



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SW.4243.W.78.2025.JK

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego PFZ Rąbino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Rąbino**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Głodzino - pow. **4,1581 ha**, oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Głodzino** jako działki nr **158/1 , 78/1**. Dla nieruchomości nr 158/1 prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Białogardzie o numerze KW - KO2B/00029275/9

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 4,1581 ha, z czego:

- **grunty orne:** 4,0281 ha, (w tym kl: RV - 3,6581 ha, RVI - 0,3700 ha)
- **nieużytki:** 0,1300 ha, (w tym kl: N - 0,1300 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: ÍŚP.6727.30.2024 z dnia 04.03.2025 Urząd Gminy Rąbino zaświadcza, że zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino, przyjętego uchwałą Rady Narodowej w Rąbinie Nr XX/72/87 z dnia 18 grudnia 1987 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino (Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego z 1988 r. Nr. 2, poz. 23), który na mocy ustawy z dnia 1 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr. 15 poz. 139 z późn. zm.) utracił moc prawną z dniem 01.01.2003 r. n/w działki posiadały następujące przeznaczenie:

Obręb Głodzino:

- 1. działka nr 158/1- grunty orne**
- 2. działka nr 78/1 - grunty orne, nieużytki**

Zgodnie z zapisami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rąbino zatwierdzonego uchwałą Nr III/21/02 Rady Gminy w Rąbinie z dnia 30 grudnia 2002r. zmienionego uchwałą nr VI/29/2011 Rady Gminy Rąbino z dnia 27 kwietnia 2011 roku, uchwałą nr XXIV/122/2012 Rady Gminy Rąbino z dnia 04 grudnia 2012 roku, uchwałą nr XXXII/154/2013 Rady Gminy Rąbino z dnia 26 września 2013 roku oraz uchwałą nr XLIII/207/2014 Rady Gminy Rąbino z dnia 30 października 2014 roku oraz uchwałą nr XXXVI/194/2021 Rady Gminy Rąbino z dnia 25 listopada 2021 roku w/w działka stanowi:

Obręb Głodzino:

- 1. działka nr 158/1 – obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne**
- 2. działka nr 78/1 - obszary rolnicze bez ograniczeń, grunty orne, użytki zielone wody otwarte wraz ze stanowiskami archeologicznymi W III.**

W obrębie stref konserwatorskich obowiązują następujące rygory:

Strefa „W.III.” – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych.

Strefa "W.III." obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązujące rygory w strefie „W.III.”

1. Uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic strefy ochrony stanowiska archeologicznego przez służbę konserwatorską.
2. W przypadku podjęcia realizacji inwestycji obowiązuje przeprowadzenie interwencyjnych badań archeologicznych na koszt Inwestora. Właściciele, użytkownicy terenu i inwestorzy zobowiązani są do zawiadomienia służby ochrony zabytków o podjęciu działań inwestycyjnych, remontowych

lub innych związanych z robotami ziemnymi z wyprzedzeniem minimum 2-tygodniowym. Rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji uzależniona jest od uzyskania stosownego zezwolenia od służb ochrony zabytków. Badania archeologiczne mają charakter sezonowy, w okresie od maja do października.

Informuję, że w dniu 30 października 2014 r. Rada Gminy Rąbino podjęła uchwałę nr XLIII/207/2014 w sprawie przyjęcia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rąbino, która obejmuje obszary Głódzino, Batyń, Role, Modrzewiec, Rąbino, Rąbinko, Paszęcino, Rzecino, Stare Ludzicko, Nielep, Dąbrowa Białogardzka, Dołganów, Kłódzino, Biała Góra, Biernów, Lipie i Jezierzycze.

Na działkach wymienionych w zaświadczeniu nie przewiduje się lokalizacji wież telefonii cyfrowej, lokalizacji elektrowni wiatrowych, oczyszczalni ścieków, dróg szybkiego ruchu, dróg krajowych i autostrad. Działki nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia. W/w działki zlokalizowane są poza obszarem NATURA 2000. Na działkach nie znajdują się złoża kopalin. Gmina nie planuje poszerzenia pasów drogowych. Nieruchomości objęte niniejszym zaświadczeniem nie zmieniają swojego dotychczasowego przeznaczenia.

Informuję, że Rada Gminy Rąbino uchwałą nr XXIX/118/2017 z dnia 27 września 2017 roku przyjęła Lokalny Program Rewitalizacji Gminy Rąbino na lata 2017-2023. Działki wymienione w niniejszym zaświadczeniu nie są objęte wyżej wymienionym Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Rąbino na lata 2017-2023 nie leżą w Specjalnej Strefie Rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- działka 78/1 - miejscami występuje woda gruntowa - teren podmokły.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, stanowi dwie działki obrębu Głódzino działka nr 78/1 - 1,0000 ha bez prowadzonej księgi wieczystej oraz działka 158/1 - 3,1581 ha z księgą wieczystą o nr: KO2B/00029275/9, które łącznie stanowią powierzchnię 4,1581 ha. Nieruchomość dzieli krótki odcinek drogi gminnej utwardzonej, działki nieużytkowane rolniczo porośnięte trawami i chwastami. Na działce nr 78/1 występuje sezonowa woda gruntowa - teren podmokły, na skraju działki w małej części skupiska samosiej drzew i krzaków.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,20 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Świdwinie, ul. Kołobrzaska 36, 78-300 Świdwin lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 3473100.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Świdwinie
3. Urzędu Gminy w Rąbinie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....