

POZ.WGZ.MA.4240.106.2025.ETA.1

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz
przeznaczonych do sprzedaży lokali mieszkalnych
położonych w gminie Kotlin powiat jarociński województwo wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będą lokale mieszkalne w budynku wielorodzinnym nr 104 wraz z przynależnymi boksami gospodarczymi, położonymi w miejscowości MAGNUSZEWICE, gmina Kotlin, powiat jarociński posadowionymi na działce rolnej zabudowanej (Br-RV), oznaczonej w ewidencji gruntów nr 5/4 o powierzchni 0,4931 ha, zapisanej w KW KZ1J/00035637/5 prowadzonej przez SR w Jarocinie.

1. Lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 33,13 m2 składający się z pokoju i kuchni wraz z przynależnym boksem gospodarczym o pow. użytkowej 18,79 m2 i udziałem w gruncie działki nr 5/4 o pow. 0,4931 ha, wynoszącym 5192/135828 cz., zapisanej w KW KZ1J/00035637/5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 51.900,00 zł brutto,
Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Lokal mieszkalny nr 7 o pow. użytkowej 33,51 m2 składający się z pokoju i kuchni wraz z przynależnym boksem gospodarczym o pow. użytkowej 18,40 m2 i udziałem w gruncie działki nr 5/4 o pow. 0,4931 ha, wynoszącym 5191/135828 cz., zapisanej w KW KZ1J/00035637/5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 52.500,00 zł brutto,
Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

3. Lokal mieszkalny nr 8 o pow. użytkowej 33,63 m2 składający się z pokoju i kuchni wraz z przynależnym boksem gospodarczym o pow. użytkowej 18,61 m2 i udziałem w gruncie działki nr 5/4 o pow. 0,4931 ha, wynoszącym 5224/135828 cz., zapisanej w KW KZ1J/00035637/5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 52.700,00 zł brutto,
Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Opis nieruchomości: Lokale mieszkalne nr 6 i 7 znajdują się na parterze, a lokal nr 8 na piętrze budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Budynek piętrowy bez podpiwniczenia, wybudowany w latach 50 – tych w technologii tradycyjnej. Fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły, stropy żelbetowe, dach dwuspadowy płaski, pokryty papą bitumiczną. Schody jednobiegowe o konstrukcji drewnianej. Podłogi w części drewniane, w części cementowe z wykładzinami pcv, okna i drzwi drewniane. Tynki zewnętrzne i wewnętrzne cementowo – wapienne. Lokale wyposażone są w instalację elektryczną i wodno – kanalizacyjną, ogrzewane piecami kaflowymi, ciepła woda z bojlera elektrycznego. Lokale wymagają remontu, posiadają dostęp do suchego WC na zewnątrz budynku. Do lokalu nr 6 przynależy pomieszczenie gospodarcze (boks) znajdujący się w budynku parterowym bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, ściany murowane z cegły ceramicznej, strop wewnętrzny drewniany, belkowy. Dach stromy dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka ceramiczną. Okna i drzwi inwentarskie, posadzki betonowe, wyposażony w instalację elektryczną. Do lokalu nr 7 i 8 przynależą pomieszczenia gospodarcze (boksy) znajdujące się w budynku parterowym bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym, ściany murowane z pustaków, strop wewnętrzny żelbetowy. Dach płaski w konstrukcji drewnianej, pokryty eternitem falistym. Okna i drzwi inwentarskie, posadzki betonowe, wyposażone w instalację elektryczną.

Przeznaczenie: Dla nieruchomości ozn. nr 5/4 brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania w/w działka została określona jako tereny produkcyjno – usługowe.

Zgodnie z informacją WUOZ w Poznaniu na w/w działce znajduje się budynek gospodarczy z k.XIXw. parterowy, pokryty dachem 2-spadowym o zachowanych ceglanych elewacjach oraz pokryciu dachowym z dachówki. Obiekt należy pozostawić bez zmian i poddawać bieżącym pracom remontowym. Działka usytuowana jest niedaleko zabytkowego cennego kościoła drewnianego w Magnuszewicach, wpisanego do rejestru zabytków. Jakiegokolwiek działania inwestycyjne na terenie działki nr 5/4 nie mogą mieć szkodliwego wpływu na wygląd oraz stan zachowania zabytku jakim jest kościół.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991 r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz. 2329).

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r., poz.2329) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości zostaną sprzedane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, SZ Maliniec w Koninie, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/kowr> oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej OT KOWR Maliniec w Koninie, ul. Gospodarcza 1, tel. 63 / 242 41 21.

Wykaz wywieszono *19.05.2025 r.*

Wykaz zdjęto *02.06.2025 r.*