Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem
KRA.WKUZ.GZ.4243.39.2025.ER.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie

Działając na podstawie przepisów: art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 700 ze zm.), ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - zwanej dalej UoGNRSP (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 682 ze zm.)rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 433 ze zm.), ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego – zwanej dalej UKUR (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 423 ze zm.), rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą – zwanym dalej ROZPORZĄDZENIEM WS. KWALIFIKACJI ROLNICZYCH (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 109 ze zm.), w oparciu o zapisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 28 listopada 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2022 r. poz. 2621 ze zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (KOWR), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza

I publiczny przetarg ustny ograniczony na dzierżawę
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość określona w **wykazie opublikowanym od dnia 14.04.2025 r. do 30.04.2025 r.**, i podanym do publicznej wiadomości przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie, w sposób zwyczajowo przyjęty i umieszczonym na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach, Małopolskiej Izby Rolniczej w Krakowie oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

W przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni:
- zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.

I. Przedmiot dzierżawy

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość z terenu: **województwa małopolskiego, powiatu krakowskiego,** gminy **Krzeszowice:**

L.p.	Jednostka Ewidencyjna (Obręb - Wieś)	Nr Księgi Wieczystej	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Czynsz wywoławczy (dt pszenicy)	Wadium (w zł)	Minimalne postąpienie (w dt pszenicy)	Termin obowiązywania umowy dzierżawy
1.	Czerna (0003)	KR2K/00042031/9	635	0,36	RIIIb-0,34; PsIV-0,02	16,5	1 780	2,0	30.06.2035 r.
		KR2K/00042031/9	649	0,50	RIIIb-0,05; RIVa-0,45				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 11 września 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/303/95/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	672	0,60	RIIIb-0,27; RIVa-0,33				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 11 września 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/303/95/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	678	0,40	RIIIb-0,38; ŁIII-0,02				
		KR2K/00042992/3	679	0,62	RIIIb-0,54; PsIII-0,08				
		Razem nieruchomość:		2,48	RIIb-1,58; RIVa-0,78; ŁIII-0,02 PsIII-0,08 PsIV-0,02				

2.	**Czerna (0003)**	**KR2K/00042992/3**	**1481**	**0,19**	RIIIb-0,03; RIVa-0,16	**10,0**	**1 080**	**1,0**	**30.06.2035 r.**
		KR2K/00042992/3	**1517**	**0,55**	RIIIb-0,39; RIVa-0,13; PsIV-0,03				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 14 listopada 1995 r. (znak: GG-IV-6017/1/371/95/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**1617**	**0,21**	RIIIb-0,21				
		KR2K/00042992/3	**1680**	**0,1445**	RIIIb-0,03; RIVa-0,11; PsIV-0,0045				
		KR2K/00042032/6	**1924**	**0,42**	RIIIb-0,38; RIVb-0,04				
		Razem nieruchomość:		**1,5145**	**RIIIb-1,04; RIVa-0,40; RIVb-0,04; PsIV-0,0345**				
3.	**Nowa Góra (0010)**	**KR2K/00012666/0**	**2188**	**0,30**	RIIIb-0,30;	**17,4**	**1 870**	**2,0**	**30.06.2035 r.**
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 3 lutego 1997r. (znak: GG-IV-6017/1/8/97/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2212/1**	**0,80**	RIIIb-0,21; RIVa-0,37; PsIII-0,01; LsIV-0,21				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2214**	**0,22**	RIIIb-0,20; PsIII-0,02				
		KR2K/00042990/9	**2232**	**0,0843**	RIIIb-0,08; PsIII-0,0043				
		KR2K/00042990/9	**2235**	**0,36**	RIIIb-0,34 PsIII-0,02				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2265/1**	**0,23**	RIVa-0,23				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2265/2**	**0,16**	RIVa-0,16				
		KR2K/00042990/9	**2267**	**0,10**	RIVa-0,09; PSIII-0,01				
		KR2K/00042990/9	**2269**	**0,08**	RIIIb-0,07; PsIII-0,01				
		KR2K/00042990/9	**2270**	**0,08**	RIIIb-0,07; PsIII-0,01				
		KR2K/00042990/9	**2274**	**0,0745**	RIIIb-0,07; PsIII-0,0045				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2291/1**	**0,41**	RIVa-0,39; PsIII-0,02				
		Razem nieruchomość:		**2,8988**	**RIIIb-1,34; RIVa-1,24; PsIII-0,1088; LsIV-0,21**				
4.	**Nowa Góra (0010)**	**Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 19 lutego 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/31/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.**	**2319**	**0,25**	RIIIb-0,25	**7,6**	**820**	**1,0**	**30.06.2035 r.**
		KR1K/00011781/8	**2318**	**0,62**	RIIIb-0,25; RIVa-0,22; PsIII-0,01; PsV-0,14				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 18 lipca 1996 r. (znak: GG-IV-60171/1/79/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2336**	**0,57**	RIVa-0,18; PsVI-0,05; LsIV-0,34				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 1 marca 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/34/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2174**	**0,1543**	RIVa-0,1425; PsIV-0,0118				
		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 1 marca 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/34/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2175**	**0,0978**	RIVa-0,0928; PsIV-0,0050				

		Brak założonej księgi wieczystej dla działki. Stan prawny dla ww. nieruchomości poświadczony jest Decyzją Wojewody Krakowskiego z dnia 1 marca 1996 r. (znak: GG-IV-6017/1/34/96/Ra) wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.	**2172**	**0,0253**	PsIV-0,0253				
		Razem nieruchomość:		**1,7174**	**RIIIb-0,50; RIVa-0,6353; PsIII-0,01; PsIV-0,0421; PsV-0,1400; PsVI-0,05; LsIV-0,34**				

Nieruchomość znajduje się w 2 okręgu podatkowym.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów wydanych przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać KOWR na wyłączny koszt dzierżawcy. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że **znany jest mu stan faktyczny** oferowanej do dzierżawy nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień ich dzierżawy.

KOWR zastrzega, że dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionej nieruchomości przez okres trwania umowy dzierżawy.

Nie ma możliwości zastosowania okresowego zwolnienia z czynszu na postawie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego:

Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach pismem znak: WGP.670.72.2025 z dnia 13.03.2025 r. zaświadcza, że zgodnie z: Uchwałą Nr XLIV/572/2018 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie aktualizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z dn. 23 lipca 2018r. poz. 5300), Uchwałą Nr XXXIX/440/2021 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sołectw: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice, obejmującej obszar w zachodniej części sołectwa Filipowice w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z 11 października 2021 r. poz. 5642), Uchwałą Nr LIV/597/2022 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 września 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części działki nr 1219 obręb Filipowice w Gminie Krzeszowice (Dz. Urz. Woj. Małop. z 11 października 2022 r. poz. 6719). Uchwałą Nr LXXI/775/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miejscowości: Czerna, Filipowice, Miękinia, Nawojowa Góra, Nowa Góra, Ostrężnica, Paczółtowice, Rudno, Sanka, Tenczynek, Wola Filipowska, Zalas, Żary w Gminie Krzeszowice – etap A (Dz. Urz. Woj. Małop. z 1 lutego 2024 r. poz. 838).

- działka nr: **635** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.
- działka nr: **649** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.
- działka nr: **672** obręb: **Czerna**

znajduje się w terenie:

- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody

powierzchniowej z rzeki Rudawy;

- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie”.
- działka nr: **678** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz - Zawiercie".
- działka nr: **679** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody
powierzchniowej z rzeki Rudawy;
-w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 454 „Olkusz -Zawiercie".
działka nr: **1481** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
-w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
działka nr: **1517** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **1617** obręb**: Czerna** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **1680** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
działka nr: **1924** obręb: **Czerna** znajduje się w terenie:
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
-w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2175** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2174** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2172** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2319** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".

- działka nr: **2318** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- częściowo w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2336** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- **ZL** – **tereny lasów**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- częściowo w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz- Zawiercie".

działka nr: **2188** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz- Zawiercie".

działka nr: **2212/1** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- **ZL** – **tereny lasów**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".

działka nr: **2214** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **R2** – **tereny rolne**;
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2232** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2235** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- częściowo w granicach strefy ochrony sanitarnej cmentarza 150 m;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2265/1** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- częściowo w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".
- działka nr: **2265/2** obręb: **Nowa Góra**

znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".

działka nr: **2267** obręb: **Nowa Góra**

znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;

- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie

działka nr: **2269** obręb: **Nowa Góra**

znajduje się w terenie:

- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie
- działka nr: **2270** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:
- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz- Zawiercie".

działka nr: **2274** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:

- **R2** – **tereny rolne**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie"

działka nr: **2291/1** obręb: **Nowa Góra** znajduje się w terenie:

- **ZE** – **tereny zieleni nieurządzonej, lokalnej ochrony powiązań przyrodniczych**;
- w granicach terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy;
- w granicach Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie;
- w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 454 „Olkusz-Zawiercie".

Wydział Gospodarowania Mieniem i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Krzeszowicach pismem znak: WGP.670.72.2025 z dnia 13.03.2025 r. uprzejmie informuję, że dla działek ewidencyjnych nr 635, 649, 672, 678, 679, 1481, 1517, 1617, 1680, 1924 położonych w miejscowości Czerna, dla działek ewidencyjnych nr 2175, 2174, 2172, 2319, 2318, 2336, 2188, 2212/1, 2214, 2232, 2235, 2265/1, 2265/2, 2267, 2269, 2270, 2274, 2291/1 położonych w miejscowości Nowa Góra, nie wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz w chwili obecnej nie toczy się postępowanie w przedmiotowej sprawie. W związku z nowelizacją Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2023 poz. 1688), gmina nie ma możliwości sporządzania zmian studium.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Krzeszowice Uchwała Nr XLVI/369/2010 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 28.01.2010 r. ze zm., działki nr 1517, 1924 położone w miejscowości Czerna, działki nr 2175, 2174, 2172 położone w miejscowości Nowa Góra oraz działki nr 2214, 2274 położona w miejscowości Nowa Góra oznaczone są symbolem R – tereny produkcji rolnej; działki nr 672, 678, 679, 1617, 1680 położone w miejscowości Czerna, działki nr 2319, 2318, 2188, 2232, 2235, 2265/1, 2265/2, 2267, 2269, 2270, 2291/1 położone w miejscowości Nowa Góra oznaczone są symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej; działka nr 1481 położona w miejscowości Czerna oznaczona jest symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej oraz R-OK – obszary ochrony krajobrazu otwartego działki nr 2336, 2212/1 położone w miejscowości Nowa Góra oznaczone są symbolem ZN – obszary zieleni nieurządzonej oraz ZL – tereny lasów.

W chwili obecnej Gmina Krzeszowice nie przystąpiła do sporządzenia mpzp w zakresie ww. działek.

Zgodnie z Uchwałą IV/43/2024 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 27 czerwca 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Krzeszowice. Obecnie zostały zebrane wnioski do planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach ww. działek nie występują tereny zalewowe. W sprawie występowania kopalin pospolitych na ww. działkach proszę zwrócić się do organu właściwego w tym zakresie.

Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej gminnej. Nie jest planowany w tym rejonie przebieg dróg gminnych, ani nie jest procedowana żadna inwestycja drogowa.

Obecnie Gmina Krzeszowice nie posiada aktualnego Programu Rewitalizacji oraz nie posiada miejscowego planu odbudowy. Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/249/2016 Rady Miejskiej w Krzeszowicach z dnia 29 września 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, działki nie znajdują się w ww. obszarze.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości (pozycja nr 1):

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki niezagospodarowane, o różnych kształtach. Działki nr 649, 672, 679 częściowo porośnięte samosiejkami drzew. Działki bez dostępu do drogi.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości (pozycja nr 2):

Nieruchomość gruntowa. Działki niezagospodarowane, o różnych kształtach. Działka nr 1680 porośnięta samosiejkami drzew. Działka nr 1617 zaorana. Na fragmencie działki nr 1517 znajduje się prawdopodobnie zbiornik ciśnieniowy, ogrodzony oraz słup elektryczny. Działki bez dostępu do drogi.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości (pozycja nr 3):

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki niezagospodarowane, o różnych kształtach. Działki nr 2212/1, 2265/1, 2267, 2291/1 częściowo porośnięte samosiejkami drzew. Działki bez dostępu do drogi.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości (pozycja nr 4):

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działki niezagospodarowane, o różnych kształtach. Działki nr 2319, 2318 oraz 2336 częściowo porośnięte samosiejkami drzew. Działki bez dostępu do drogi.

Przetarg odbędzie się w dniu 01.07.2025 roku od godz. 10.00

w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków

lub
może zostać przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Organizator przetargu stosownie do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 682 ze zm.) zastrzega sobie prawo wyboru sposobu przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, co obejmuje w szczególności:

1) Transmisję przetargu w czasie rzeczywistym pomiędzy uczestnikami przetargu oraz członkami komisji przetargowej,
2) Wielostronną komunikację w czasie rzeczywistym, w ramach której uczestnicy przetargu oraz członkowie komisji przetargowej mogą brać w nim udział - z zachowaniem niezbędnych zasad bezpieczeństwa i możliwości identyfikacji uczestników przetargu oraz członków komisji przetargowej.

Organizator przetargu może podjąć decyzję o przeprowadzeniu czynności wymagających stawienie się uczestników przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Obowiązek stawienia się uczestnika przetargu, w takim przypadku uważa się za spełniony, jeżeli uczestniczył on w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Z uwagi na powyższe organizator przetargu jest uprawniony do żądania od uczestników przetargu danych niezbędnych do identyfikacji stosownie do § 6a ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 15 kwietnia 2020 r. zmieniającego rozporządzenia w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1944).

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

https://www.gov.pl/web/kowr/transmisje-on-line

Informacja o ostatecznym sposobie przeprowadzenia przetargu zostanie udostępniona najpóźniej na 3 dni przed przetargiem na stronie internetowej i stronie BIP KOWR (w miejscu publikacji ogłoszenia przetargowego) oraz przesłana sms i email do uczestników przetargu, którzy złożyli wymagane dokumenty i wpłacili wadium. Brak powyższej informacji oznacza, że przetarg odbędzie się w siedzibie OT KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków.

W przypadku przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

1) **3 dni przed przetargiem** przeprowadzanym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej uczestnikom za pośrednictwem SMS zostanie udostępnione hasło, a za pośrednictwem poczty elektronicznej link uprawniający do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (nr telefonu/adres e-mail udostępnione przez uczestników w kwestionariuszu). Udostępnione przez organizatora przetargu uczestnikowi przetargu dane niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (hasło i link) pozwalają na jego identyfikację a wszelkie działania wykonane za ich pomocą obciążają uczestnika przetargu, któremu zostały one nadane.
2) Przed rozpoczęciem przetargu identyfikacja tożsamości uczestnika przetargu będzie dokonywana poprzez weryfikację poszczególnych cyfr/liter z serii i nr dowodu osobistego i/lub nr PESEL, w związku z czym niezbędne jest dysponowanie dowodem osobistym.

Zgodnie z art. 29 ust. 3b pkt 1 UoGNRSP w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiona do przetargu lub gminie z nią graniczącą.

ROLNICY INDYWIDUALNI spełniający warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (UKUR) (Dz.U.2024.423 ze zm.)

W przetargu mogą wziąć udział podmioty, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 2a pkt 8 UoGNRSP w związku z art. 6 UKUR, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych – z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu – nie przekracza 300 ha;
2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w Rozporządzeniu ws. kwalifikacji rolniczych;
3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez te osoby gospodarstwa rolnego. Do powyższego okresu, zalicza się okres zamieszkiwania w innej gminie bezpośrednio poprzedzający zmianę miejsca zamieszkania, jeżeli w gminie tej jest albo była położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, o którym mowa powyżej,
4) prowadzą przez okres co najmniej 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego areału,
5) mają miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Wymóg dotyczący okresu osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego lub wymogu dotyczącego okresu zamieszkania określonych art. 6 ust. 1 UKUR nie dotyczy osób, które:

a) w dniu ogłoszenia wykazu na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR mają nie więcej niż 40 lat, lub

b) realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020.

W przetargach tych nie mogą brać udziału podmioty (art. 29 ust. 3ba i 3bc ustawy o UoGNRSP), które:

1) kiedykolwiek nabyły z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
2) (dotyczy osób, które po dniu 29.04.2016 r. nabyły nieruchomości Zasobu w ramach pierwszeństwa nabycia lub w przetargu ograniczonym lub z rozłożeniem ceny sprzedaży na raty) i naruszyły chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3 (UoGNRSP), lub
3) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
4) władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, których są wspólnikami, bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły przy czym niniejszy pkt 4 nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władały tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu, lub
5) w dniu opublikowania wykazu nieruchomości stanowiącej przedmiot niniejszego ogłoszenia, posiadały udziały lub akcje w spółkach handlowych będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej lub dominującej, w rozumieniu ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024r. poz. 18 ze zm.), w stosunku do takiej spółki, z wyjątkiem:
    a) akcji dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2022 r. poz. 1500, 1488 i 1933),
    b) akcji lub udziałów w spółce, będącej grupą producentów rolnych, o której mowa w ustawie z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych i ich związkach oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1145 ze zm.).

W przypadku spełniania ww. wymagań, warunkiem zakwalifikowania do przetargu jest przedłożenie przez zainteresowanego rolnika następujących dokumentów:

1) oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, treścią ogłoszenia o przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, a także o spełnieniu warunków dopuszczających do przetargu **[wg wzoru nr 1]**;
2) oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego i łącznej powierzchni użytków rolnych stanowiących własność, prawo użytkowania wieczystego oraz będących w samoistnym posiadaniu, a także dzierżawionych przez rolnika indywidualnego (w ha, do czterech miejsc po przecinku) **[wg wzoru nr 2];**
3) kopię świadectwa (dyplomu) ukończenia szkoły podstawowej lub gimnazjalnej lub zawodowej lub średniej lub wyższej, świadectwo z tytułem wykwalifikowanego robotnika lub dyplom z tytułem mistrza, wydane przez państwową komisję

egzaminacyjną, lub świadectwo albo zaświadczenie ukończenia trzech stopni zespołu przysposobienia rolniczego, albo świadectwo ukończenia szkoły przysposobienia rolniczego, a w przypadku osoby która prowadzi gospodarstwo przez okres krótszy niż 5 lat i w dniu ogłoszenia wykazu nieruchomości Zasobu przeznaczonych do dzierżawy miała nie więcej niż 40 lat (za osobę mająca nie więcej niż 40 lat należy uznać osobę, która w dniu podania wykazu do publicznej wiadomości nie ukończyła 40 lat)– oświadczenie poświadczające uzyskane kwalifikacje rolnicze, o których mowa w rozporządzeniu MRiRW w sprawie kwalifikacji rolniczych **[wzór 3]**, wraz z kopiami dowodów potwierdzających te kwalifikacje;

4) **ORYGINAŁ** dokumentu potwierdzający zameldowanie na pobyt stały (minimum 5 lat) w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych (zaświadczenie wydane przez gminę ważne jest przez 2 miesiące od chwili wydania o ile w tym czasie nie nastąpiła zmiana miejsca zameldowania). W przypadku zmiany miejsca zameldowania i zamieszkania na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego konieczne jest zachowanie ciągłości 5 - letniego okresu zameldowania. W takim przypadku dokumentem potwierdzającym spełnienie warunku są zaświadczenia o zameldowaniu na pobyt stały - pokrywające cały 5 - letni okres oraz dokumenty z których wynikać będzie, że w okresie w którym rolnik był zameldowany na terenie danej gminy, posiadał na terenie tej gminy nieruchomości rolne wchodzące w skład jego gospodarstwa rolnego (np. dowód opłaty podatku rolnego, decyzja o przyznaniu płatności wraz z dokumentami pozwalającymi zidentyfikować położenie działek, odpis albo wyciąg z księgi wieczystej, oświadczenie rolnika, zeznania trzech świadków złożone pod rygorem odpowiedzialności za fałszywe zeznania – w przypadku samoistnego posiadania).
   Cały 5 - letni okres posiadania nieruchomości oraz zameldowania powinien być udokumentowany (nie dotyczy jedynie rolnika indywidualnego, który ma nie więcej niż 40 lat i prowadzi osobiście gospodarstwo rolne przez okres krótszy niż 5 lat oraz osób, które realizują warunki określone w decyzji o przyznaniu pomocy, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 - 2020);
5) kwestionariusz z danymi identyfikacyjnymi i kontaktowymi w zakresie niezbędnym do identyfikacji tożsamości i kontaktów w sprawach związanych z nadaniem uprawnień do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, którego wzór stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia;
6) oświadczenia dotyczące unijnych i krajowych sankcji wynikających z rozporządzeń unijnych i krajowych nakładanych na Federację Rosyjską oraz Białoruś w reakcji na wojnę na Ukrainie, składane w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną na Ukrainie, których wzór stanowią załączniki niniejszego ogłoszenia;
7) ewentualnie stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu.

Wzory wymienionych wyżej oświadczeń dostępne są w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, w godzinach od 07:30 do 15:30, a także na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr, w zakładce: *,,Zasób/Dzierżawa nieruchomości/Wzory dokumentów''*. Wzór kwestionariusza, o którym mowa w pkt 5 stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Powyższe oświadczenia składane będą przez osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

W przypadku małżonków, pomiędzy którymi istnieje wspólność majątkowa, wniosek o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargu może być złożony tylko przez jednego współmałżonka (nawet jeżeli obydwoje spełniają warunki zakwalifikowania).
Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rodzinnego rolnika indywidualnego w rozumieniu art. 6 UKUR i będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Zasadę taką stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni użytków będących przedmiotem współposiadania samoistnego, współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.
Do użytków rolnych zalicza się: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, grunty pod rowami.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków dowody potwierdzające spełnienie wymienionych warunków upoważniających do wzięcia udziału w przetargu **do dnia 17.06.2025 r. do godz. 14:00** w zaklejonej kopercie z dopiskiem **,,Przetarg ograniczony na dzierżawę nieruchomości, działka nr ....., obręb geodezyjny ....., gmina .....".**

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu złożą wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona **w dniu 19.06.2025 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu nie złożą wszystkich wymaganych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **warunkowo zakwalifikowanych**, które nie złożyły w terminie wszystkich wymaganych dokumentów, z zaznaczeniem dla każdej osoby wykazu brakujących dokumentów, która zostanie wywieszona **w dniu 19.06.2025 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

Osoby te zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu jeżeli **do dnia 24.06.2025 r. do godz. 14:00** złożą brakujące dokumenty w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu, nie złożą żadnych dokumentów potwierdzających spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, nie zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu.

Osoby, które w wyznaczonym terminie i miejscu do brakujących dokumentów, uzupełnią wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu o przetargu, zostaną umieszczone na liście osób **ostatecznie zakwalifikowanych** do uczestnictwa w przetargu, która zostanie wywieszona **w dniu 26.06.2025 r. do godz. 14:00**, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR.

W przetargu mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargu, spełniające warunki podane w ogłoszeniu.
Przetarg odbędzie się również w przypadku, gdy do przetargu zostanie zakwalifikowany tylko jeden podmiot spełniający warunki podane w ogłoszeniu.
Przetarg ustny ograniczony wygrywa uczestnik przetargu, który w licytacji zgłosił najwyższą wysokość rocznego czynszu dzierżawnego.
Osoby biorące udział w przetargach powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargów.

Na wniosek Rady Społecznej przy OT KOWR w Krakowie organizacje społeczno-zawodowe rolników reprezentowane w Radzie Społecznej przy OT KOWR w Krakowie mogą zgłaszać swoich przedstawicieli (po 1-osobie) do prac w komisji przetargowej, w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia na stronie internetowej KOWR i w BIP. Nie mogą jednak stanowić więcej niż 50% składu komisji.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGACH
W przetargach mogą brać udział osoby zakwalifikowane do przetargów, które wpłacą wadium w wymaganej wysokości przelewem na rachunek bankowy KOWR OT w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków prowadzony w Banku Gospodarstwa Krajowego numer **61 1130 1150 0012 1278 7820 0001**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne były zaksięgowane na koncie KOWR **do dnia 27.06.2025 r. (włącznie) pod rygorem niedopuszczenia do przetargu.**
W tytule przelewu należy zamieścić adnotację „wadium na dzierżawę nieruchomości położonej(ych) w obrębie …… o powierzchni …… nr działki …….". Jeżeli przelew wykonywany jest z rachunku nienależącego do osoby zamierzającej uczestniczyć w przetargu, w tytule przelewu należy dodatkowo podać imię i nazwisko uczestnika przetargu. Dokument potwierdzający wpłatę wadium należy przedłożyć po wezwaniu przewodniczącego Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub zamknięciu przetargu, w tym także przetargu, który nie został rozstrzygnięty.
Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych zabezpieczeń, zaakceptowanych przez KOWR i zawarciu umowy dzierżawy.
Wadium nie podlega zwrotowi:
1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad wywoławczą wysokość czynszu dzierżawnego,
2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy dzierżawy,
3) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg, jeżeli zawarcie umowy dzierżawy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie,
4) do czasu upływu terminów na wniesienie odwołania dotyczącego niedopuszczenia do przetargu, dopuszczenia osoby nieupoważnionej, zastrzeżeń na czynności przetargowe do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków lub wniesienie do Dyrektora Generalnego KOWR zastrzeżeń na rozstrzygnięcie odwołań przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, lub do czasu wydania rozstrzygnięcia zastrzeżeń na czynności przetargowe przez Dyrektora OT KOWR lub rozpatrzenie zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego KOWR.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić Komisji przetargowej:
1) osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość i obywatelstwo (dowód osobisty lub paszport);
2) przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument potwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3) reprezentanci osoby prawnej - dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do reprezentowania danej osoby prawnej;
4) pełnomocnicy - dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo oraz
- w przypadku osoby prawnej aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej;
- w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
5) dowód wpłaty wadium oraz oświadczenie.

Sposób zapłaty czynszu dzierżawnego oraz sposób zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego:
Wylicytowany w przetargu czynsz dzierżawy stanowi równowartość rocznego czynszu dzierżawnego, którego naliczanie rozpoczyna się od dnia zawarcia umowy dzierżawy oraz protokolarnego wydania przedmiotu dzierżawy i trwa do dnia jej wygaśnięcia oraz protokolarnego zwrotu nieruchomości.
Czynsz dzierżawny płatny jest w dwóch ratach z dołu, według cen pszenicy publikowanych przez GUS za półrocze roku kalendarzowego. Rata czynszu za I półrocze płatna jest do **30 września** danego roku, rata czynszu za II półrocze płatna jest do dnia **28 lutego** następnego roku.
Wyklucza się możliwość dokonywania płatności czynszu dzierżawnego jakimikolwiek wierzytelnościami.
Kandydat na dzierżawcę, przed podpisaniem umowy dzierżawy będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu dzierżawnego **w wysokości 15 - miesięcznego czynszu oraz odsetek ustawowych za 6 miesięcy od wysokości czynszu rocznego** w postaci:

- trzech weksli in blanco wraz z deklaracjami wekslowymi
- trzech weksli in blanco poręczonych wraz z deklaracjami wekslowymi i oświadczeniem o stanie majątkowym dzierżawcy i poręczyciela, wraz z innymi dokumentami świadczącymi o ich wiarygodności finansowej,
- kaucji,
- hipoteki,
- blokady środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami zgromadzonymi na tym rachunku,
- pełnomocnictwa do dysponowania rachunkiem bankowym,
- zlecenia przekazania środków z tytułu płatności obszarowych,
- gwarancji bankowej,
- poręczenia według prawa cywilnego,
- przewłaszczenia na zabezpieczenie,
- zastawu rejestrowego,
- przelewu wierzytelności,
- przystąpienia do długu

wraz z oświadczeniem o stanie majątkowym oraz innymi dokumentami świadczącymi o wiarygodności finansowej dzierżawcy.
Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.
Przedłożenie zaakceptowanego przez KOWR zabezpieczenia zapłaty czynszu dzierżawnego stanowi warunek zawarcia umowy dzierżawy. Niedotrzymanie tego warunku przez kandydata na dzierżawcę wyłonionego w przetargu, **w terminie 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,** może spowodować odstąpienie od zawarcia umowy dzierżawy i przepadek wadium.
Formę zabezpieczenia ustala się biorąc pod uwagę m.in.:
- wysokość czynszu dzierżawnego,
- okres dzierżawy,
- sytuację finansową i majątkową kandydata na dzierżawcę,
- prawidłowość wywiązywania się z dotychczasowych zobowiązań, wynikających z umów zawartych z KOWR, w tym z płatności rat czynszu i należności z tytułu sprzedaży rozłożonej na raty oraz zobowiązań o charakterze publicznoprawnym,
- ryzyko związane ze spłatą czynszu dzierżawnego,
- cechy danego zabezpieczenia, wynikające z dotyczących go przepisów prawnych oraz umowy o ustanowienie zabezpieczenia,
- możliwości zaspokojenia z przyjętego zabezpieczenia roszczeń KOWR w najkrótszym czasie.

Jeżeli wysokość rocznego czynszu dzierżawnego przekroczy równowartość 150 dt pszenicy Dzierżawca w ciągu 30 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy zobowiązany będzie dodatkowo złożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w zakresie obowiązku wydania nieruchomości, stosownie do art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17.11.1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 1568 ze. zm.).
KOWR zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy dzierżawy w zakresie wyłączenia 30% powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem dzierżawy. Wyłączenie następuje w drodze oświadczenia woli złożonego przez KOWR.
Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Celem zabezpieczenia skutecznego przejęcia dzierżawionej nieruchomości, Oddział Terenowy KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków może zażądać od dzierżawcy w dniu zawarcia umowy dzierżawy nieodwołalnego pełnomocnictwa do jednostronnego odbioru nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2023 r. poz. 2809 ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego, bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej. Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Zatem w przypadku posiadanej wspólności majątkowej uczestnika przetargu, małżonek kandydata na dzierżawcę będzie zobowiązany do złożenia pod umową dzierżawy w dniu jej podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z treścią umowy dzierżawy i wyrażeniu zgody na zawarcie jej przez małżonka.

W przypadku odmowy złożenia w/w oświadczenia uznaje się, że zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie uczestnika przetargu i wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby pozostające w związku małżeńskim, a zamierzające wydzierżawić nieruchomości do majątku odrębnego zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenie.
Osoby nie pozostające w związku małżeńskim zobowiązane są złożyć Komisji przetargowej przed przystąpieniem do przetargu pisemne oświadczenie, iż nie pozostają w związku małżeńskim.
Pełnomocnik przy zawarciu umowy dzierżawy obowiązany jest przedłożyć pełnomocnictwo szczególne notarialne do wystawienia weksli i zaciągania zobowiązań wekslowych oraz zawarcia umowy dzierżawy na warunkach ustalonych w przetargu i zaciągania zobowiązań dotyczących dodatkowych zabezpieczeń wynikających z umowy dzierżawy.
W przypadku, gdyby powyższe oświadczenia okazały się nieprawdziwe i nie doszło do zawarcia umowy dzierżawy wadium ulega przepadkowi na rzecz KOWR.

Umowa dzierżawy nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na dzierżawcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojna na Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania dzierżawcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowane środki ograniczające (sankcje).
Kandydat na dzierżawcę pozostając w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy dzierżawy, **zobowiązany jest do podania danych** współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.
Wykorzystanie danych współmałżonka – zgodnie z RODO – nie będzie odbywać się na podstawie zgody współmałżonka, stosownie do art. 37 § 1 pkt 3 KRO, a na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa unijnego i krajowego.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega, że umowa dzierżawy będzie podpisana po uzyskaniu pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego KOWR, jeżeli takie pełnomocnictwo będzie wymagane.

Osoba ustalona kandydatem na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o terminie i miejscu zawarcia Umowy dzierżawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa jako organizator przetargu, zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyny.

Osoba, która zgłosiła zamiar uczestniczenia w przetargu, może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków pisemne zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia jej do przetargu lub dopuszczenia osoby nieuprawnionej do uczestniczenia w tym przetargu, w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka osób dopuszczonych do udziału w przetargu.
Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.
Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków rozpatruje ww. zastrzeżenia w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. W razie stwierdzenia, iż czynności przetargowe dokonane zostały w sposób niezgodny z ustawą lub innymi przepisami, Dyrektor OT KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków może zarządzić powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, a w przypadku nieuwzględnienia oddalić zastrzeżenia lub pozostawić bez rozpoznania. Rozstrzygnięcie, doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR, ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Krakowie albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa dzierżawy nie może zostać zawarta.
Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania się z ogłoszeniem przetargowym, określonymi w nim zasadami udziału w przetargu z użyciem środków komunikacji elektronicznej, przedmiotem przetargu oraz położeniem nieruchomości.
Zasady dotyczące postępowania w przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wszystkim uczestnikom przetargu przekazuje Przewodniczący komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
W przypadku przerwania komunikacji przy przeprowadzaniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej Przewodniczący komisji przetargowej informuje o przerwaniu komunikacji pozostałych uczestników przetargu, podając jednocześnie informację o czasie wznowienia kontaktu. Czas oczekiwania na wznowienie kontaktu nie powinien być dłuższy niż 5 minut.
Po wyczerpaniu czasu oczekiwania na wznowienie komunikacji Przewodniczący Komisji Przetargowej podejmie trzykrotnie próbę połączenia na wskazany w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia) nr telefonu. Po trzech nieudanych próbach połączenia przyjmuje się, że uczestnik odstąpił od dalszej licytacji i licytacja będzie kontynuowana bez jego udziału. W przypadku połączenia Przewodniczący ustala przyczyny braku komunikacji. Jeśli uczestnik przetargu deklaruje chęć dalszego udziału w przetargu Przewodniczący Komisji Przetargowej ustala dodatkowy czas na wznowienie komunikacji informując równocześnie, że po jego upływie licytacja będzie kontynuowana bez udziału uczestnika jeśli komunikacja nie zostanie wznowiona w wyznaczonym czasie.
Po ponownym uzyskaniu połączenia należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.
Jeśli nastąpiło przerwanie komunikacji za pomocą środków technicznych po stronie organizatora przetargu - Przewodniczący Komisji Przetargowej ogłasza przerwę informując o tym każdego z uczestników przetargu telefonicznie albo e-mailowo na wskazany przez uczestnika kontakt. O długości przerwy decyduje rodzaj usterki technicznej. W przypadku jeśli komunikacja może zostać wznowiona w przewidywalnie bliskim okresie Przewodniczący Komisji powinien poinformować uczestników o konieczności utrzymania bieżącego kontaktu.
W przypadku jeśli rodzaj usterki wymaga poważniejszych napraw - Przewodniczący Komisji informuje o przewidywanym czasie i terminie wznowienia przetargu każdego z uczestników przetargu, w takim przypadku informacja o wznowieniu przetargu powinna zostać przesłana z wcześniej podanym uczestnikom przetargu wyprzedzeniem czasowym. Po ponownym nawiązaniu łączności należy powtórzyć identyfikację uczestnika przetargu.

Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w dniach roboczych po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu z KOWR Oddział Terenowy Krakowie tel. 12 3149900.
Z projektem umowy dzierżawy zawierającym postanowienia, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu, można zapoznać się w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Krakowie ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, w dniach roboczych przed dniem przetargu w godz. 7^{30} do 15^{30} po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu.
Bliższych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu i warunkach przetargu nieograniczonego można uzyskać pod numerem telefonu: tel. **(12) 3149900** lub drogą elektroniczną pisząc na adres: **ewelina.rozek@kowr.gov.pl**.

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na dzierżawę/sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, w tym przetargów przeprowadzanych z użyciem środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO", w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.), będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO. Pani/Pana dane w zakresie danych identyfikacyjnych i danych kontaktowy zawarte w kwestionariuszu (będącym załącznikiem do ogłoszenia) będą przetwarzane przez Administratora w celu potwierdzenia Pani/Pana tożsamości w przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej oraz w celach związanych z nawiązaniem z Panią/Panem kontaktu w sprawach dotyczących organizacji i przeprowadzenia przetargu w tej formie oraz w celu kontaktu w sprawach związanych z ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do przeprowadzania przetargu w tej formie i jest zgodne z prawem w oparciu o przesłanki legalności ich przetwarzania, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b, c i e RODO ponieważ jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy dzierżawy/sprzedaży.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora.

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregokolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia

umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.
W przypadku przeprowadzania przetargów z użyciem środków komunikacji elektronicznej przetwarzanie przez Administratora wizerunków uczestników przetargu jest niezbędne do udziału w przetargu przeprowadzanego w tej formie.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W związku z użyciem środków komunikacji elektronicznej wizerunek uczestników przetargu może być przetwarzany w czasie rzeczywistym w państwach trzecich w związku z tym, że serwery podmiotu udostępniającego aplikację Zoom zlokalizowane są w państwach trzecich.
W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

W przypadku utrwalenia przez uczestnika przetargu przeprowadzanego z użyciem środków komunikacji elektronicznej lub osoby trzecie mu towarzyszące i rozpowszechniania wizerunków uczestników przetargu i członków komisji przetargowej, każda z osób utrwalających i rozpowszechniających wizerunek tych osób ponosić będzie odpowiedzialność i konsekwencje wynikające z przetwarzania wizerunku innych osób bez ich zezwolenia.

Kraków, dnia 14.05.2025 r.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się/ zamieszcza się na okres co najmniej 28 dni, tj. w dniach od **30.05.2025 r. do 01.07.2025 r.** na tablicach ogłoszeń/ stronach internetowych:

1. Sołectwo Czerna;
2. Sołectwo Nowa Góra;
3. Urząd Miejski w Krzeszowicach;
4. Małopolska Izba Rolnicza w Krakowie;
5. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie;
6. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR.

Potwierdzam wywieszenie/ zamieszczenie ogłoszenia
w ww. okresie tj. od **30.05.2025 r. do 01.07.2025 r.**

……

(data i podpis)

Zał. do ogłoszenia **KRA.WKUZ.GZ.4243.39.2025.ER**

KWESTIONARIUSZ

IMIĘ NAZWISKO												
NR PESEL												
NR DOWODU OSOBISTEGO												
NR TELEFONU KOMÓRKOWEGO	+	4	8									
ADRES A-MAIL												

Oświadczam, zapoznałem się z zasadami przeprowadzania i udziału w przetargu nr **KRA.WKUZ.GZ.4243.39.2025.ER** na dzierżawę nieruchomości położonej/ych w obrębie/ach ....., gmina ....., działka/część działki nr ..... o pow. ..... ha, organizowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz z treścią klauzuli informacyjnej zawartej w Ogłoszeniu o przetargu nr KRA.WKUZ.GZ.4243.39.2025.ER. dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa mojego wizerunku, którego przetwarzanie jest niezbędne do udziału w przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz przetwarzania moich danych identyfikacyjnych i kontaktowych zawartych w niniejszym kwestionariuszu, udostępnionych przeze mnie w celu weryfikacji mojej tożsamości i udostępnienia mi hasła i linku do udziału w przetargu przeprowadzanego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

……
Data i podpis

Załącznik nr 3 do ogłoszenia przetargowego

.....
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja..... (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... …… (nazwa)*

1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:

   a) *art. 2 ust. 1-3* rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

   b) *art. 2 i 9* rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,

   c) *art. 5aa ust. 1* rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

2) nie figuruję / nie figuruje* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:

   a) *Załączniku I do* rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,

   b) *Załączniku I do* rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,

   c) *Załączniku XIX Część A. do* rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;

3) nie zostałem / nie został* wpisany, na podstawie art. 2 i *3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,* na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz - bezpośrednio lub pośrednio - jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;

4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie zawartej.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do ogłoszenia przetargowego

…….
(miejscowość, data)

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

Oświadczenie

Oświadczam, że:

Ja…….(imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję ..... (nazwa)*

*nie jestem / nie jest** ***powiązany*** *z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2* ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego *w zw. z art. 2 ust. 2* rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy *oraz w zw. z art. 2 ust. 2* rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;

2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;

3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;

4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;

5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;

6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;

7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 *ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.*

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

* niepotrzebne skreślić