

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRS** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z
nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat jarosławski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Jarosław	Kostków	1091	PR1J/00081659/9	0,7213	RIIIa-0,2232 RIIIb-0,1166 ŁIII-0,0965 ŁIV-0,0420 ŁV-0,0110 Tr-0,0166 N-0,0326	3,70
			1097/2	PR1J/00081659/9		RIIIa-0,1243 ŁIV-0,0585	

2. Opis nieruchomości składającej się z działek nr 1091, 1097/2 - teren równinny, kształt nieregularny. Nieruchomość położona jest w kompleksach gruntów rolnych, w niedalekim sąsiedztwie zabudowy zagrodowej. Południowa granica działki 1097/2 stanowi skarpe oraz przylega do rowu. Działkę 1091 przecinają linie elektroenergetyczne oraz zlokalizowane są słupy wysokiego napięcia. Działka nr 1097/2 nie posiada dostępu do drogi. Działki obsiane są pszenicą. Bezumowny użytkownik wydał nieruchomość i zrzekł się prawa do wykonanych przez siebie zasiewów.
3. Zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy - brak aktualnego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone są w konturze: „Tereny rolne”, „Korytarz ekologiczny”, „Sieniawski Obszar Chronionego Krajobrazu”, „Obszary szczególnego zagrożenia powodzią”.

Zgodnie z pismem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Podkarpackiego działki zlokalizowane są w granicach Sieniawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania tej formy ochrony przyrody określa uchwała Nr XXXIX/786/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28.10.2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 3589, z 2016 poz. 2164, z 2017 r. poz. 3240, z 2022 r. poz. 3300).

4. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do 2 okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.

2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: brak.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyślu, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 08.05.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 14.05.2025 r. do 29.05.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 14.05.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 29.05.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyślu		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		