



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

Opublikowano w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 09.05.2025r. do 26.05.2025r.

GOR.WKUZ.GZ.4246.292.2024.AL

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim w związku z zamiarem sprzedaży nieruchomości przejętej do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024r., poz. 589), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2024r., poz. 801) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz.U. z 2021r., poz. 2092) **ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z uwzględnieniem prawa pierwszeństwa nabycia przysługującego Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A**

Uwaga!

Dokumentacja geodezyjna zgodna z powszechną ewidencją gruntów, nie uwzględnia kosztów ustalenia granic nieruchomości. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis nieruchomości może ustalić granice na własny koszt. Wznowienie granic przez KOWR będzie możliwe na koszt nabywcy. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

NIERUCHOMOŚĆ NIEZABUDOWANA położona – w województwo lubuskie, powiat M. Gorzów Wielkopolski, gmina M. Gorzów Wlkp., obręb **15-Santocko** stanowiąca działkę ewidencyjną nr **579/7**, o łącznej powierzchni **116,3578 ha**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty o ogólnej powierzchni - **116,3578 ha**, w tym: grunty orne 116,3578 ha. klasy gleb: RIIIa – 23,5927 ha, RIIIb – 27,5566 ha, RIVa – 29,7837 ha, RIVb – 18,5187 ha, RV – 9,1116 ha, RVI – 7,7945 ha.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą numer GW1G/00127743/0. Dział III i IV wymienionej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów.

Cena nieruchomości wynosi – 100.814.300 zł brutto

(słownie złotych: sto milionów osiemset czternaście tysięcy trzysta 00/100)

Cenę sprzedaży ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz należny podatek VAT.

Zgodnie z Zaświadczeniem z dnia 27.11.2024 roku wydanym przez Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp. ww. nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ul. Mironickiej uchwalonego dnia 31 marca 2021 r. uchwałą nr XXX/627/2021 Rady Miasta Gorzowa Wlkp. (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 16.04.2021 poz. 904). Zgodnie z ww. planem działka położona jest na terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, terenów usług oznaczonych symbolem **2P,U**.

Dla obszaru całego miasta Gorzowa Wlkp. obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Gorzowa Wlkp. uchwalone Uchwałą Rady Miasta Gorzowa Wielkopolskiego nr XXXIV/602/2021 z dnia 24.02.2021, w którym to ww. działka wchodzi w jednostkę urbanistyczną S2 – strefa ekonomiczna, strefa zabudowy produkcyjnej.
Nieruchomości posiadają dostęp do drogi publicznej.

Na terenie nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku istnienia takich naniesień a ewentualne koszty związane z ich usunięciem i uporządkowaniem terenu a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Cenę nieruchomości ustalono na podstawie wartości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży, w szczególności pobierane tytułem taksy notarialnej oraz opłaty sądowej, ponosi Nabywający.

Do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278). Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przetargu a nieuzyskania zezwolenia MSWiA.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości po cenie i na warunkach podanych w wykazie przysługuje podmiotom w nim wymienionym.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, iż na podstawie art. 29 ust. 1, ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2024 r. poz. 589), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe przysługuje zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną.
Podmiotom uprawnionym do pierwszeństwa w nabyciu KOWR złoży odrębne zawiadomienie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

W przypadku rezygnacji uprawnionego z realizacji prawa pierwszeństwa nabycia, nieruchomość zostanie sprzedana w przetargu publicznym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w KOWR OT w Gorzowie Wlkp., ul. Myśliborska 32, tel. 95 7146143.

Zawarcie umowy sprzedaży będzie możliwe po uzyskaniu szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Wykaz opublikowany zostanie w siedzibie:

OT KOWR w Gorzowie Wlkp., Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp., Lubuskiej Izby Rolniczej w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR www.gov.pl/kowr

Sporządzono dnia 08.05.2025/AL