

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Rzeszowie**

działając na podstawie art. 28 w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.), oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonych do **dzierżawy**

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY:

1. Przedmiotem dzierżawy są niżej wymienione, niezabudowane nieruchomości położone w województwie podkarpackim, powiat jasielski, gmina **Tarnowiec**, obręb **Łubno Szlacheckie** (0009):

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego [dt]	Uwagi
	numery działek	powierzchnia nieruchomości [ha]	rodzaje i klasy użytków [ha]	powierzchnia użytków rolnych [ha]		
1	134	0,1733	RIVb- 0,1733	0,1733	0,70	
2	136	0,1945	RIVa- 0,1116 RIVb- 0,0829	0,1945	0,90	
3	139	0,1824	RIVb- 0,1824	0,1824	0,70	
4	290	0,3700	RIVb- 0,3000 PsV- 0,0700	0,3700	1,20	Brak dojazdu
5	306/2	0,0525	PsV- 0,0525	0,0525	0,10	
6	497, 518	0,2624	ŁIV- 0,0155 ŁIII- 0,2469	0,2624	1,60	Brak dojazdu

2. **Nieruchomość nr ewid. 134** stanowi odłóg z samosiewami Olchy w wieku ok. 5 lat. Na gruncie znajduje się narośle nawłoci. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej).

Nieruchomość nr ewid. 136 stanowi odłóg. W części południowej porośnięta nawłocią na długości ok. 50 m. Grunt stanowi teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej).

Nieruchomość nr ewid. 139 stanowi odłóg. Na gruncie występują pojedyncze samosiewy tarniny. Powierzchnia działki jest płaska z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (nieutwardzonej).

Nieruchomość nr ewid. 290 w środkowej części zadrzewiona drzewostanem Olchy oraz Jesiona w wieku ok. 15 lat. W północnej części grunt mocno zadrzewiony i zakrzewiony stanowiący las. Działka na południe stanowi grunt orny. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę prywatną.

Nieruchomość nr ewid. 306/2 stanowi grunt orny na którym zostało posiane zborze na wiosnę. Działka płaska ze spadkiem w kierunku południowym. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej z urządzonym wjazdem.

Nieruchomości nr ewid. 497 i 518 stanowią trwały użytek zielony- łąkę. Nieruchomości zachowane w dobrej kulturze rolnej. Teren płaski. Nieruchomości 518 i 497 przedziela ciek wodny. Brak widocznych granic między działkami. Nieruchomości nie ją bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

3. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi Księgę Wieczystą **KS1J/00018297/9** (dz. 134, 136, 139, 497, 518), **KS1J/00008427/7** (dz. 290). Dla nieruchomości nr 306/2 **Księga Wieczysta jest w trakcie regulacji.**
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec nieruchomości leżą na terenach oznaczonych jako:
- **R21- tereny rolnicze** (dz. 134, 136),
 - **R8- teren rolniczy** (dz. 139); **86,2%** (dz. 290); **76,6%** (dz. 306/2),
 - **ZL7- teren lasów** (dz. 290),
 - **5RM- teren zabudowy szeregowej 12,3%** (dz. 306/2),
 - **30R- teren rolniczy 11,1%** (dz. 306/2),
 - **R- strefa terenów rolnych i siedliskowych** (dz. 497),
 - **R-strefa terenów rolnych i siedliskowych, grunty wysokich klas (I-III)** (dz. 518).
5. Powyższe nieruchomości położone są na terenie gminy zaliczonej do III okręgu podatkowego.

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej stosuje się przepisy UoKUR dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. OKRES DZIERŻAWY:

Nieruchomości nr ewid. 134, 136, 139, 290, 497, 518 przeznaczone będą do dzierżawy na okres 6 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

Nieruchomość nr ewid. 306/2 przeznaczona będzie do dzierżawy na okres 3 lat z możliwością ewentualnego przedłużenia umowy dzierżawy.

IV. INFORMACJE DODATKOWE:

1. Powyższe nieruchomości Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie zamierza wydzierżawić w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
2. Dodatkowych informacji dotyczących nieruchomości można uzyskać w siedzibie OT KOWR w Rzeszowie, ul. Asnyka 7, tel. 178537870 lub Sekcji Zamiejscowej w Krośnie, tel. **134676055, 134676012.**

Krosno, dnia 2025-05-12

(Wykaz podlega wywieszeniu przez okres, co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu).

Wywieszono w dniu **2025-05-15** na tablicy ogłoszeń
(data, pieczęć i podpis)

Zdjęto w dniu **2025-05-30** z tablicy ogłoszeń
(data, pieczęć i podpis)

KOWR OT Rzeszów, dnia	KOWR OT Rzeszów, dnia
KOWR SZ Krosno, dnia	KOWR SZ Krosno, dnia
PIR Trzebownik, dnia	PIR Trzebownik, dnia
Urząd Gminy Tarnowiec, dnia	Urząd Gminy Tarnowiec, dnia
Sołectwo Łubno Szlacheckie, dnia.....	Sołectwo Łubno Szlacheckie, dnia.....

Wykaz podlega publikacji na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.