



WYKAZ BYD.WKUZ.KU.4243.41.2025.EST.1 z dnia 09.05.2025 r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następującej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy:
Nieruchomość niezabudowana położona na terenie gminy **Nowe**, powiat świecki, województwo kujawsko-pomorskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości **Głodowo** - pow. 1,9700 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi KW **BY1S/00025085/3** i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **Głodowo** jako działki nr: **54, 56, 59** oraz obrębem **Osiny** - pow. 0,3200 ha i oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr **111**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **2,2900 ha** (w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: łIV-1,9700 ha, łV-0,2400 ha, łVI-0,0400 ha, N-0,0400 ha).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi **9 dt pszenicy**.

Dla ww. nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie - tereny przeznaczone do zalesienia.

Nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Krajowy Ośrodek wydzierżawia nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Dzierżawca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni dzierżawionej nieruchomości, jeżeli po wydzierżawieniu geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Wydzierżawiającego.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy i warunkach nabycia można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz tel. (52) 364 95 06 w godz. 7³⁰ - 15³⁰.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie od dnia **09.05.2025r.** do dnia **26.05.2025 r.:**

- w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Kusowie
- Oddziale Terenowym KOWR w Bydgoszczy
- w siedzibie właściwego Urzędu Gminy
- w właściwym sołectwie
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej
- na stronie internetowej www.kowr.gov.pl