

ZSI.POZ.WKUR.4240.5020.1.5020.2025.ET

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
przeznaczonego do sprzedaży lokalu mieszkalnego
położonego w gminie Kościelec powiat kolski województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 33,02 m² w budynku wielorodzinnym nr 23 wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, położonymi w miejscowości MARIAMPOL, obręb Kościelec, gmina Kościelec, powiat kolski posiadawionymi na działce rolnej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 25/1 o powierzchni 0,9000 ha, (RV – 0,5500 ha, B – 0,3500 ha), wynoszącym 7016/25962 cz. Nieruchomość zapisana w księdze wieczystej nr KN1K/00034051/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kole.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 37.000,00 zł brutto,
Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 33,02 m² składa się z 1 pokoju, kuchni i wiatrołapu, znajduje się na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany tynkowane tynkiem cementowo – wapiennym, malowane. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana. Podłogi betonowe i drewniane. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną i wodociagową, ogrzewanie piecem kaflowym oraz piecem kuchennym na paliwo stałe. Ciepłej wody i kanalizacji w lokalu brak. Lokal wymaga remontu, posiada dostęp do suchego WC na zewnątrz budynku. Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia gospodarcze (boksy) o łącznej pow. użytkowej 37,14 m².

Przeznaczenie: Zgodnie z aktualnym obowiązujący studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kościelec działka nr 25/1 oznaczona jest symbolem R – teren upraw polowych. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociagowej i kanalizacyjnej. W sąsiedztwie zabudowa siedliskowa, zabudowa związana z produkcją rolniczą oraz grunty rolne. Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej. Dojazd drogą gruntową, częściowo utwardzona płytami betonowymi.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono 19.05.2025 r.

Wykaz zdjęto 02.06.2025 r