



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Krakowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.GZ.4243.61.2025.KG.1

## KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433 ze zm.) oraz Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

### w y k a z

nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu olkuskiego**:

| Lp. | Jednostka Ewidenc. (gmina/obręb) | Nr działki | Nr Księgi Wieczystej | Pow. działki (ha) | Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (ha) | Czynsz wywoławczy (dt pszenicy) |
|-----|----------------------------------|------------|----------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | Klucze Kwaśniów Dolny            | 691/2      | KR10/00076415/9      | 1,0139            | RV=1,0139                                    | 1,8                             |

### Okręg podatkowy: 2

### Przeznaczenie nieruchomości wg miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Klucze, działka 691/2 leży na terenie przeznaczonym pod tereny gruntów rolnych (R1) i gruntów rolnych z dopuszczeniem zabudowy (R2). Działka położona jest w strefach powiązań przyrodniczych, w otulinie Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd, w Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 454 Olkusz-Zawiercie, w planowanym obszarze ochronnym GZWP Nr 454 Olkusz-Zawiercie oraz w korytarzach ekologicznych w oparciu o ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego.

Ponadto, zgodnie z informacją podaną przez Urząd Gminy Klucze dla w/w nieruchomości nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, o lokalizacji celu publicznego, oraz nie toczy się postępowanie o lokalizacji elektrowni wiatrowych. Gmina Klucze nie posiada Planu odbudowy.

### Dostęp do drogi publicznej:

Na podstawie informacji udzielonych przez Wójta Gminy Klucze działka nr 691/2 posiada dostęp do drogi publicznej nr 1105 K ul. Cieślińska – droga powiatowa.

**Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości:**

Nieruchomość znajduje się w terenie obecnie głównie niewykorzystywanym rolniczo – bezpośrednia okolica to głównie drzewostan, nieużytki. Przedmiotowa działka to nieużytek, porośnięty zakrzaczeniami i drzewostanem, trawą. Działka wymaga nakładów celem przywrócenia do użyteczności rolniczej. Zabudowa w dalszej odległości. Dojazd do działki od północy drogą asfaltową, od południa drogą gruntową.

Informuje się:

1. Nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, tel. 12 3149900.

**Kraków, dnia 07.05.2025 r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres, co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **15.05.2025 r.** do **29.05.2025 r.** na tablicach ogłoszeń / stronie internetowej:

1. Urząd Gminy Klucze;
2. Małopolska Izba Rolnicza w Miechowie;
3. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
4. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR;

Potwierdzam wywieszenie / zamieszczenie wykazu  
w ww. okresie tj. od **15.05.2025 r.** do **29.05.2025 r.**

.....  
Data i podpis