

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
CZE.WKUZ.GZ.4243.102.2025.AWY.11**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Radostków Kolonia (0022)**, gminie **Mykanów** powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIIIb	RIVa	RIVb
1	Radostków Kolonia		16/5	0,7436	1/1	0,1260	0,6062	0,0114
	Razem			0,7436		0,1260	0,6062	0,0114

dla której Brak uregulowanego stanu prawnego – BRAK Księgi Wieczystej

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach- brak

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,7436 ha, w tym:

-grunty orne: 0,7436 ha,

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

Zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Mykanów określa położenie działki na głębokości ok 70m od północnej granicy działki w strefie MRMN – przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, rolnych i ogrodniczych i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja uzupełniająca - agroturystyka, pozostała część w strefie RP – uprawy polowe, sadownicze lub szklarniowe. Natomiast w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gmina określa położenie działki częściowo w obszarze oznaczonym jako tereny zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji usług, ogrodnictw oraz zabudowy zagrodowej i częściowo w obszarze oznaczonym jako tereny rolne oraz w obszarze z możliwością lokalizacji OZE – fotowoltaiki, geotermii, biogazowni o mocach powyżej 500kW.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 4,4 dt w tym 4,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 12.05.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 13.05.2025 r. do 29.05.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Mykanów
2. Sołectwo Radostków Kolonia,
3. Śląska Izba Rolnicza w Częstochowie,
4. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.