



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji **od 08.05.2025 r. do 09.06.2025 r.**

WRO.WKUZ.LE.4243.122.2025.JG.26

Legnica dnia 30.04.2025 r.

Ogłoszenie numer WRO.WKUZ.LE.4243.122.2025.JG

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, o przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, ogłasza:

PRZETARG USTNY – OGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ

dla rolników indywidualnych, w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego zamierzających powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wykaz informujący o zamiarze dzierżawy został podany do publicznej wiadomości w terminie od **31.03.2025** roku do **15.04.2025** roku w siedzibie **Urzędu Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Przedmiotem dzierżawy jest:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana położona w:

Obręb **2**, miasto **Polkowice**, powiat **polkowicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **171/1, 171/2 (AM 11, AM 12), 139, 149 (AM 9)**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,2922 ha** (użytki rolne 19,8142 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **19,0168 ha**, w klasach: **RIIIa-0,5937 ha, RIVa-9,4424 ha, RIVb-0,8270 ha, RV-3,3781 ha, RVI-4,7756 ha**,
- Łąki trwałe o pow. **0,7974 ha**, w klasie: **ŁIII-0,1174 ha, ŁIV-0,6800 ha**,
- Grunty leśne o pow. **LsV-1,4780 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla działki nr 171/1 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00072779/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Dla działki nr 171/2 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00027146/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Dla działki nr 139 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00021601/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Dla działki nr 149 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1U/00078813/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Lubinie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów górniczych w obrębach Polkowice I, II, III, IV w granicach administracyjnych gminy Polkowice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Polkowicach Nr LX/656/23 z dnia 13 czerwca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 20 czerwca 2023 r. poz.3847) nw. działki posiadają następujące przeznaczenie podstawowe:

- **dz. nr 139, 149:**
 - **symbol 4P.1.RR:** - teren dla użytkowania rolniczego,
- **dz. nr 171/1, w części:**
 - **symbol 4P.1.UZ:** - teren dla usług ochrony zdrowia i opieki społecznej, występujących zarówno łącznie jak i samodzielnie,
 - **symbol 4P.3.ITE, 4P.4.ITE:** - teren dla linii elektroenergetycznej 2x400 KV i związanych z nią obiektów i urządzeń,
- **dz. nr 171/2, w części :**

- **symbol 4P.9.U:** - teren dla budynków użyteczności publicznej,
- **symbol 4P.9.ITK, 4P.7.ITK** - teren dla magistralnych sieci infrastruktury technicznej,
- **symbol 4P.1.ITE, 4P.2.ITE:** - teren dla linii elektroenergetycznej 2x400 KV i związanych z nią obiektów i urządzeń,
- **symbol 4P.7.ZLL:** - teren do prowadzenia gospodarki leśnej, w tym pod zalesienie,

Stan zagospodarowania: nieruchomość niezagospodarowana rolniczo

UWAGA:

- na działkach nr 171/1, 171/2 oraz 149 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- przez teren działek nr 149, 171/1 oraz 171/2 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne,
- do działki nr 149 dojazd jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie wnosił roszczeń do wydzierżawiającego z tego tytułu,
- dla działki nr 171/1 została ustanowiona:
 - na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 700 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:
 - 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 132/2014 z dnia 8 stycznia 2014r. oraz aktem notarialnym Rep. A nr 2703/2014 z dnia 11 kwietnia 2014r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanych aktach,
 - na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 800 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:
 - 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2703/2014 z dnia 11 kwietnia 2014r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym, akcie,
 - na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej średniego napięcia, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0029 ha o szerokości ustalonej po 0,5 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do aktu, a polegająca na:
 - 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew

oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2770/2015 z dnia 14 kwietnia 2015r., Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 700 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu oraz z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 800, przebiegającymi przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2770/2015 z dnia 14 kwietnia 2015r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - rurociągu sprężonego powietrza - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0434 ha o szerokości ustalonej po 5,15 m po obu stronach licząc od osi rurociągu, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 9761/2015 (k-83-157 w KW LE1U/00027146/4), polegającej na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- w dziale III KW nr LE1U/00072779/0 widnieje zapis, iż w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-PE-18/16 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych pn.: "Budowa linii dwutorowej 400 kV od stacji Czarna do stacji Polkowice" w ramach zadania: "Budowa linii 400 kV Czarna-Polkowice" z dnia 13 czerwca 2016 r. ograniczył sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę nr 171/1 poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Decyzja stała się ostateczna,

- dla działki nr 149 została ustanowiona:

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:

- 1) utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej dwutorowej linii 110 KV S-458 o długości 75,70 m wraz z jednym słupem rurowym (o powierzchni obszaru służebności 575,00 m²),
- 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania

wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości,

3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A numer 2585/2018 z dnia 1 marca 2018 r., na rzecz przedsiębiorcy, to jest spółki pod firmą Tauron dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie REGON 230179216. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- dla działki nr 171/2 została ustanowiona:

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 700 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/2 dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,

- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),

- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,

- 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 132/2014 z dnia 8 stycznia 2014r., aktem notarialnym Rep. A nr 2703/2014 z dnia 14 kwietnia 2014r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 800 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/2 dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,

- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),

- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,

- 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2703/2014 z dnia 14 kwietnia 2014r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej średniego napięcia, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/2, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0045 ha o szerokości ustalonej po 0,5 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do aktu, a polegająca na:

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,

- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),

- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,

- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2770/2015 z dnia 14 kwietnia 2015r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej 6 KV GST-3/RS R-VI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/2, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,2491 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m

po obu stronach licząc od osi linii kablowej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 9761/2015 z dnia 6 sierpnia 2015 r., polegającej na :

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - rurociągu sprężonego powietrza - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/2, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,2692 ha o szerokości ustalonej po 5,20 m po obu stronach licząc od osi rurociągu, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 9761/2015 z dnia 6 sierpnia 2015 r., polegającej na :

- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie,

- w dziale III KW nr LE1u/00027146/4 widnieje zapis, iż na podstawie art. 12 ustawy z dnia 24.07.2015r. przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (dz. u. z 2024r. poz. 555) - w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości, dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski ogranicza za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń: na czas określony (ograniczenie czasowe) - ograniczenie na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A.. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie dla nieruchomości oznaczonej jako działka 171/2, z jednoczesnym zakazem wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, nakazem uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych, zakazem wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczającej wysokość 0,5 m. Decyzja nr I-PE-40/24 z dnia 12.03.2024 r. stała się ostateczna,

- dz. nr 171/2 obręb 2 miasta Polkowice objęta jest umową numer WRO.WKURiGZ.SGZ.022.189.2022.WW z dnia 27 czerwca 2022r. zawarta pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Ls Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa, która obejmuje swoim zakresem na przedmiotowej działce roboty budowlane związane z ułożeniem doziemnie linii kablowych oraz światłowodowych o długości 271 mb. KOWR wyraża zgodę na wejście LS Sp. z o.o. na nieruchomość na warunkach określonych w niniejszej umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz Ls 1 Sp. z o.o. – właściciela infrastruktury stanowiącej linię kablową oraz światłowodową, polegająca na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem dostępu, wejścia, przechodu, przejazdu (w tym ciężkim sprzętem) przez Ls 1 Sp. z o.o. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń

drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,

- na działkę 171/2 obręb 2 miasta Polkowice w dniu 16 kwietnia 2014r. została zawarta umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.106.2014.MŚ pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych OT we Wrocławiu, obecnie KOWR a Polską Spółką Gazownictwa Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, oddział we Wrocławiu, zgodnie z którą na działce przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z budową gazociągu śr/c PE De225. Zgodnie z umową Agencja obecnie KOWR ustanowi, w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział we Wrocławiu – właściciela urządzeń infrastruktury gazowej polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń przesyłu. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie,

- dz. nr 171/2 obręb 2 miasto Polkowice objęta jest umową numer WR.SGZ.MB.3272.2.18.2013.MŚ z dnia 28.01.2013r. pomiędzy ANR obecnie KOWR, a „Energetyka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 58, 59-301 Lubin, która obejmuje swoim zakresem na przedmiotowej działce roboty budowlane związane z posadowieniem rurociągu wody PE 315mm. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Właściciela urządzeń na nieruchomość na warunkach określonych w niniejszej umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz – Właściciela urządzeń tj. „Energetyka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającą na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia urządzeń rurociągu wody PE 315mm oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu ewentualnie innych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,

- w dziale III KW nr LE1U/00027146/4 widnieje zapis, iż wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: "Budowa linii dwutorowej 400 kV od stacji Czarna do stacji Polkowice" w ramach zadania: "Budowa linii 400 kV Czarna - Polkowice". Decyzja nr I-PE-18/16 z dnia 13.06.2016 r. stała się ostateczna,

- **zgodnie z art.40 ust.2 UoGNSP** na wniosek dzierżawcy KOWR może zwolnić dzierżawcę z opłat czynszowych na warunkach określonych w umowie, dla nieruchomości odłogowanych przez okres jednego roku przed dniem zawarcia umowy dzierżawy- ze względu na stan wydzierżawianej nieruchomości. W okresie zwolnienia Dzierżawca zobowiązany będzie doprowadzić przedmiot dzierżawy do umówionego użytku tj. zgodnie z ewidencją gruntów. W tym okresie Dzierżawca powinien ponieść udokumentowane i uzgodnione z KOWR nakłady na przedmiot dzierżawy, wg. wykazu rzeczowego i finansowego, który zostanie określony w postanowieniach umowy dzierżawy. Warunkiem zwolnienia z czynszu będzie uznanie przez KOWR wykonanych przez Dzierżawcę nakładów.

UWAGA!

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi

przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy do dnia 10.10.2028 r., z możliwością przedłużenia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 79,39 dt

Minimalne postąpienie: 1,00 dt pszenicy

Wadium: 5000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu **09.06.2025 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, o godz. **10:00**.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 08.05.2025 r. do 20.05.2025r. w dni robocze w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰ po wcześniejszym uzgodnieniu z Kierownikiem SZ w Legnicy tel. (71) 35 63 919.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków dzierżawy (w tym postanowień projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu) jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 09:00 – 14:00, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, pokój 1, tel. **(71) 35 63 919**.

ZASTRZEŻENIA I OGRANICZENIA

I. Krajowy Ośrodek, zastrzega, że w przetargu na dzierżawę w/w nieruchomości mogą brać udział **wyłącznie rolnicy indywidualni spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (zwaną dalej: UKUR - Dz.U. z 2024 r. poz. 423)**, tj. osoby, które **spełniają łącznie następujące warunki:**

- są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi co najmniej 1 ha i z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,

- posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (dalej zwane jako rozporządzenie MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych),

- co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni on miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego,

- prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo, osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu UKUR oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу,

- zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w **gminie** Polkowice, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w **gminach**: Jerzmanowa, Grębocice, Rudna, Lubin, Chocianów, Radwanice.

Wymóg 5 - letniego osobistego prowadzenia gospodarstwa rodzinnego lub wymóg dotyczący okresu zamieszkiwania, określone w przepisach o kształtowaniu ustroju rolnego **nie dotyczą osób** które:

- a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat (tj. osób, które w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyły 41 lat); lub
- b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Wobec powyższego informujemy, że:

- zgodnie z **art. 29 ust. 3ba, 3 bc i 3bca** UoGNRSP w przetargu **nie mogą uczestniczyć podmioty**, które:
- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu WRSP bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości tych nie opuściły, lub
 - 3) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
 - 4) naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 ugnrSP *(dotyczy osób które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty)*, lub
 - 5) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28 ust. 1, ugnrSP na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka tj. w dniu **31.03.2025 r.** posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
 - a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. *o obrocie instrumentami finansowymi*,
 - b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. *o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026).

II. Warunkiem zakwalifikowania się do uczestnictwa w przetargu jest złożenie w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, określonych poniżej dokumentów i oświadczeń (potwierdzających spełnienie warunków udziału), w zamkniętej kopercie, z napisem „Kwalifikacja uczestników do udziału w przetargu na dzierżawę nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/i (części) nr... o pow.... ha, położonej/ych w obrębie/ach:... na terenie gminy/n..., zaplanowany na dzień.....”, której dotyczą składane dokumenty, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia (wzory oświadczeń dostępne są w godz. 8³⁰-14⁰⁰ w Siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 w pokoju nr 3 tel. 071 35 63 919, dodatkowo komplet oświadczeń przekazany został do Urzędu Gminy Polkowice. Wzory oświadczeń dostępne są również na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.gov.pl/kowr w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów”.

UWAGA: dopuszcza się złożenie kopii dokumentu potwierdzającego zameldowanie na pobyt stały, o którym mowa poniżej, w przypadku gdy oryginał dokumentu nie utracił swojej ważności i został złożony do innego przetargu organizowanego przez OT KOWR we Wrocławiu, z jednoczesnym wskazaniem na piśmie, do jakiego przetargu został złożony oryginalny dokument.

UWAGA: Osoby, które w odniesieniu do jednego ogłoszenia zamierzają ubiegać się o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną z nieruchomości opisanych w treści **niniejszego ogłoszenia**, mogą złożyć jeden komplet dokumentów wymaganych do zakwalifikowania do przetargu - w zabezpieczonej kopercie **z zaznaczonymi numerami nieruchomości (działek)**, na które składane są n/w dokumenty.

UWAGA:

W przypadku złożenia w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonymi numerami nieruchomości kompletu dokumentów do więcej niż jednego ogłoszenia przetargowego, Komisja w/w dokumenty przyporządkuje do pierwszej wskazanej przez oferenta na kopercie nieruchomości. Dokumenty te nie będą rozpatrywane przy pozostałych wskazanych nieruchomościach – dotyczących innych ogłoszeń przetargowych. Osoby, które w w/w terminie i miejscu nie złożą dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

W związku z powyższym nie później niż do dnia 20.05.2025 roku do godziny 14:00 należy złożyć następujące dokumenty:

- oświadczenie [wg **wzoru nr 1**], o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu,
- oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego [wg **wzoru nr 2**], *Zgodnie z art. 7 ust. 5a) ukur składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia,*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat – oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych (**wg wzoru nr 3**), *wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje,*
- w przypadku osoby, która prowadzi gospodarstwo przez okres dłuższy niż 5 lat – dowody potwierdzające posiadanie kwalifikacji rolniczych, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawach kwalifikacji rolniczych, przy czym w przypadku posiadania co najmniej 5-letniego stażu pracy w rolnictwie dopuszczalne jest przedłożenie wyłącznie dowodów, w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, o których mowa § 7 rozporządzenia MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych, (Dz.U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.),
Dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych w zakresie posiadanego stażu pracy w rolnictwie, przy:
 - 1) podleganiu ubezpieczeniu społecznemu rolników – jest zaświadczenie właściwej jednostki organizacyjnej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;
 - 2) prowadzeniu przez osobę fizyczną działalności rolniczej w gospodarstwie rolnym o łącznej powierzchni użytków rolnych wynoszącej co najmniej 1 ha będącym:
 - a) jej własnością – jest:
 - akt notarialny,
 - prawomocne orzeczenie sądu,
 - wypis z księgi wieczystej,
 - zaświadczenie właściwego wójta (burmistrza lub prezydenta miasta),
 - inne dokumenty potwierdzające łączną powierzchnię, położenie i stan prawny posiadanego gospodarstwa rolnego,
 - b) przedmiotem użytkowania wieczystego – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci,
 - c) przedmiotem dzierżawy – jest jeden z dokumentów wymienionych w lit. a tiret pierwsze-trzeci lub kopia umowy dzierżawy z datą pewną;
 - 3) zatrudnieniu w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, przy wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej – jest świadectwo pracy;
 - 4) wykonywaniu pracy związanej z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej – jest zaświadczenie o wykonywaniu pracy;
 - 5) odbyciu stażu, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2008 r. nr 69, poz. 415, z zm.), obejmującego wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej – jest zaświadczenie o odbyciu stażu.
- dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały w okresie ostatnich 5 lat w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania, o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). Do okresu 5-letniego zameldowania, o którym mowa powyżej, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie OT KOWR Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, a także na stronie internetowej KOWR w zakładce „Gospodarowanie zasobem/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów” .

UWAGA: Oświadczenia muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem.

UWAGA: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu informuje, że:

- ✓ dowodem potwierdzającym osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу (wymóg ten nie dotyczy rolników, którzy w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy mieli nie więcej niż 40 lat – art. 29 ust. 3bb pkt 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa),

- ✓ w przypadku małżonków pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony **tylko przez jednego współmałżonka** (nawet jeżeli obydwójce spełniają warunki zakwalifikowania), również w przypadku gdy część nieruchomości należy do jednego ze współmałżonków (majątek odrębny).
- ✓ przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
- ✓ **użytki rolne stanowią:** grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.
- ✓ dowodem potwierdzającym zamieszkanie są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały – pokrywające cały 5-letni okres oraz dokumenty, z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis lub wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania 3 świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).
- ✓ osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:
 - 1) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, zasadnicze branżowe średnie, średnie branżowe lub wyższe lub
 - 2) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej, lub
 - 3) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie albo wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i ukończone studia podyplomowe w zakresie związanym z rolnictwem, albo wykształcenie średnie lub średnie branżowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie, lub
 - 4) co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.
- ✓ Za staż pracy, uznaje się okres, w którym osoba fizyczna:
 - 1) podlegała ubezpieczeniu społecznemu rolników lub
 - 2) prowadziła działalność rolniczą w gospodarstwie rolnym o obszarze nie mniejszym niż 1 ha stanowiącym jej własność, przedmiot użytkowania wieczystego, przedmiot samoistnego posiadania lub dzierżawy, lub
 - 3) była zatrudniona w gospodarstwie rolnym na podstawie umowy o pracę lub spółdzielczej umowy o pracę, wykonując pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej, lub
 - 4) wykonywała pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej w charakterze członka spółdzielni produkcji rolnej, lub
 - 5) odbyła staż, o którym mowa w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2023 poz. 735) obejmujący wykonywanie czynności związanych z prowadzeniem działalności rolniczej,
- ✓ Za staż pracy, uznaje się również okres pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym potwierdzony zaświadczeniem wydanym na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 1990 r. o wliczaniu okresów pracy w indywidualnym gospodarstwie rolnym do pracowniczego stażu pracy (Dz. U. poz. 310).
- ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych jest przedłożenie odpowiedniego dowodu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą z dnia 17 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 poz. 109 z dnia 27.01.2012 roku ze zm.),
 - ✓ dowodem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych mogą być również odpowiednie dokumenty wydane przez właściwe organy lub instytucje państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

UWAGA: KOWR zastrzega sobie prawo żądania dodatkowych wyjaśnień (celem przyspieszenia procedowania zaleca się, aby do dokumentów opisanych powyżej dołączyć informację o kontaktowym numerze telefonu lub/ i adresie e-mail).

UWAGA: KOWR informuje, iż prawdziwość złożonych oświadczeń jest przedmiotem szczegółowej weryfikacji. W zależności od etapu, na którym dojdzie do ustalenia rozbieżności pomiędzy treścią złożonego oświadczenia

a stanem rzeczywistym, KOWR podejmie odpowiednie dla danego etapu czynności wykluczające z udziału w prowadzonym postępowaniu (w szczególności KOWR może nie dopuścić kandydata do przetargu).

O złożeniu fałszywych oświadczeń/fałszywego oświadczenia KOWR może powiadomić organy ścigania.

III. Po rozpatrzeniu złożonych dokumentów lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, oraz lista osób, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych w pkt II dokumentów niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu lub posiadają zaległości finansowe wobec KOWR zostanie wywieszona w dniu 22.05.2025 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 oraz opublikowana na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Jednocześnie informujemy, że osoby, które zostaną wymienione jako te, które nie złożyły wszystkich wymaganych dokumentów, niezbędnych do zakwalifikowania do uczestnictwa – zgodnie z podanymi na liście dokumentami - mają możliwość ich uzupełnienia. W tym celu najpóźniej do dnia **28.05.2025** roku do godziny 14:00 złożą w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 brakujące dokumenty (w zabezpieczonej kopercie z zaznaczonym nr nieruchomości, której dotyczą składane dokumenty oraz z adnotacją **UZUPEŁNIENIE**) w celu ponownego sprawdzenia przez Komisję.

IV. Lista wszystkich osób ostatecznie zakwalifikowanych i niezakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w dniu 30.05.2025 roku od godz. 14:00 w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy ul. Jaworzyńska 199 oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR i na stronie internetowej KOWR pod ogłoszeniem przetargu.

Uwaga!

Osoby, które w wyżej wymienionych terminach i miejscu nie złożą wymaganych dokumentów nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

Przetarg odbędzie się również w przypadku gdy do przetargu zakwalifikowano tylko jedną osobę, spełniającą warunki podane w ogłoszeniu.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

Wpłacenie wadium na konto **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Krajowego Ośrodka do dnia **04.06.2025 r.**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty numeru działek i obrębu zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a w przypadku dokonywania wpłaty przez inną osobę niż zakwalifikowana do przetargu - dodatkowo imienia i nazwiska osoby zakwalifikowanej do przetargu za którą jest realizowana wpłata.

Dodatkowo przed przystąpieniem do przetargu przewodniczącemu komisji przetargowej należy złożyć pisemne oświadczenia:

- 1) że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych oraz o przyjęciu do wiadomości, że kandydat na dzierżawcę zobowiązany będzie, w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem) do ponownego złożenia oświadczenia, że łączna powierzchnia użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa wraz z nieruchomością wydierżawianą nie przekroczy 300 ha użytków rolnych,
- 2) że dokumenty złożone na etapie kwalifikacji do uczestnictwa w przetargu ograniczonym i informacje w nich zawarte nie uległy zmianie oraz spełnione są warunki, o których mowa w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego wraz z zapewnieniem, że w przypadku zaistnienia zmian zostanie złożony komplet dokumentów aktualizujących, w tym dokumentów potwierdzających status jako rolnika indywidualnego w dniu podpisywania umowy dzierżawy (przed jej podpisaniem),
- 3) że oświadczenia złożone na etapie kwalifikacji - WZÓR 1, w szczególności w części potwierdzającej, że w stosunku do uczestnika nie mają zastosowania ograniczenia wynikające z art. 29 ust. 3ba i art. 29 ust. 3bc i 3bca przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nie uległy zmianie i są aktualne na dzień przetargu,
- 4) o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- 5) o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie, oraz o przyjęciu do wiadomości, że granice wydierżawianej nieruchomości nie będą okazywane na koszt Krajowego Ośrodka oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego wynikających,
- 6) że do umowy dzierżawy zostanie złożone Wydierżawiającemu nieodwołalne pełnomocnictwo do jednostronnego wyłączenia i przejęcia nieruchomości, które w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy przeznaczone są na cele inne niż rolne, w tym zgłoszone do KZN lub znajdujące się w specjalnej strefie

ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy.

- 7) o niewykonaniu na wyłączonych gruntach żadnych dodatkowych czynności i prac z wyjątkiem tych, które będą niezbędne do zebrania pożytków naturalnych, a w przypadku dokonania nakładów Wyzierżawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych nakładów oraz nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dzierżawcę.
 - 8) o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i przyjęciu jej bez zastrzeżeń,
 - 9) w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa:
 - a) weryfikujące zakaz bezpośredniego udostępniania jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych osobom fizycznym i innym podmiotom, na które nałożono środki sankcyjne,
 - b) weryfikujące zakaz pośredniego udostępniania jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych osobom fizycznym i innym podmiotom, na które nałożono środki sankcyjne,
- Oświadczenia nr a) i b) z pkt 9) dostępne w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, pokój nr 3, tel. 71-35-63-919,
- 10) o przyjęciu do wiadomości, że na działkach nr 171/1, 171/2 oraz 149 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
 - 11) o przyjęciu do wiadomości, że - przez teren działek nr 149, 171/1 oraz 171/2 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz posadowione są słupy elektroenergetyczne, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
 - 12) o przyjęciu do wiadomości, że do działki nr 149 dojazd jest utrudniony. Przyszły Dzierżawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni sobie dojazd do wydzierżawianej nieruchomości oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
 - 13) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki nr 171/1 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 700 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:
 - 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 132/2014 z dnia 8 stycznia 2014r. oraz aktem notarialnym Rep. A nr 2703/2014 z dnia 11 kwietnia 2014r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanych aktach, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu.
 - 14) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki 171/1 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 800 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:
 - 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2703/2014 z dnia 11 kwietnia 2014r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
 - 16) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki 171/1 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej średniego napięcia, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0029 ha o szerokości ustalonej po 0,5 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do aktu, a polegająca na:
 - 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbioru urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomości na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2770/2015 z dnia 14 kwietnia 2015r., Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,

- 15) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki 171/1 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 700 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu oraz z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 800, przebiegającymi przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:
- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
 - 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2770/2015 z dnia 14 kwietnia 2015r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 16) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki 171/1 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - rurociągu sprężonego powietrza - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/1, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0434 ha o szerokości ustalonej po 5,15 m po obu stronach licząc od osi rurociągu, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. A nr 9761/2015 (k-83-157 w KW LE1U/00027146/4), polegającej na:
- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
 - 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1),
 - 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
 - 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 17) o przyjęciu do wiadomości, iż dla działki 171/1 w dziale III KW nr LE1U/00072779/0 widnieje zapis, iż w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z budową, przebudową, utrzymaniem, eksploatacją, konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, Wojewoda Dolnośląski decyzją nr I-PE-18/16 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych pn.: "Budowa linii dwutorowej 400 kV od stacji Czarna do stacji Polkowice" w ramach zadania: "Budowa linii 400 kV Czarna-Polkowice" z dnia 13 czerwca 2016 r. ograniczył sposób korzystania z nieruchomości stanowiącej działkę nr 171/1 poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Decyzja stała się ostateczna, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 18) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki nr 149 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu, w zakresie której spółka pod firmą Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:
- 1) utrzymywania posadowionych urządzeń elektroenergetycznych w postaci napowietrznej dwutorowej linii 110 KV S-458 o długości 75,70 m wraz z jednym słupem rurowym (o powierzchni obszaru służebności 575,00 m²), 2) całodobowego swobodnego dostępu, w tym dojazdu każdym sprzętem, do nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z eksploatacją, konserwacją, remontami, modernizacją, rozbudową, przebudową, odbudową, montażem, rozbiórką oraz usuwaniem awarii urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności na prawie wejścia osób oraz wjazdu na teren nieruchomości sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac oraz wykonania ewentualnej przebudowy obiektów kolidujących z urządzeniami elektroenergetycznymi lub krzyżujących się z nimi, a przebiegających w granicach nieruchomości,
 - 3) żądania od właściciela nieruchomości znoszenia ograniczeń, polegających na konieczności uzgodnienia ze spółką możliwości ewentualnego wznoszenia obiektów budowlanych w pasie technologicznym linii oraz na zakazie wykonywania w pasie technologicznym linii nasadzeń drzew, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A numer 2585/2018 z dnia 1 marca 2018 r., na rzecz przedsiębiorcy, to jest spółki pod firmą Tauron dystrybucja spółka akcyjna z siedzibą w Krakowie REGON 230179216. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 19) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki nr 171/2 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 700 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/2 dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:
- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,

- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 132/2014 z dnia 8 stycznia 2014r., aktem notarialnym Rep. A nr 2703/2014 z dnia 14 kwietnia 2014r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 20) o przyjęciu do wiadomości, że na działce 171/2 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, związana z podziemnym urządzeniem przesyłowym - rurociągiem wód zrzutowych do rzeki Odry fi 800 przebiegającym przez działkę gruntu nr 171/2 dla której ustalono pas służebności o szerokości ustalonej po 5 m po obu stronach licząc od skrajnych krawędzi rurociągu, a polegająca na:
- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do przedmiotowych nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt.1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 4) zobowiązaniu właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budowli, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas ich eksploatacji w strefie kontrolowanej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2703/2014 z dnia 14 kwietnia 2014r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 21) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki 171/2 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej średniego napięcia, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/2, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,0045 ha o szerokości ustalonej po 0,5 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, w przebiegu zaznaczonym na mapie sytuacyjnej stanowiącej załącznik do aktu, a polegająca na:
- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt. 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomościami na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt. 1), w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 2770/2015 z dnia 14 kwietnia 2015r. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 22) o przyjęciu do wiadomości, że działce 171/2 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - linii kablowej 6 KV GST-3/RS R-VI - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/2, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,2491 ha o szerokości ustalonej po 1,00 m po obu stronach licząc od osi linii kablowej, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 9761/2015 z dnia 6 sierpnia 2015 r., polegającej na :
- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- 4) powstrzymywaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkodzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 23) o przyjęciu do wiadomości, że na działce 171/2 została ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz KGHM POLSKA MIEDŹ SPÓŁKA AKCYJNA, dla podziemnego urządzenia przesyłowego - rurociągu sprężonego powietrza - ZGR, o przebiegu przez działkę gruntu nr 171/2, dla której ustalono pas służebności o powierzchni 0,2692 ha o szerokości ustalonej po 5,20 m po obu stronach licząc od osi rurociągu, zgodnie z aktem notarialnym Rep. A nr 9761/2015 z dnia 6 sierpnia 2015 r., polegającej na :
- 1) prawie właściciela urządzeń do eksploatacji, w tym usuwania awarii, konserwacji, modernizacji, remontu, wymiany i rozbiórki urządzeń przesyłowych wraz z istniejącymi urządzeniami towarzyszącymi, które istnieją i których potrzeba zamontowania powstanie w przyszłości,
- 2) prawie właściciela urządzeń do dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w pkt 1),
- 3) prawie dysponowania przez właściciela urządzeń nieruchomością na cele budowlane do czynności wymienionych w pkt 1), w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,

- 4) powstrzymaniu się przez właściciela nieruchomości od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej, od wznoszenia budowli, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości urządzeń podczas eksploatacji w ich strefie kontrolowanej, od usuwania i uszkadzania przedmiotowych urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia działki na warunkach określonych w powołanym akcie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 24) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki 171/2 w dziale III KW nr LE1u/00027146/4 widnieje zapis, iż na podstawie art. 12 ustawy z dnia 24.07.2015r. przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (dz. u. z 2024r. poz. 555) - w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości, dla prowadzenia na nich budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, Wojewoda Dolnośląski ogranicza za odszkodowaniem sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń: na czas określony (ograniczenie czasowe) - ograniczenie na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. z siedzibą w Konstancinie-Jeziornie dla nieruchomości oznaczonej jako działka 171/2, z jednocześnie zakazem wznoszenia i utrzymywania obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi, nakazem uzgadniania z inwestorem lokalizacji obiektów budowlanych, zakazem wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczającej wysokość 0,5 m. Decyzja nr I-PE-40/24 z dnia 12.03.2024 r. stała się ostateczna, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 25) o przyjęciu do wiadomości, że dz. nr 171/2 obręb 2 miasta Polkowice objęta jest umową numer WRO.WKURiGZ.SGZ.022.189.2022.WW z dnia 27 czerwca 2022r. zawarta pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Ls Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 2/29, 00-131 Warszawa, która obejmuje swoim zakresem na przedmiotowej działce roboty budowlane związane z ułożeniem doziemnie linii kablowych oraz światłowodowych o długości 271 mb. KOWR wyraża zgodę na wejście Ls Sp. z o.o. na nieruchomość na warunkach określonych w niniejszej umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania Inwestycji. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatna służebność przesyłu na rzecz Ls 1 Sp. z o.o. - właściciela infrastruktury stanowiącej linię kablową oraz światłowodową, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem dostępu, wejścia, przechodu, przejazdu (w tym ciężkim sprzętem) przez Ls 1 Sp. z o.o. i osoby działające w jego imieniu, w celu dokonywania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiórką oraz zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania w strefie kontrolowanej (pasie służebności) nasadzeń drzew i krzewów oraz budowli trwale uniemożliwiających dostęp lub zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 26) o przyjęciu do wiadomości, że na działkę 171/2 obręb 2 miasta Polkowice w dniu 16 kwietnia 2014r. została zawarta umowa nr WR.SGZ.MB.3272.2.106.2014.MŚ pomiędzy Agencją Nieruchomości Rolnych OT we Wrocławiu, obecnie KOWR a Polską Spółką Gazownictwa Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa, oddział we Wrocławiu, zgodnie z którą na działce przeprowadzone zostały roboty budowlane związane z budową gazociągu śr/c PE De225. Zgodnie z umową Agencja obecnie KOWR ustanowi, w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Oddział we Wrocławiu - właściciela urządzeń infrastruktury gazowej polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń przesyłu. Przyszły Dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości na warunkach określonych w przedmiotowej umowie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 27) o przyjęciu do wiadomości, że dz. nr 171/2 obręb 2 miasto Polkowice objęta jest umową numer WR.SGZ.MB.3272.2.18.2013.MŚ z dnia 28.01.2013r. pomiędzy ANR obecnie KOWR, a „Energetyka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lubinie przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 58, 59-301 Lubin, która obejmuje swoim zakresem na przedmiotowej działce roboty budowlane związane z posadowieniem rurociągu wody PE 315mm. Agencja obecnie KOWR oświadcza, że wyraża zgodę na wejście Właściciela urządzeń na nieruchomość na warunkach określonych w niniejszej umowie dla wykonania robót budowlanych niezbędnych dla zrealizowania inwestycji. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz - Właściciela urządzeń tj. „Energetyka” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, polegającą na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia urządzeń rurociągu wody PE 315mm oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu ewentualnie innych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu,
- 28) o przyjęciu do wiadomości, że dla działki 171/2 w dziale III KW nr LE1U/00027146/4 widnieje zapis, iż wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: "Budowa linii dwutorowej 400 kV od stacji Czarna do stacji Polkowice"

w ramach zadania: "Budowa linii 400 kV Czarna - Polkowice". Decyzja nr I-PE-18/16 z dnia 13.06.2016 r. stała się ostateczna, oraz o rezygnacji z wszelkich roszczeń wobec KOWR z tego tytułu.

Pozostałe warunki przetargu:

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, które zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne określone w nim warunki.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:

1. osoby fizyczne – dokumentu potwierdzającego tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. pełnomocnicy – dokumentu potwierdzającego tożsamość i pełnomocnictwo do uczestnictwa w przetargu i składania oświadczeń związanych z przetargiem na oznaczoną nieruchomość w formie pisemnej.

Dowód wpłaty wadium należy okazać przewodniczącemu komisji przetargowej w dniu przetargu przed jego rozpoczęciem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia majątku obrotowego i ruchomych środków trwałych podlegających wykupowi, które stanowią przynależności nieruchomości będącej przedmiotem umowy dzierżawy, a w przypadku gdy nie ma takiego mienia - zwraca się niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy i złożeniu uzgodnionych zabezpieczeń płatności rat czynszu dzierżawnego.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po przetargu (przelewem na wskazane konto).

Wadium nie podlega zwrotowi:

1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu;
2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy.
3. gdy zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu,
4. do czasu upływu terminu na wniesienie odwołania, o którym mowa w art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez dyrektora oddziału terenowego KOWR albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Termin i miejsce zawarcia umowy dzierżawy zostaną ustalone z kandydatem na dzierżawcę po zakończeniu przetargu. **W przypadku jednakże wniesionych zastrzeżeń do procedury przetargowej – zgodnie z treścią art. 29 ust. 14 ugnrSP** – do czasu wydania rozstrzygnięcia w tej sprawie przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka we Wrocławiu albo ich rozpatrzenia przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka **umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.**

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę, przed zawarciem umowy dzierżawy złoży dodatkowe oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład prowadzonego gospodarstwa (stanowiących własność, użytkowanych wieczyście, oraz dzierżawionych). W przypadku, gdy w dniu, w którym ma zostać zawarta umowa dzierżawy, grunty wchodzące w skład gospodarstwa rolnego, wraz z gruntami będącymi przedmiotem dzierżawy, przekroczą powierzchnię 300 ha użytków rolnych i zawarcie umowy staje się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu - wadium nie podlega zwrotowi.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności brak stawiennictwa uczestnika, który przetarg wygrał, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu, w celu zawarcia umowy dzierżawy lub zaniechanie złożenia w wymaganym terminie uznanych za wiarygodne zabezpieczeń rat czynszu dzierżawnego.

Przed zawarciem umowy dzierżawy kandydat na dzierżawcę zobowiązany jest przedłożyć do wglądu oryginały świadectwa ukończenia szkoły i innych dokumentów poświadczających uzyskanie kwalifikacji rolniczych.

Krajowy Ośrodek informuje, że kandydat na dzierżawcę wyłoniony w przetargu będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia należności wynikających z umowy dzierżawy. Przedstawienie zaakceptowanych przez Krajowy Ośrodek zabezpieczeń stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Wobec powyższego Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające wiarygodność finansową (np. opinię banku prowadzącego rachunek, zaświadczenia z urzędu skarbowego, ZUS lub KRUS, urzędu gminy o niezaleganiu z płatnościami) i ustalić zabezpieczenie płatności czynszu dzierżawnego, co stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku w terminie **21** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, może zostać uznane jako odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i będzie skutkowało przepadkiem wadium.

W przypadku negatywnej oceny przedłożonych dokumentów, z której wynikać będzie brak wiarygodności finansowej kandydata na dzierżawcę, KOWR może zażądać dodatkowych zabezpieczeń albo przedłożenia innych wiarygodnych zabezpieczeń.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Zgodnie z wytycznymi Dyrektora Generalnego KOWR, stosowane są następujące zabezpieczenia przewidziane prawem cywilnym, wekslowym oraz zwyczajami przyjętymi w obrocie krajowym:

hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie według prawa cywilnego; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; kaucja; **natomiast zabezpieczeniem należności z tytułu bezumownego władania nieruchomością po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy jest weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.**

Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:

- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość wylicytowanego czynszu dzierżawnego **przekroczy równowartość 150,00 dt pszenicy w stosunku rocznym** Dzierżawca w ciągu 14 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. *Kodeks rodzinny i opiekuńczy* (t.j. Dz.U.2020.1359) do dokonania czynności prawnej prowadzącej m.in. do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości rolnej potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka. Dlatego też małżonek kandydata na dzierżawcę zostanie wezwany, do złożenia pod umową dzierżawy oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka. W przypadku odmowy złożenia tego oświadczenia KOWR uzna, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Krajowy Ośrodek, zastrzega, że wyłoniony w drodze przetargu kandydat na dzierżawcę w/w nieruchomości, przed zawarciem umowy dzierżawy podlega ponownej weryfikacji w zakresie określonym w ustawie z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji Rosji na Ukrainę, a także w oparciu o art. 4 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa oraz w oparciu o rozporządzenia Rady (UE) dotyczące środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Kandydat na dzierżawcę przez zawarciem umowy zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Kandydat na dzierżawcę pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, zobowiązany do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji, w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną

w Ukrainie. Współmałżonek zobowiązany jest do złożenia pisemnych oświadczeń dotyczących sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

Protokolarne przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy dzierżawy.

Krajowy Ośrodek informuje, że zgodnie z art. 29 ust. 6-14 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa:

1. osoba, która zgłosiła zamiar uczestnictwa w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestnictwa w przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR osób dopuszczonych do udziału w przetargu;
2. uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności;

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka rozpatruje zastrzeżenia, o których mowa powyżej w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia i publikuje rozstrzygnięcie na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, uprawnionym osobom służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa powyżej, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta:

- do czasu wydania rozstrzygnięcia, o którym mowa powyżej, przez dyrektora oddziału terenowego KOWR lub
- do czasu rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka lub
- do czasu upływu terminu na wniesienie zastrzeżeń lub
- w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę lub jego współmałżonka nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowania środki ograniczające sankcje.

UWAGA: zgodnie z **art. 38 ust. 1a** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w umowie dzierżawy zostanie umieszczony zapis dotyczący możliwości wypowiedzenia przez KOWR umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy.

UWAGA: Nieruchomości wydierżawiane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem dzierżawcy Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Krajowy Ośrodek może dokonać na koszt dzierżawcy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do:

- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od przeprowadzenia przetargu ze względu na uzasadnione wątpliwości co do osób mających uczestniczyć w przetargu, jeżeli z wnioskiem takim wystąpi członek komisji przetargowej wydelegowany przez Radę Społeczną działającą przy KOWR OT we Wrocławiu,
- w razie uwzględnienia wniesionego zastrzeżenia na czynności przetargowe, Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR powtarza czynności przetargowe albo unieważnia przetarg, lub Dyrektor Generalny KOWR zarządza powtórzenie czynności przetargowych przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR albo unieważnia przetarg,

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **08.05.2025** roku do **09.06.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy Polkowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Legnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Stosownie do treści art. 13 RODO (tj. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016). informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania jego danych osobowych zawartych we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1).
- 3) Jako administrator, w celu przeprowadzenia kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji KOWR będzie przetwarzał Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz w pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy dzierżawy, po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) dane osobowe zawarte we wszystkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do Pani/Pana.
- 5) dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Dane osobowe dzierżawców będą udostępniane podmiotom upoważnionym do naliczania i egzekwowania obciążeń publiczno-prawnych, do których ponoszenia został zobowiązany w zawartej umowie dzierżawy. Dostęp do danych osobowych oferentów i dzierżawcy mogą też mieć podmioty przetwarzające dane w imieniu KOWR, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
 - d) Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
 - e) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy, warunkami przetargu a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199, tel. 71-35-63-919.