

OGŁOSZENIE

WZ/051/PFZ/2025

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

ODDZIAŁ TERENOWY W WARSZAWIE

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz o zmianie niektórych ustaw podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NA NIERUCHOMOŚCI WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU WŁASNOŚCI ROLNEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, POCHODZĄCE Z BYŁEGO PAŃSTWOWEGO FUNDUSZU ZIEMI, POŁOŻONE NA TERENIE GMINY PRZYŁĘK, POWIAT ZWOLEŃSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.

Podstawowe informacje o nieruchomościach - oznaczenie i powierzchnia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów.

Pozycja nr 1.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **46/2**, o ogólnej powierzchni **0,7600 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00010957/6**.

- pastwiska trwałe - 0,0900 ha (w tym: PsIV – 0,0900 ha),
- grunty orne - 0,4500 ha (w tym: RV – 0,1800 ha, RVI – 0,2500 ha,)
- użytki rolne zab. - 0,0500 ha (w tym: Br-RV – 0,0500 ha
- lasy: - 0,1900 ha (w tym: LsV – 0,1900 ha,)

Cena nieruchomości: 47.000,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się w części w części tj. do głębokości 80 mb od drogi na terenach obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (obszary rozwojowe, które mogą być przeznaczone pod zabudowę), w pozostałej części

na terenach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej) oraz na terenach leśnych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, w części las.

Pozycja nr 2.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **218/2, 220/2**, o łącznej powierzchni **1,3000 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi **KW RA1Z/00021100/4**.

- pastwiska trwałe - 0,0400 ha (w tym: PsIV – 0,0400 ha),

- grunty orne - 1,0500 ha (w tym: RIVa - 0,0700 ha, RIVb - 0,1100 ha, RV - 0,2100 ha, RVI - 0,6600 ha,)

- lasy: - 0,1300 ha (w tym: LsVI - 0,1300 ha,)

- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: - 0,0800 ha (w tym: Lzr-PsIV- 0,0200 ha, Lzr-RVI - 0,0600 ha,)

Cena nieruchomości: 75.500,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się w części w części tj. do głębokości 80 mb od drogi na terenach obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (obszary rozwojowe, które mogą być przeznaczone pod zabudowę) w pozostałej części na terenach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu–„Dolina rzeki Zwolenki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona w części las.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 3.

Nieruchomość niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki numer **217, 219**, o łącznej powierzchni **0,0700 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi KW RA1Z/00021100/4.

- lasy :- **0,0700 ha** (w tym: LsV - 0, 0700 ha,)

Cena nieruchomości: 4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenach leśnych.

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu – „Dolina rzeki Zwolenki” oraz specjalnego obszaru ochrony – „Dolina Zwoleńki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana, stanowi las.

Pozycja nr 4.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **232/1**, o ogólnej powierzchni **0,1400 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi KW **RA1Z/00010957/6**.

- grunty orne - 0,1400 ha (w tym: RVI – 0,1400 ha,)

Cena nieruchomości: 33.000,00 zł (słownie: trzydzieści trzy tysiące złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenach obszarów przeznaczonych pod budowę lotniskową (obszary rozwojowe, które mogą być przeznaczone pod budowę) .

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu – „Dolina rzeki Zwolenki” oraz specjalnego obszaru ochrony – „Dolina Zwoleńki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

Pozycja nr 5.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **232/2**, o ogólnej powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi KW RA1Z/00010957/6.

- grunty orne - 0,0500 ha (w tym: RVI – 0,0500 ha,)

Cena nieruchomości: 12.500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenach obszarów przeznaczonych pod budowę lotniskową (obszary rozwojowe, które mogą być przeznaczone pod budowę) .

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu – „Dolina rzeki Zwoleńki” oraz specjalnego obszaru ochrony – „Dolina Zwoleńki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

Pozycja nr 6.

Nieruchomość nierolna niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **250**, o ogólnej powierzchni **0,7100 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleńsku prowadzi **KW RA1Z/00010957/6**.

- grunty orne - 0,6000 ha (w tym: RVI – 0,6000 ha,)
- lasy:- 0,0800 ha (w tym: LsV – 0,0800 ha,)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,0300 ha (w tym: Lzr-RVI – 0,0300 ha,)

Cena nieruchomości: 163.500,00 zł (słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenach obszarów przeznaczonych pod zabudowę lotniskową (obszary rozwojowe, które mogą być przeznaczone pod zabudowę) .

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu – „Dolina rzeki Zwoleńki” oraz specjalnego obszaru ochrony – „Dolina Zwoleńki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona.

Pozycja nr 7.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **259/2**, o ogólnej powierzchni **0,9500 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleńsku prowadzi **KW RA1Z/00010957/6**.

- grunty orne - 0,9500 ha (w tym: RIIb – 0,0800 ha, RIVa – 0,2700 ha, RIVb – 0,0500 ha, RV – 0,3100 ha, RVI – 0,2400 ha,)

Cena nieruchomości: 49.800,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się w części w części tj. do głębokości 80 mb od drogi na terenach obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (obszary rozwojowe, które mogą być przeznaczone pod zabudowę) w pozostałej części na terenach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej) oraz na terenach leśnych.

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu–„Dolina rzeki Zwoleńki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, w części las.

Pozycja nr 8.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gmina Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **653/2**, o powierzchni **0,4500 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Zwoleń, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW RA1Z/00003239/5**, w tym:

- grunty orne – 0,4500 ha (w tym: RV– 0,1400 ha, RVI– 0,3100 ha)

Cena nieruchomości: 20.800,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy osiemset złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży

*Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się **w obszarach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej)**.*

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu–„Dolina rzeki Zwoleńki” oraz specjalnego obszaru ochrony – „ Dolina Zwoleńki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 9.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0001 ANDRZEJÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **654**, o ogólnej powierzchni **0,7200 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleń prowadzi **KW RA1Z/00010957/6**.

- grunty orne: - 0,5100 ha (w tym: RVI – 0,5100 ha,)
- lasy: - 0,2100 ha (w tym: LsV – 0,1200 ha, LsVI – 0,0900 ha)

Cena nieruchomości: 53.200,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące dwieście złotych);
Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się w części na terenach obszarów przeznaczonych pod zabudowę lotniskową (obszary rozwojowe, które mogą być przeznaczone pod zabudowę) w pozostałej części na terenach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej) .

Nieruchomość położona jest na obszarze chronionego krajobrazu – „Dolina rzeki Zwolenki” oraz specjalnego obszaru ochrony – „Dolina Zwoleńki”.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, w części las.

Pozycja nr 10.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0018 PAJĄKÓW** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **113/1**, o ogólnej powierzchni **0,5900 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi KW **RA1Z/00002763/0**.

- grunty : - 0,0500 ha (w tym: RVI – 0,0500 ha,)
- pastwiska trwałe: - 0,1800 ha (w tym: PsIV – 0,1800 ha),
- lasy : - 0,2400 ha (w tym: LsV – 0,2400 ha).

Cena nieruchomości: 23.300,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące trzysta złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

*Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się **w obszarach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej)**.*

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Nieruchomość nieużytkowana, zadrzewiona, w części las.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 11.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0019 PRZYŁĘK** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **101** o ogólnej powierzchni **1,2900 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi KW **RA1Z/00037089/5**.

- grunty orne - 1,2900 ha (w tym: RIVa – 0,0200 ha, RV – 0,7400 ha, RVI – 0,5300 ha,)

Cena nieruchomości: 72.100,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sto złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

Nieruchomość objęta umową dzierżawy do dnia 31.08.2032 r.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość użytkowana rolniczo.

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Pozycja nr 12.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **0027 ZAMOŚĆ NOWY** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **64** o ogólnej powierzchni **0,3400 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi KW **RA1Z/00010957/6**.

- grunty orne - 0,2500 ha (w tym: RV – 0,0900 ha, RVI – 0,1600 ha,)
- użytki rolne zab. - 0,0900 ha (w tym: Br-RVI – 0,0900 ha

Cena nieruchomości: 46.500,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się w części w części tj. do głębokości 80 mb od drogi na terenach obszarów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę (obszary rozwojowe, które mogą być przeznaczone pod zabudowę) w pozostałej części na terenach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej)
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: Nieruchomość nieużytkowana, w części las.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Pozycja nr 13.

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie **00287 ZAMOŚĆ STARY** gm. Przyłęk, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka numer **54** o ogólnej powierzchni **1,5000 ha**, dla której Sąd Rejonowy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Zwoleniu prowadzi KW **RA1Z/00037087/1**.

- grunty orne - 1,3900 ha (w tym: RIVb – 0,1900 ha, RV – 0,8700 ha, RVI – 0,3300 ha,)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych:- 0,1100 ha (w tym: Lzr-RV – 0,1100 ha,)

Cena nieruchomości: 174.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące złotych);

Cena zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Gmina Przyłęk nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przyłęk uchwalonym przez Radę Gminy w Przyłęku Uchwałą Nr 228/XXXII/2001 z dnia 23 maja 2001 r. nieruchomość znajduje się na terenach gruntów rolnych (obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Stan nieruchomości: nieruchomość nieużytkowana , w części zadrzewiona .

KOWR informuje, że zastrzega sobie prawo wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa sprzedaje nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków.

Na podstawie art. 29 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 539 ze zm.) uprawnionym podmiotom przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia. Wszystkim uprawnionym do pierwszeństwa w nabyciu KOWR złoży odrębne pisemne zawiadomienie.

Zgodnie z art. 29a ust. 1 w umowie sprzedaży nieruchomości nabywanych na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 zawarte będą zobowiązania nabywcy do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt. 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż KOWR;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt. 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust.1.

Postanowienia art. 29a ust. 1 pkt 3 nie stosuje się w przypadku:

- 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego a w przypadku ich braku - krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą KOWR;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez KOWR na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.

Nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia, iż zrzeka się wszelkich roszczeń materialnych oraz nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa i Skarbu Państwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrysie z mapy ewidencyjnej wydanym przez Starostwo Powiatowe w Zwoleniu.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić wyłącznie na wniosek i koszt nabywającego.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

1. będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz
2. nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych, o której mowa powyżej uwzględnia się:

1. powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
2. przy nieruchomościach będących przedmiotem współwłasności - powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności.

Powierzchnię użytków rolnych, o której mowa powyżej, ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Zgodnie z art. 29b. ust. 1 ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Warszawie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności faktyczne lub prawne, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów w planie zagospodarowania przestrzennego, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR informuje, że zgodnie z art. 593-595 Kodeksu cywilnego w umowie sprzedaży może zostać zastrzeżone umowne **prawo odkupu** na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat licząc od dnia nabycia nieruchomości z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.

Warunki i miejsce przetargów podane zostaną do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargach.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać: w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, tel. (48) 611 00 27, w dni robocze, w godz. 8⁰⁰ do 16⁰⁰. Odbitki map poglądowych są dostępne w miejscu publikowania ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa O/T Warszawa, Plac Bankowy 2 – piętro 3c, w Sekcji Zamiejscowej w Kozienicach, ul. Sportowa 2, w Urzędzie Gminy Przyłęk, w Mazowieckiej Izbie Rolniczej, Oddział Radom, ul. Wolność 10B oraz opublikowane na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR oraz na stronie internetowej KOWR: <https://www.gov.pl/web/kowr>, w dniach:

od 15.05.2025 r. do 30. 05. 2025r.