

O G Ł O S Z E N I E
/wykaz o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), **podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić niezabudowane nieruchomości rolne, położone w województwie łódzkim, w powiecie pączęńskim, w gminie Strzelce Wielkie:**

Lp	Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
1	Wola Wiewiecka	137/1 149/1 240/2	3,49	RIVa – 0,30; RIVb – 2,07 RV – 0,69; RVI – 0,33 PsIV – 0,03; ŁIV – 0,06; LsV – 0,01	9,5

Stan prawny wyżej wymienionych nieruchomości uregulowany jest w Sądzie Rejonowym w Pącznie, w księdze wieczystej:

- dla działek nr 137/1 oraz 240/2 - SRW2/00027860/5,
- dla działki nr 149/1 – SRW2/00011364/3.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone numerem 137/1 oraz 149/1 położone są na terenach rolniczych.

Działka oznaczona numerem 240/2 ma częściowe pokrycie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o symbolu RM – tereny zabudowy zagrodowej, pozostała część objęta jest studium zgodnie z którym ww działka znajduje się na terenach rolniczych.

Nieruchomość opisana w tabeli powyżej zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie podlegała wydzierżawieniu do dnia **30 września 2035 roku**.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, **606-282-247** (Karolina Lubińska).

Wykaz podano do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Strzelce Wielkie, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr w zakładce „nieruchomości/oferty”, na stronie podmiotowej BIP KOWR.

DIREKTOR

Przemysław Jaszczak