



WYKAZ

nr OPO.WKUZ.GZ.4243.122.2025.MT.1 z dnia 12.05.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U2021.1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2022.433 ze zm.)

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych w obrębach Bliszczycze i Lewice gm. Branice i w obrębach Braciszów i Ciermiejce gm. Głubczyce, które wraz z innymi składnikami mienia tworzą nierozdzielalną, zorganizowaną całość gospodarczą pod nazwą

Ośrodek Produkcji Rolniczej Ciermiejce (OPR Ciermiejce) o profilu produkcyjnym **chów bydła mlecznego**,

w skład których wchodzi grunt zabudowany położone:

- w miejscowości (obręb) **Bliszczycze**, gmina Branice dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021650/1** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1**,

- w miejscowości (obręb) **Lewice**, gmina Branice dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00014312/8** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **477, 552/3, 556/6, 615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 690, 961**,

- w miejscowości (obręb) **Braciszów**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta **OP1G/00021620/2** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: **374/2, 386/7, 662, 675/3, 678**,

- w miejscowości (obręb) **Ciermiejce**, gmina Głubczyce dla których jest prowadzona księga wieczysta KW **OP1G/00021619/2** i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8**.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **469,7012 ha**, w tym:

> **użytki rolne – 454,7888 ha**, w tym:

- **grunty orne (R) o łącznej powierzchni 439,1111 ha**, w klasie gruntów:

RII – 2,8061 ha, RIIIA – 93,0053 ha, RIIIB – 62,3080 ha, RIVa – 126,5263 ha, RIVb – 42,9937 ha, RV – 85,6407 ha, RVI – 25,8310 ha,

- **łąki trwałe (Ł) – 2,8989 ha**, w klasie gruntów:

ŁIII – 0,0973 ha, ŁIV – 1,6604 ha, ŁV – 1,1412 ha,

- **pastwiska trwałe (Ps) – 3,9754 ha**, w klasie gruntów:

PsIII – 0,8047 ha, PsIV – 0,6600 ha, PsV – 1,2307 ha, PsVI – 1,2800 ha,

- **grunty pod rowami (w) – 0,5895 ha**, w klasie gruntów: w – 0,4931 ha, W-ŁIII – 0,0591 ha, W-ŁIV – 0,0100 ha, W-RIVa – 0,0273 ha,

- **grunty rolne zabudowane (Br) – 7,6281 ha**, w klasie gruntów: Br-RIIIA – 1,5888 ha, Br-RIVa – 6,0393 ha,

- **grunty pod stawami (Wsr) – 0,5858 ha**, w klasie gruntów: Wsr-ŁIII – 0,0584 ha, Wsr-ŁIV – 0,5000 ha, Wsr-RIVa – 0,0274 ha,

> **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) – 9,9700 ha**, w klasie gruntów:

Lzr-ŁIII – 1,3060 ha, Lzr-PsIII – 0,0606 ha, Lzr-PsIV – 0,9500 ha, Lzr-PsV – 1,3318 ha, Lzr-PsVI – 0,3100 ha, Lzr-RIIIa – 0,2400 ha, Lzr-RIIIb – 0,1600 ha, Lzr-RIVa – 2,2916 ha, Lzr-RIVb – 1,2400 ha, Lzr-RV – 2,0800 ha,

> **tereny przemysłowe (Ba) – 0,0028 ha,**

> **las (Ls) – 2,5167 ha,** w klasie gruntów: LsIII – 0,6400 ha, LsIV – 0,2800 ha, LsV – 1,2767 ha, LsVI – 0,3200 ha,

> **drogi (dr) – 0,9984 ha,**

> **nieużytki (N) – 1,4245 ha,**

Na nieruchomości posadowione są następujące budynki i budowle, a także urządzenia trwale z nimi związane:

Lp.	Nr inwentarzowy	Nazwa budynku, budowli i urządzenia	Obręb	działka
1	103/001	Skład opału	Ciermęcice	6/12
2	115/001E	Garaże ciągnikowe 10-segmentowe	Ciermęcice	6/12
3	135/002C	Magazyn mat. pędnych	Ciermęcice	6/12
4	202/001B	Silos przejazdowy	Ciermęcice	6/12
5	205/003C	Zbiorniki gnojowicy - 9 komór	Ciermęcice	6/12
6	205/004D	Szambo	Ciermęcice	6/12
7	205/026	Silos na kiszonkę typ GROBNIKI	Ciermęcice	6/12
8	221/001A	Zbiornik retencyjny na wodę	Ciermęcice	6/12
9	235/003*	Sieć wodociągowa	Ciermęcice	6/12
10	235/005*	Sieć wodociągowa	Ciermęcice	6/12
11	236/001A	Przepompownia kwaran. przy jałowniku nr 182/012B	Ciermęcice	6/12
12	236/002A	Przepompownia przy jałowniku nr A	Ciermęcice	6/12
13	236/003A*	Kanalizacja deszczowa	Ciermęcice	6/12
14	236/004A*	kanalizacja gnojowa	Ciermęcice	6/12
15	144/002	Budynek biurowy	Ciermęcice	6/12
16	182/007C	Jałowniki "B"	Ciermęcice	6/12
17	182/012B	Jałownik "K"	Ciermęcice	6/12
18	182/024	Jałownik "A"	Ciermęcice	6/12
19	159/001	Śluza dezynfekcyjna - biuro	Ciermęcice	6/12
20	261/004A	Kabel ziemny	Ciermęcice	6/12
21	222/001*	Komora zasuwu w zbiorniku 205/003C	Ciermęcice	6/12
22	255/001A	Studnia wiercona	Ciermęcice	6/12
23	010/001C*	Melioracje	Ciermęcice, Braciszów	6/12, 386/7
24	010/002F*	Melioracje	Ciermęcice, Braciszów	6/12, 386/7
25	010/004E*	Melioracje	Ciermęcice, Braciszów	6/12, 386/7
26	010/005B*	Drenowanie	Ciermęcice, Braciszów	6/12, 386/7
27	010/006C*	Drenowanie gruntów ornych	Ciermęcice	205
28	010/007C*	Drenowanie gruntów	Lewice	653/3
29	298/003C	Ogrodzenie fermy	Ciermęcice	6/12
30	299/001A	Myjnio-łapacz	Ciermęcice	6/12
31	b.nr	Wiata stalowa	Ciermęcice	6/12

Na nieruchomości znajduje się drzewostan:

- zlokalizowany na działce o nr **675/3** obrębu **Braciszów**: LsIII-0,4000 ha, LsIV-0,2800 ha,
- zlokalizowany na działce o nr **238** obrębu **Ciermęcice**: LsIII-0,2400 ha, LsVI-0,3200 ha,
- zlokalizowany na działce o nr **241/2** obrębu **Ciermęcice**: LsV-1,2767 ha,

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym.

Nieruchomość przygotowano do dzierżawy na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków starostwa właściwego co do położenia nieruchomości.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach ujawnionych w księgach wieczystych :

- w obręb **Bliszczycze**, księga wieczysta **OP1G/00021650/1**:
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- **Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.**
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV brak wpisów,
- obręb **Lewice**, księga wieczysta **OP1G/00014312/8**:
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Zakaz zbywania lasów,
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV : brak wpisów
- obręb **Braciszów**, księga wieczysta **OP1G/00021620/2**:
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:
- Zakaz zbywania lasów,
- Odpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu do drogi publicznej przez działkę nr 661/7 z mapy 3, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdorazowych właścicieli działki (nieruchomość władająca – 661/16 z a.m. 3),
- Nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na : prawie przeprowadzania pod powierzchnią działek nr 661/17, 673/1, 661/5, 667/7, 673/11, 673/16, 673/23, 673/25 kanalizacji sanitarnej w rurach, dla której szerokość pasa technologicznego wynosi 3,0 m (po 1,5 m na każdą stronę od osi), długość kanalizacji na poszczególnych działkach wynosi odpowiednio: działka nr 661/17 – sieć o długości 18,0 m (średnica DN 200) oraz 2 studzienki kanalizacyjne, działka nr 661/5 – sieć o długości 26,5 m (średnica DN 200) oraz 2 studzienki kanalizacyjne, działka nr 667/5 – sieć o długości 15,0 m (w tym 12,5 m średnica DN 200 i 2,5 m średnica DN 315)) oraz 2 studzienki kanalizacyjne, działka nr 673/1 – sieć o długości 76,5 m (średnica DN 160) oraz 4 studzienki kanalizacyjne, działka nr 673/11 – sieć o długości 70,5 m (w tym 65,0 m średnica DN 200 i 5,5 m średnica DN 160) oraz 4 studzienki kanalizacyjne, działka nr 673/16 – sieć o długości 34,0 m (średnica DN 200), działka nr 673/23 – sieć o długości 20,0 m (średnica DN 200), działka nr 673/25 – sieć o długości 22,0 m (średnica DN 200), udostępnienie nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z przebudową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, odbudową, usuwaniem awarii, naprawą i remontami przedmiotowej kanalizacji, w szczególności polegającej na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, zakazie wykonywania w pasie technologicznym kanalizacji nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących – przedmiot wykonania działka nr 661/5,
- Odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na działce nr 718/1 polegająca na: 1) prawie wybudowania i przebiegu przez działki obciążone urządzeniem linii światłowodowej, dla której szerokość pasa służebności wynosi 1,00 m (po 0,5 m na każdą stronę od osi), a długość wynosi odpowiednio dla działki: nr 718/1 – 786,00 m, zgodnie z załącznikami graficznymi, 2) udostępnianiu nieruchomości w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, przebudową, eksploatacją, konserwacją, naprawą i remontami urządzeń, w szczególności polegające na umożliwieniu wejścia osób oraz dojazdu sprzętu niezbędnego do wykonania wyżej wymienionych prac, 3) zakazie wznoszenia obiektów budowlanych w pasie służebności urządzeń, 4) zakazie wykonywania w pasie służebności urządzeń nasadzeń drzew i krzewów o wysokości przekraczającej 3 m oraz wyrażeniu zgody na usunięcie już istniejących – przedmiot wykonania działka nr 718/1,
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV : brak wpisów
- obręb **Ciermęcice**, księga wieczysta KW **OP1G/00021619/2**:
 - obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:

- Zakaz zbywania lasów,
- Ostrzeżenie o niezgodności między stanem prawnym nieruchomości ujawnionym w księdze wieczystej, a rzeczywistym stanem prawnym przeciwko prawu własności przysługującemu Skarbowi Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.
- obciążenia nieruchomości wynikające z działu IV brak wpisów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zabudowana:

- działka nr 6/12 w obrębie Ciermęcice zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą na której planowane jest prowadzenie działalności rolniczej OPR Ciermęcice,
- na działkach nr 6/12 obręb Ciermęcice, inr 386/7 obręb Braciszów, znajdują się budowle: melioracje i drenowania,
- na działce nr 205 obręb Ciermęcice znajdują się budowle: drenowania gruntów ornych,
- na działce nr 653/3 obręb Lewice znajdują się budowle: drenowania gruntów.

Natomiast na działce nr 6/8 obręb Ciermęcice znajduje się budynek czynnej stacji trafo.

Grunty wchodzące w skład OPR Ciermęcice położone są w promieniu do ok. 6,5 km od ośrodka gospodarczego w Ciermęcicach. Działki posiadają dostęp do dróg publicznych (bezpośrednio lub przez inne działki będące przedmiotem dzierżawy albo poprzez działki gminne stanowiące drogi).

Gmina Branice

Dla działek nr **10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1** w obrębie **Bliszczycze** i nr **477, 552/3, 556/6, 615/5, 665/3, 666/1, 690, 961** obręb **Lewice**, Gmina Branice nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr BG.6724.11.2024.MM Urzędu Gminy Branice z dnia 18.12.2024r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działka:

- nr **10/4, 10/5**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **R** – obszary rolne, **WP** – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **10/6, 853/1**, obręb Bliszczycze, znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **WP** – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **10/7, 15/1, 746/1**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie : **R** – obszary rolne,
- nr **15/2**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni,
- nr **704/2**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **R** – obszary rolne, **Z** – obszary zieleni,
- nr **716/1**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **R** – obszary rolne, **ZL** – obszary leśne,
- nr **477**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **WP** – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **552/3**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **WP** – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **556/6**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni,
- nr **615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 690**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **R** – obszary rolne,
- nr **653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 961**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **R** – obszary rolne, **Z** – obszary zieleni.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki nr 615/5, 625/1 i 630/1 obręb Lewice (przyległej do działki nr 912) przeznaczona jest w części modernizacja gruntowej drogi rolniczej relacji Lewice – Bliszczycze do parametrów drogi lokalnej VI – tej klasy technicznej

Dla działek położonych w gminie Branice obręb Bliszczycze i Lewice:

- Dla działek nr 10/4, 10/5, 10/6, 10/7 Gmina podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego,
- Gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

Zgodnie z pismem Nr RZ.5135.604.2024.MN Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 18.12.2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Bliszczycze i Lewice, gmina Branice oznaczone jako działki ewidencyjne nr 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1 obręb Bliszczycze i nr 477, 552/3, 556/3, 615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 690, 961 obręb Lewice, nie znajdują się

na terenie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości województwa opolskiego, a na działce nr 107 obręb Bliszczycze zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 1 i na działce nr 704/2 obręb Bliszczycze zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 10 i nr 35.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.534.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 07.01.2025 r. działki ewidencyjne nr 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1 obręb Bliszczycze i nr 477, 552/3, 556/3, 615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 690, 961 obręb Lewice, Gmina Branice, nie znajdują się na terenie obszaru Natura 2000, rezerwatu przyrody, nie ma tam również wyszczególnionych w bazie RDOŚ w Opolu, gatunków chronionych, ani stref ochrony ostoi, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt objętych ochroną.

Działki ewidencyjne nr **625/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 666/1, 690, 961 obręb Lewice**, gmina Branice są położone na terenie **obszaru chronionego krajobrazu „Mokre-Lewice”**

Zgodnie z pismem Nr DOŚ-RG.7480.255.2024.JJ Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 17.12.2024r. i Nr OŚ.6580.32.2024 Starostwa Powiatowego w Głubczycach z dnia 12.12.2024 r. na działkach nr 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1 obręb Bliszczycze i nr 477, 552/3, 556/6, 615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 690, 961 obręb Lewice nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Gmina Głubczyce

Dla działek nr **374/2, 386/7, 662, 675/3, 678** obręb Braciszów i nr **205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8** obręb Ciermęcice, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka:

- nr **374/2, 386/7, 662, 675/3, 678**, obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,
- nr **205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 236, 237, 240**, obręb Ciermęcice, znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego**,
- nr **238**, obręb Ciermęcice, znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 92% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie **lasów chronionych** oraz w zasięgu przestrzennych **lokalnych korytarzy ekologicznych** (ok. 6% powierzchni), północny fragment działki leży na terenie **projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR** (ok. 2% powierzchni),
- nr **241/2**, obręb Ciermęcice, znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 96% powierzchni), fragmenty działki leżą na terenie **lasów chronionych** (ok. 4% powierzchni) oraz w zasięgu przestrzennych **lokalnych korytarzy ekologicznych** (ok. 3% powierzchni),
- nr **6/12**, obręb Ciermęcice, znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 79% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych (ok. 15% powierzchni) oraz na terenie **projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych (ok. 6% powierzchni),
- nr **6/8**, obręb Ciermęcice, znajduje się na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych,

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Braciszów i Ciermęcice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

Zgodnie z pismem Nr RZ.5135.550.2024.MN Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 21.11.2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Braciszów i Ciermęcice, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 374/2, 386/7, 662, 675/3, 678 obręb Braciszów i nr 205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8 obręb Ciermęcice, nie znajdują się na terenie wpisanym do rejestru zabytków

nieruchomych województwa opolskiego, na działce nr 386/7 obręb Braciszów zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 22.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPi Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki nr 374/2, 386/7, 662, 675/3, 678 obręb Braciszów i nr 205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8 obręb Ciermęcice, gmina Głubczyce, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działki znajdują się na **terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”**, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Zgodnie z pismem Nr DOŚ-RG.7480.241.2024.JJ Marszałka Województwa Opolskiego z dnia 28.10.2024r. i nr OŚ.6580.29.2024 Starostwa Powiatowego w Głubczycach z dnia 28.10.2024 r. na działkach nr 374/2, 386/7, 662, 675/3, 678 obręb Braciszów i nr 205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8 obręb Ciermęcice nie ma udokumentowanych złóż kopalin.

Pozostałe informacje:

Przez działkę nr 386/7 obręb Braciszów i działkę nr 6/12 obręb Ciermęcice przechodzi sieć wodociągowa woA160. Przez działki nr 386/7, 662 obręb Braciszów, 6/12, 231 i 241/2 obręb Ciermęcice, nr 10/5, 10/6 obręb Bliszczycze i nr 477 obręb Lewice przechodzi sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami elektroenergetycznymi.

Zgodnie z pismem nr DP.6850.41.2024 z dnia 05.11.2024r i nr DP.6850.49.2024 z dnia 17.12.2024r Wydziału Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Głubczycach, Powiat Głubczycki obecnie nie planuje przebiegu dróg publicznych (powiatowych) przez działki nr: 374/2, 386/7, 662, 675/3, 678 obręb Braciszów i nr: 205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8 obręb Ciermęcice i nr: 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1 obręb Bliszczycze i nr: 477, 552/3, 556/6, 615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 690, 961 obręb Lewice.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Opolu pismem nr WI.0105.253.2024LS z dnia 30.10.2024r. i nr WI.0105.272.2024LS z dnia 12.12.2024r. poinformował że, obecnie nie planuje przebiegu dróg publicznych (wojewódzkich) przez działki nr: 374/2, 386/7, 662, 675/3, 678 obręb Braciszów i nr: 205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8 obręb Ciermęcice i nr: 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1 obręb Bliszczycze i nr: 477, 552/3, 556/6, 615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 690, 961 obręb Lewice.

Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Opolu nr OOP.Z-1.403.1.258.2024.EM z dnia 19.11.2024r. i nr OOP.Z-1.403.1.244.2024.EW z dnia 17.12.2024r., GDDKiA obecnie nie planuje przebiegu dróg publicznych (krajowych i autostrad) przez działki nr: 374/2, 386/7, 662, 675/3, 678 obręb Braciszów i nr: 205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8 obręb Ciermęcice i nr: 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1 obręb Bliszczycze i nr: 477, 552/3, 556/6, 615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 690, 961 obręb Lewice.

W oparciu o pismo nr C.RUM.2313.685.2024.PD Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach z dnia 30.10.2024r. i nr CG.ZZI.0145.183.2024 z dnia 18.12.2024r. na działkach nr 374/2, 386/7, 662, 675/3, 678 obręb Braciszów, nr 205, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 235, 236, 237, 238, 240, 241/2, 6/12, 6/8 obręb Ciermęcice gmina Głubczyce oraz na działkach nr 10/4, 10/5, 10/6, 10/7, 15/1, 15/2, 704/2, 716/1, 746/1, 853/1 obręb Bliszczycze i nr 477, 552/3, 556/3, 615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 690, 961 obręb Lewice gmina Branice, nie występują źródłowe wody płynące ani nie znajdują się na nich urządzenia wodne będące w administracji PGW Wody Polskie.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu zamierza utworzyć OPR Ciermęcice na gruntach, które objęte są porozumieniem z dnia 7 czerwca 2023 r. zawartym ze Spółką Top Farms Głubczyce w sprawie ustalenia warunków wydania i przejęcia nieruchomości wchodzącej w skład ZWRSP objętej umową dzierżawy z dnia 30 marca 1994 roku, która obowiązywała do dnia 31.12.2023r. i aneksem z dnia 17 grudnia 2024 r. Top Farms Głubczyce Sp. z o.o. korzysta z gruntów objętych w/w wykazem do dnia 30 listopada 2025 roku.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 2 690,86 dt pszenicy, w tym: 2 570,91 dt za użytki rolne i 119,95 dt za budynki i budowle.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego ofert pisemnych. Termin oraz warunki uczestnictwa w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR OT w Opolu ul. 1 Maja 6 tel. (77) 4 000 977.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-CADYREKTORA

Artur Pustelnik

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej **14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu tj. **od 14.05.2025r. do 30.05.2025r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urzędu Gminy Branice,
2. Sołectwa wsi Bliszczycze,
3. Sołectwa wsi Lewice,
4. Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
5. Sołectwa wsi Braciszów,
6. Sołectwa wsi Ciermięcice,
7. Izby Rolniczej w Opolu,
8. Oddziału Terenowego KOWR OT w Opolu.