

WYKAZ
nr OPO.WKUZ.GZ.4243.43.2025.MT.5 z dnia 08.05.2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy.

Nieruchomość gruntowa, położona na terenie gminy **Jemielnica** powiat **strzelecki**, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Obręb	Działka nr	a. m.	Powierzchnia działki (ha)	Użytki w ha						
				Ł V	Ps VI	LsV	LsVI	Lz	W- LsVI	W- PsVI
Piotrówka	66	3	0,8700		0,4890	0,2240	0,0920	0,0510	0,0080	0,0060
	91		1,7620	0,5870	0,3710		0,8040			
Razem			2,6320	0,5870	0,8600	0,2240	0,8960	0,0510	0,0080	0,0060

dla których Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Strzelcach Opolskich prowadzi księgę wieczystą nr OP1S/00062257/6.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach : brak.

Okręg podatkowy I.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 2,6320 ha, w tym:

- łąki trwałe 0,5870 ha, w tym: Ł V 0,5870 ha,
- pastwiska trwałe 0,8600 ha, w tym: Ps VI 0,8600 ha,
- lasy 1,1200 ha, w tym: LsV 0,2240 ha, LsVI 0,8960 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione 0,0510 ha, w tym: Lz 0,0510 ha,
- rowy 0,0140 ha, w tym: w-LsVI 0,0080 ha, w-PsVI 0,0060.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

3. opis drzewostanów leśnych: głównie sosna, brzoza.

4. inne ważne informacje o nieruchomości :

Działki graniczą z drogami gminnymi gruntowymi - dojazd. Działki nie graniczą z sobą, w terenie stanowią Częściowo użytek zielony miejscami porośnięty krzewami i drzewami oraz częściowo grunty leśne porośnięte drzewami – głównie sosna oraz brzoza. Przy południowej granicy działki nr 66 przechodzi rów, będący jej częścią składową.

Zgodnie z zaświadczeniem nr IB.6724.4.2025.MJ z dnia 07.03.2025r. Wójta Gminy Jemielnica w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Piotrówka w Gminie Jemielnica” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVII/248/10 Rady Gminy Jemielnica z dnia 23.06.2010r. (Dz.U. Woj. Op. Nr 90 poz. 1057 z dn. 06.08.2010r.) nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **ZL.4 – tereny lasów**.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jemielnica ze zmianami” w/w działki oznaczone symbolem ZL – obszar lasów.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu „Lasy Stobrawsko – Turawskie”, dla którego obowiązują ograniczenia określone zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony przyrody.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 0,65 dt pszenicy, w tym: 0,65 dt za użytki rolne.

Nieruchomości ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-CA DYREKTORA

Artur Pustelnik

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, tj. od 15.05.2025r. do 02.06.2025r. na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (BIP) oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu,
- 2) Izby Rolniczej w Opolu.
- 3) Urzędu Gminy w Jemielnicy,
- 4) Sołectwa Piotrówka.