



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Sekcja Gospodarowania Zasobem
WRO.WKUZ.GZ.4243.415.2024.KF.7

termin publikacji od 19.05.2025r. do 03.06.2025r.

Wrocław, dnia 07.05.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.415.2024.KF

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości, **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie: **Kotowice, gmina Oborniki Śląskie**, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, **dz. nr 318/2 AM-1.**

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi **6,85 ha** (użytki rolne 3,19 ha) z czego:

- Pastwiska trwałe o pow. **3,19 ha** w klasie: PsV – 3,19 ha
- Nieużytki o pow. **3,66 ha** w klasie: N – 3,66 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia w hektarach przeliczeniowych 0,6380 ha.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WR1W/00017310/8 przez Sąd Rejonowy w Trzebnicy.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4 dt pszenicy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Oborniki Śląskie dla obrębów Gołędzinów, Kotowice, Paniowice, Pęgów, Wilczyn, Zajączków zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Obornikach Śląskich nr 0150/XLII/311/06 z dnia 19 stycznia 2006 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 marca 2006 roku działka nr **318/2 AM 1** znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: **R/18** - przeznaczenie podstawowe to tereny rolnicze. Część działki objęta jest stanowiskiem archeologicznym.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Oborniki Śląskie zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej nr XXIV/187/12 z dnia 29 października 2012 roku zmienionym uchwałą nr XV/140/19 z dnia 29 listopada 2019 roku, nieruchomość oznaczona jest symbolem **R** – tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk.

Stan nieruchomości: nieruchomość o nieregularnym, podłużnym kształcie znajdująca się w międzywalu, stanowi łąkę, okresowo zalewaną porośniętą częściowo roślinnością higrofilną. Wzdłuż południowej granicy znajdują się samosiewy drzew i krzewów w zróżnicowanym wieku.

Bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **19.05.2025 roku do 03.06.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Obornikach Śląskich**, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, **sołectwie wsi Kotowice**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).