Umowa zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w pkt 3), nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą KOWR;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Przyszły nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeksu postępowania cywilnego wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa co do obowiązku zapłaty 40% ceny sprzedaży w przypadkach wymienionych powyżej.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 roku;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752 oraz z 2021 r. poz. 2105), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, z tym że nieruchomości rolne o powierzchni od 1 ha oraz nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy są przeznaczone na cele rolne lub w przypadku których w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu, na którym te nieruchomości są położone, określone został jako rolne, a w przypadku braku miejscowego planu lub ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – które w planie ogólnym gminy są położone w strefie wielofunkcyjnej z zabudową zagrodową, w strefie produkcji rolniczej lub w strefie otwartej, podlegają w pierwszej kolejności sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego do podmiotów wyszczególnionych w art. 29 ust. 3b powołanej wyżej ustawy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Na podstawie **art. 29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

W odniesieniu do w/w nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży **umownego prawa odkupu** na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego w okresie pięciu lat od dnia nabycia nieruchomości, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

UWAGA: Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wyżej powołanej ustawy, sprzedaż nieruchomości rolnych przez Krajowy Ośrodek **może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:**

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **21.05.2025** roku do **05.06.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Osiecznica, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Tomisław**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane

oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 3563919 wew. 406.

Sprawę prowadzi: *Natalia Tomczuk*
e-mail: natalia.tomczuk@kowr.gov.pl