

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat jasielski, gmina **Tarnowiec**, obręb **Łajsce** (0007):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	356	0,16	RIVa- 0,16	0,16	0,90	Brak dojazdu
2	386	0,32	RIVa- 0,32	0,32	1,70	Brak dojazdu
3	1193	0,09	RIIb- 0,09	0,09	0,60	Brak dojazdu

2. **Nieruchomość nr ewid. 356** w części południowej na ok. 20m stanowi trwały użytek zielony utrzymany w dobrej kulturze rolnej. Pozostała część działki stanowi ugór z pojedynczymi samosiewami krzewów (w 50% jest to tarnina).
Nieruchomość nr ewid. 386 odłogowana z pojedynczymi samosiewami młodej tarniny w wieku ok. 5 lat.
Nieruchomość nr ewid. 1193 w całości stanowi trwały użytek zielony, użytkowany jako łąka. Działka utrzymana w dobrej kulturze rolnej. Brak utrudnień w uprawie.
3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą **KS1J/00045106/2**.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec nieruchomości leżą na terenach oznaczonych jako:
- **R5- teren rolniczy** (dz. 356, 386),
 - **R- strefa terenów rolnych i siedliskowych, grunty wysokich klas (I-III)** (dz.1193).
5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi

przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości nr 356 i 386 przeznaczone będą do dzierżawy na okres 6 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

Nieruchomość nr 1193 przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 3 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższe nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2025-05-12

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu **2025-05-15** na tablicy ogłoszeń
(data, pieczęć i podpis)

Zdjęto w dniu **2025-05-30** z tablicy ogłoszeń
(data, pieczęć i podpis)

KOWR OT Rzeszów, dnia

KOWR OT Rzeszów, dnia

KOWR SZ Krosno, dnia

KOWR SZ Krosno, dnia

PIR Trzebownik, dnia

PIR Trzebownik, dnia

Urząd Gminy Tarnowiec, dnia

Urząd Gminy Tarnowiec, dnia

Sołectwo Łajsce, dnia.....

Sołectwo Łajsce, dnia.....

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.