



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.4.W.2025.BS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Borzysław, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna zabudowana, położona na terenie **gminy Tychowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Borzysław - pow. **38,4539 ha**, KW - KO1B/00050379/7 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Borzysław** jako działka nr **139/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 38,4539 ha, z czego:

- **grunty orne:** 20,4576 ha, (w tym kl: RIIb: 1,2425 ha, RIVa: 5,9391 ha, RIVb: 4,4880 ha, RV: 7,5765 ha, RVI: 1,2115 ha)
- **łąki trwałe:** 15,0736 ha, (w tym kl: ŁIII: 11,7778 ha, ŁIV: 3,2958 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,4086 ha, (w tym kl: W-RIVa: 0,0747 ha, W-RIVb: 0,0396 ha, W-ŁIII: 0,2943 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,1103 ha, (w tym kl: Lzr-RIVa: 0,1103 ha)
- **grunty rolne zabudowane:** 2,1126 ha, (w tym kl: Br-RIVa: 2,1126 ha)
- **nieużytki:** 0,2912 ha, (w tym kl: N: 0,2912 ha)

oraz budynki i budowle, a także urządzenia trwałe z nimi związane:

- **warsztat mech.** nr inwentarzowy: 00112-32
- **kuźnia-stolarnia** nr inwentarzowy: 00112-34
- **magazyn części** nr inwentarzowy: 00112-29
- **magazyn mat. pędnych** nr inwentarzowy: 00112-33
- **stodoła** nr inwentarzowy: 00112-31
- **magazyn chem.** nr inwentarzowy: 00112-37
- **droga zakładu** nr inwentarzowy: 00112-105
- **myjnia samochodowa** nr inwentarzowy: 00112-106
- **ogrodzenie podw.** nr inwentarzowy: 00112-90
- **transformator** nr inwentarzowy: 00112-221

Zgodnie z zaświadczeniem PIN.IV.6727.15.2025.AO z dnia 24.02.2025 r. Urząd Miejski w Tychowie informuje, że **zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tychowo**, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXI/201/21 z dnia 23.02.2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tychowo”, **działka gruntu nr 139/6, położona w obrębie ewidencyjnym Borzysław opisana jest jako: pozostałe tereny rolne.**

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Teren częściowo podmokły.**
- 2. Skupiska zadrzewień przy granicach działki od strony rzeki Liśnica.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w miejscowości Borzysław, w otoczeniu gruntów rolnych, leśnych i zabudowy mieszkalnej. Działka użytkowana rolniczo w roku 2024 r., jako TUZ i grunty orne. Kształt działki nieregularny, teren częściowo podmokły. Na działce występują skupiska zadrzewień przy granicy z rzeką Liśnicą (ok. 2 % powierzchni działki). Przez działkę przebiega sieć rowów melioracyjnych. Na terenie przylegającym

do rzeki Liśnica został wyrzucony materiał z czyszczenia rzeki, t.j. ziemia z mułem oraz gałęzie i konary. Działka zabudowana budynkami gospodarczymi byłego PGR Borzysław, teren z budynkami częściowo ogrodzony. Działka posiada dostęp do drogi z trzech stron, do asfaltowej drogi powiatowej oraz drogi gminnej z bruku i wewnętrznej gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 165,50 dt pszenicy, w tym 147,59 dt za użytki rolne; 17,91 dt (w tym podatek VAT) za budynki i budowle.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943129125.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. Sekcji Zamiejscowej KOWR w Białogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Tychowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia05.2025 r.

.....