



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
13. 05. 2025 - 28. 05. 2025
Od do
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GZ.4243.W.29.2025.AŁ

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Kołbaskowo**, pochodzącej z **byłego KPGO w Szczecinie**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **303/3, 303/4, 303/5, 303/6, 303/15, 303/16, 303/17 i 303/18 w udziale 7/15** z obrębu **Przeclaw** o ogólnej powierzchni **16,1780 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Policach o numerze **SZ2S/00037906/8**.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **grunty orne:** 16,1780 ha, (w tym kl: II- 10,4723 ha, IIIa- 0,3483 ha, IIIb- 4,5924 ha, IVa- 0,7650 ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 151,00 dt pszenicy

(słownie: sto pięćdziesiąt jeden 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działki położone w kompleksie powstałym po podziale terenu położonego za stacją paliw "Bobryk" wyjeżdżając z Przeclawia w kierunku Kołbaskowa. Działka nr 303/18 dzierżawiona jest w udziale jako droga wewnętrzna dojazdowa. Bezpośrednie sąsiedztwo to droga krajowa nr 13, obwodnica Warzymic i Przeclawia, Gospodarstwo Agroturystyczne Smętowice, zabudowa mieszkaniowa miejscowości Przeclaw. W dalszej odległości zlokalizowane są pozostałe zabudowania miejscowości Przeclaw, Kołbaskowa, Siadła Górnego i Siadła Dolnego oraz centrum logistyczne Amazon i grunty rolne. W dalszej odległości planowany jest również przebieg Zachodniej Obwodnicy Szczecina. Na dzień lustracji ściernisko oraz pozostałości po prosie zwyczajnym. Na części nieruchomości znajdują się baloty, nie będące własnością KOWR. Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Urząd Gminy w Kołbaskowie pismami znak: PI.6727.287-294.2025.JN z dnia 12.03.2025 r. informuje, że dla działek nr 303/3, 303/4, 303/5, 303/6, 303/15, 303/16, 303/17 i 303/18 z obrębu Przeclaw nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, przyjęte Uchwałą Rady Gminy w Kołbaskowie Nr XIII/125/2015 z dnia 16 listopada 2015 r. Zgodnie z zapisami studium teren działki nr:

- **303/3, 303/15 przeznaczony jest na cele: strefa usług z funkcjami uzupełniającymi, strefa sportu z zielenią towarzyszącą;**

- **303/4, 303/5, 303/6, 303/16, 303/17 przeznaczony jest na cele: strefa usług z funkcjami uzupełniającymi;**

- **303/18 przeznaczony jest na cele: strefa produkcji rolniczej, usług z funkcjami uzupełniającymi, strefa sportu z zielenią towarzyszącą.**

Nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych. W odniesieniu do działek nr 303/3, 303/4, 303/5, 303/6, 303/16, 303/17 nie jest prowadzona procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo i nie jest prowadzona procedura związana ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu działek nr 303/15 i 303/18 nie jest prowadzona procedura zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołbaskowo, natomiast jest prowadzona procedura związana ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Uchwałą nr V/56/2024 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 25.10.2024 r.

Rada Gminy nie podjęła Uchwały, o której mowa w art.8 i art.25 ust. 1 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. Urz. z 2024 r. poz. 278). Rada Gminy Kołbaskowo nie podejmowała uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy, o którym mowa w przepisie art. 13d ustawy z dnia 11 sierpnia 2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu (Dz.U. z 2020r. poz. 764 ze zm.). Dla przedmiotowych działek nie zostało wszczęte postępowanie administracyjne oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Prowadzona jest procedura związana ze sporządzeniem planu ogólnego zgodnie z uchwałą nr LI/649/2023 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27.10.2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na części nieruchomości znajdują się baloty.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 81 44 216.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. KOWR OT w Szczecinie
2. Urzędu Gminy w Kołbaskowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Agnieszka Łazarczyk

Szczecin, dnia 19.03.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak

12. 05. 2025

Szczecin, dnia r.