

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

### Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 507 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2092 ) – (Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR)

#### podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości inwestycyjnych, położonych w granicach Specjalnej Strefy Ekonomicznej, wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, **przeznaczonych do sprzedaży**



Przedmiotem sprzedaży będzie następująca nieruchomość o przeznaczeniu nierolnym, położona na terenie Miasta Przemyśla, obręb 213, woj. podkarpackie, w skład których wchodzi: działki nr **87/1** (dr- 0,2026 ha), **88/1** (R II- 2,4055 ha, R IIIa- 0,7844 ha, R IVa- 0,1472 ha) , **89** (R II – 0,2270 ha, R IIIa- 0,1172 ha, R IVa- 0,0518 ha), **90** (R II- 0,6063 ha, R IIIa – 0,2481 ha, R IVa- 0,0438 ha) o powierzchni łącznej 4,8339 ha, **cena- 6 366 056 zł. brutto**, w tym VAT 23%.

Powyższe nieruchomości objęte są księgą wieczystą nr **PR1P/00058609/0** – prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

### **Przeznaczone nieruchomości:**

Zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Przemyśle Uchwałą nr 191/ 2006 z dnia 20 października 2006r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Słowackiego I/05" - (opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 139, poz. 1997 z dnia 27 listopada 2006r.), przedmiotowe działki przeznaczone zostały na cele inne niż rolne t.j.:

- działki nr; 88/1, 87/1 89, 90, - tereny zabudowy przemysłowo-usługowej (1P),

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28.12.2016r. w/w nieruchomości weszły w skład Tarnobrzskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN.

Wyżej wymienione nieruchomości położone są w terenach atrakcyjnych inwestycyjnie, w pobliżu istniejącej obwodnicy Miasta Przemyśla.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

- Nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od KOWR.
- Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), Zarządzającemu Tarnobrzską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN. tj. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu, przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu ww. nieruchomości położonej w specjalnej strefie ekonomicznej.
- Na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz.U.2023.1604 t.j.) Zarządzającemu Tarnobrzską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN. tj. Agencji Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w Tarnobrzegu, przysługuje prawo pierwokupu ww. nieruchomości położonej w strefie.
- Nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Nabywca złoży oświadczenie o treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.
- Na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości wymagane jest pełnomocnictwo szczególne Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- Sprzedaż nieruchomości i warunki nabycia ustalone na podstawie prawa pierwszeństwa w nabyciu lub w przetargu będą wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny KOWR udzieli pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.
- Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów.
- Nieruchomości nie mogą być sprzedane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władały nieruchomości Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

W przypadku rezygnacji uprawnionego do nabycia z zastosowaniem prawa pierwszeństwa w nabyciu termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Bliższe informacje o nieruchomościach podanych w wykazie, można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie ul. Asnyka 7, tel. 17 853 78 90 lub w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Przemyśle ul. Borelowskiego 7, tel. 16 670 82 66.

Rzeszów, dnia 12.05.2025r.

z up. Dyrektora  
  
 Paweł Pukacz  
 Główny Specjalista

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 13.05.2025r. do 28.05.2025r.

| Miejsce wywieszenia                                  | Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 13.05.2025r. (pieczęć i podpis) | Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 28.05.2025r. (pieczęć i podpis) |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| KOWR OT Rzeszów<br>Sekcja Zamiejscowa<br>w Przemyśle |                                                                        |                                                                  |
| Krajowy Ośrodek Wsparcia<br>Rolnictwa OT Rzeszów     |                                                                        |                                                                  |
| Podkarpacka Izba Rolnicza                            |                                                                        |                                                                  |
| Urząd Miasta Przemyśla                               |                                                                        |                                                                  |