

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

działając na podstawie art.46 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U z 2017 r. poz.624) oraz ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz.589 ze zm.), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018 r.poz.869) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 1994 r. w sprawie trybu sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzącymi w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 1994 r. Nr 45 poz.181) oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016 poz.52) podaje do publicznej wiadomości:

wykaz

nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej z PGR Ostaszewo położonej na terenie gminy Stegna **przeznaczonej do sprzedaż na rzecz najemcy**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6 położony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Długiej nr 22 w miejscowości Ostaszewo na **działce nr 628/10 o pow. 0,2498 ha**, obręb ewidencyjny Ostaszewo, gmina Ostaszewo, powiat **nowodworski** w udziale 1/8. Dla nieruchomości założona jest księga wieczysta **GD2M/00047517/4** prowadzona przez Sąd Rejonowy w Malborku, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim.

Nieruchomość lokalowa złożona jest z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz kotłowni o łącznej powierzchni użytkowej 41,00 m². Do lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o pow. użytkowej 23,52 m² oraz pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 18,40m² położone na działce 628/10 o pow. 0,2498 ha obręb Ostaszewo.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Ostaszewo nr SB.6727.81.2024 z dnia 06.12.2024 r. gmina nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działki nr 628/10 położonej w Ostaszewie, obręb geodezyjny Ostaszewo. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostaszewo zatwierdzonym uchwałą RG Ostaszewo Nr XXXIII/209/2017 r. oraz uchwałą RG Ostaszewo Nr XLVI/296/2023 z dn.20.06.2023 r. działka nr 628/10 położona w Ostaszewie, obręb geodezyjny Ostaszewo leży w terenach oznaczonych jako „Obszary zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jednostek osadniczych”. Częściowo jako „Tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej” a częściowo jako „Potencjalne rozwojowe tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej”. Dla działki w ostatnich 5 latach nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Nie podjęto uchwały określającej obszar rewitalizacji, w związku z powyższym działka nie znajduje się w tym obszarze.

2. Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony służebnością.

3. Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 104.704,00 zł

(słownie: sto cztery tysiące siedemset cztery złote 00/000)

Cena nie uwzględnia naliczonych preferencji oraz kosztów przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

4. Na podstawie art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości przysługuje najemcy. **Osobą uprawnioną do nabycia jest najemca lokalu.**

5. Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa sprzedaży mieszkania dokonuje się po cenie ustalonej na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami łącznie pomniejszonej o:

- 1) 6% za każdy rok pracy osoby uprawnionej
- 2) 3% za każdy rok najmu tego mieszkania.

przy czym łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny sprzedaży mieszkania.

Na wniosek osoby, która w chwili śmierci najemcy stale z nim zamieszkiwała, cenę sprzedaży mieszkania pomniejsza się uwzględniając zamiast okresu własnej pracy lub najmu, okres pracy i najmu zmarłego najemcy, ustalony według zasad określonych w art. 42 ust. 1-6 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Uprawnienie to przysługuje stale zamieszkałym z najemcą wstępnym, zstępnym, pełnoletniemu rodzeństwu najemcy, osobom go przysposabiającym lub przez niego przysposobionym oraz osobie, która pozostawała z nim we wspólnym pożyciu małżeńskim. Jeśli osobą uprawnioną jest emeryt lub rencista cena nabycia ustalana jest na 5% jego wartości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może rozłożyć spłatę należności za nabywaną nieruchomość na roczne lub półroczne raty na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeśli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10 % jej ceny.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem najmu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w SZGZ Malborku ul. Wołyńska 19, tel. 055 272-23-82 w. 21

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie KOWR OT w Pruszcze Gdańskim i SZ w Malborku przez okres 14 dni tj. od dnia 12.05.2025 r. do dnia 26.05.2025 r.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Wykaz wchodzi w życie z dniem wywieszenia na tablicy ogłoszeń jw.