

OGŁOSZENIE

WZ/050/PFZ/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY OROŃSKO, SZYDŁOWIECKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0002 CIEPŁA**, gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **256**, o powierzchni **0,6522 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/000021874/5**, w tym:

- grunty orne - 0,6522 ha (w tym: RVI- 0,6522 ha)

Cena nieruchomości: 36.500,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: w **terenach rolnych** .*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 2

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0009 KROGULCZA MOKRA**, gm. Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **52** o powierzchni **0,1600 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00019632/0** w tym:

- grunty orne - 0,1600 ha (w tym: RIVA – 0,0600 ha, RIVB – 0,0300 ha, RV – 0,0400 ha, RVI – 0,0100 ha, RVIZ – 0,0200 ha)

Cena wywoławcza nieruchomości: 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: w **terenach rolnych**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zakrzaczona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 3.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0007 GUZÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **112/4**, o powierzchni **0,1990 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00020217/5**, w tym:

- grunty orne - 0,1990 ha (w tym: RIIIB – 0,0097 ha, RIVA – 0,1893 ha)

Cena nieruchomości: 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: w **terenach rolnych**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość odłogowana.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 4.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0007 GUZÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **112/6**, o powierzchni

0,7083 ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00020217/5**, w tym:

- grunty orne – 0,7083 ha (w tym: RIIIB – 0,0123 ha, RIVA – 0,6960 ha)

Cena nieruchomości: 24.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: w **terenach rolnych**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość odłogowana.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 5.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0007 GUZÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **176**, o powierzchni **1,3059 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00017400/1**, w tym:

- grunty orne – 1,2430 ha (w tym: RIIIB – 0,6216 ha, RIVA – 0,0836 ha, RIVB – 0,1173 ha, RV – 0,2705 ha, RVI – 0,1500 ha),

- pastwiska trwałe - 0,0453 ha (w tym: PsIV – 0,0453 ha),

- nieużytki - 0,0176 ha (w tym: N – 0,0176 ha),

Cena nieruchomości: 109.400,00 zł (słownie: sto dziewięć tysięcy czterysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w enklawie 100 m od drogi gminnej nr ewid. 201 w terenach mieszkaniowo- usługowych, pozostała część działki znajduje się w terenach rolnych.***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. ;

Stan nieruchomości: nieruchomość była użytkowana rolniczo do 2024 r.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 6.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0007 GUZÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **502/2** o powierzchni **02992 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00019875/5**, w tym:

- grunty orne – 0,2992 ha (w tym: RIVA – 0,2164 ha, RIVB – 0,0828 ha,)

Cena nieruchomości: 105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w terenach mieszkaniowo- usługowych.***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. ;

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana.

Pozycja nr 7.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 ŚNIADKÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **2/2**, o powierzchni **0,6729 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00020464/1**, w tym:

- grunty orne – 0,3928 ha (w tym: RVI – 0,3928 ha,)
- pastwiska trwałe - 0,1186 ha (w tym: PsV – 0,1186 ha),
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: - 0,1615 ha (w tym: Lzr-RVI – 0,1615 ha,)

Cena nieruchomości: 19.000,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w terenach rolnych.***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. ;

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zakrzaczona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 8.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 ŚNIADKÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **202**, o powierzchni **0,8399 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00020464/1**, w tym:

- grunty orne – 0,7537 ha (w tym: RV – 0,1885 ha, RVI – 0,5652 ha,)
- nieużytki - 0,0862 ha (w tym: N – 0,0862 ha),

Cena nieruchomości: 105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w enklawie 100 m od drogi gminnej nr ewid. 293 w terenach mieszkaniowo- usługowych, pozostała część działki znajduje się w terenach rolnych, udokumentowane złoża surowców mineralnych.***

Na podstawie analizy mapy geologicznej, nie stwierdzono złóż surowców mineralnych na przedmiotowej działce.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. ;

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zakrzaczona.

Pozycja nr 9.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 ŚNIADKÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **205**, o powierzchni **0,4770 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00020464/1**, w tym:

- grunty orne – 0,4770 ha (w tym: RV – 0,2029 ha, RVI – 0,2741 ha,)

Cena nieruchomości: 20.600,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy sześćset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w terenach rolnych.***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. ;

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 10.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 ŚNIADKÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **206**, o powierzchni **0,8973 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00020464/1**, w tym:

- grunty orne – 0,7720 ha (w tym: RV – 0,3565 ha, RVI – 0,4155 ha,)

- grunty zadrzewione:- 0,1253 ha (w tym: LzV- 0,1253 ha,)

Cena nieruchomości: 27.800,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w terenach rolnych.***

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. ;

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona, w końcowej części wyrobisko.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 11.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 ŚNIADKÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **226**, o powierzchni

1,0368 ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00020464/1**, w tym:

- grunty orne – 1,0368 ha (w tym: RV – 0,2377 ha, RVI – 0,7991 ha,)

Cena nieruchomości: 37.800,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w terenach rolnych, udokumentowane złoża surowców mineralnych.***

Na podstawie analizy mapy geologicznej, nie stwierdzono złoża surowców mineralnych na przedmiotowej działce.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. ;

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 12.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0013 ŚNIADKÓW** gmina Orońsko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **228**, o powierzchni **1,2957 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Szydłowcu prowadzi **KW RA1S/00020464/1**, w tym:

- grunty orne – 1,2957 ha (w tym: RV – 0,4138 ha, RVI – 0,8819 ha,)

Cena nieruchomości: 32.600,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Orońsko nie posiada aktualnego plan zagospodarowania. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orońsko działka znajduje się: **w terenach rolnych, udokumentowane złoża surowców mineralnych.***

Na podstawie analizy mapy geologicznej, nie stwierdzono złoża surowców mineralnych na przedmiotowej działce.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. ;

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Szydłowcu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Orońsko, oraz w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

od 15.05.2025 r. do 30.05.2025 r.