



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.63.2025.ER.

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

Działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021 r. poz. 1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

Podaje do publicznej wiadomości
w y k a z

Nieruchomości rolnej wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość **nierolna** z terenu: **województwa małopolskiego, Miasta Kraków, gminy Kraków:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)
1.	Nowa Huta 15	166/2	Nieruchomość została przejęta protokołem zdawczo-odbiorczym na podstawie Oświadczenia o Wykonaniu Prawa Pierwokupu złożonego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w formie Aktu Notarialnego dnia 18-02-2025 r. – Repertorium A Nr 569/2025.	0,6095	RII-0,3662; RIIIa-2433	5,6

Nieruchomość położona jest w 2 okręgu podatkowym.

Zgodnie z zaświadczeniem o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego znak: BP-05.6727.4125.2024.ASO:

Północna część działki podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Łuczanowice II – części A, B, C” zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/339/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Z dnia 3 czerwca 2019 r., poz. 4271) i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem:

- **MN.24- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- **KDD.10 – tereny dróg publicznych dojazdowych.**

Natomiast, **południowa część działki nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego**, jednocześnie znajduje się w granicach terenu objętego Uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr LV/1124/16 z dnia 26 października 2016 r. (z późn. zm.), w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszary „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa – etap B” (Podetap 2).

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość użytkowana rolniczo. W dniu przeprowadzenia lustracji działka zaorana. Sąsiadujące z nią działki są również użytkowane rolniczo. W niedalekiej odległości zabudowania jednorodzinne. Na wysokości ok. ¾ działki od drogi nad działką przebiega linia wysokiego napięcia. Działka o prostokątnym kształcie (wymiary około 383x17 metrów), wyraźnymi granicami. Nieruchomość o płaskim ukształtowaniu terenu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa (ul. Jasełkowa).

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wypożyczona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie pod numerem telefonu 12 314 99 00.

Kraków, dnia 12.05.2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **15.05.2025r.** do **02.06.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Urząd Miasta Krakowa;
2. Małopolska Izba Rolnicza ;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. w dniach od 15.05.2025 r. do 02.06.2025 r.

.....
(data i podpis)