

ZSI.POZ.WKUR.4240.5017.1.5017.2025.ET

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
położonego w gminie Słupca powiat słupecki województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 47,14 m² w budynku wielorodzinnym nr 4 położonym w miejscowości Żelazków, gmina Słupca, powiat słupecki wraz w udziałem w gruncie działki mieszkaniowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 64/7 o powierzchni 0,1847 ha, wynoszącym 4714/28866 cz, Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1S/00031730/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słupcy.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 48.500,00 zł brutto,
Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 47,14 m² składa się z 2 pokoi i kuchni, znajduje się na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego (dwór). Budynek wybudowany około 1890 r, podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany wykonane z drobnowymiarowych elementów ceramicznych i kamienia, strop nad parterem drewniany, dach o konstrukcji drewnianej pokryty blachą. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodociągową, ogrzewany piecem kaflowym, brak c.w.u. Podłogi, okna i drzwi drewniane, ściany tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane farbami emulsyjnymi. Lokal wymaga remontu, posiada dostęp do suchego WC na zewnątrz budynku.

Przeznaczenie: Dla nieruchomości nr 64/7 aktem planistycznym jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w którym oznaczona jest symbolami: RU – zabudowa związana z urządzeniami produkcji rolnej, hodowli oraz obsługi gospodarki rolnej; ap – obszar objęty ochroną konserwatorską, zespół architektoniczno-parkowy. Działka znajduje się na terenie obszaru objętego ochroną konserwatorską, na terenie której znajdują się zabytki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (dwór) oraz pozostałościami po dwóch budynkach gospodarczych. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa, park, zabudowa związana z produkcją rolniczą oraz grunty rolne. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Dla każdego właściciela działki nr 64/7 ustanowiona została służebność drogi koniecznej polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 64/8 wzdłuż jej południowej, a dalej wschodniej granicy, zapisana w dziale III KW nr KN1S/00002413/0.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 16.05.2025 r.

Wykaz zdjęto 30.05.2025 r