

ZSI.POZ.WKUR.4240.5016.1.5016.2025.BB

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w gminie Września, powiat wrzesiński, województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie:

1. Pomieszczenie garażowe nr 6 o pow. 17,70 m² usytuowane w budynku gospodarczym (nr inwentarzowy 102/11000626) , położonym na działce nr 148/1 o pow. 0,1813ha, zapisanej w KW PO1F/00020989/6, w udziale wynoszącym 1/10 cz.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14.300,00 zł brutto,
2. Pomieszczenie garażowe nr 10 o pow. 17,70 m² usytuowane w budynku gospodarczym (nr inwentarzowy 102/11000626) , położonym na działce nr 148/1 o pow. 0,1813ha, zapisanej w KW PO1F/00020989/6, w udziale wynoszącym 1/10 cz.
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 14.300,00 zł brutto.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, w którym usytuowane są pomieszczenia garażowe o pow. 17,70 m² każde. Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wybudowany w technologii tradycyjnej na planie prostokąta. Obiekt wybudowany około 1970r. Budynek posiada dach płaski, pokryty płytami falistymi, ściany murowane z cegły ceramicznej. Budynek nie posiada instalacji. Budynek w średnim stanie technicznym wymagający prac remontowych elewacji, konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego. Pomieszczenia garażowe wymagają remontu posadzek, tynków wewnętrznych, wymiany drzwi garażowych oraz uszczelniania – widoczne nieszczelności między ścianami a pokryciem dachowym.

Przeznaczenie: Przedmiotowa działka nie jest objęta m.p.z.p., Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Września, zatwierdzoną Uchwałą Nr XL/370/2022 Rady Miejskiej we Wrześni z dnia 20 grudnia 2022r. ww. działka przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w części pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 15.05.2025 r.

Wykaz zdjęto 29.05.2025 r