



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1356.1.1356.2025.WN

Łódź, dnia 16 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Grabica**, powiat **piotrkowski**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1P/000
Lubanów	126	0,2800	N – 0,0400 ha, RV – 0,2200 ha, W – 0,0200 ha	10 900,00	57117/3
Lubanów	157	0,4700	LsV – 0,1000 ha, RVI – 0,3600 ha, W – 0,0100 ha	17 700,00	57117/3
Lubanów	178	0,2700	ŁV – 0,2700 ha	9 500,00	57117/3
Majków Średni	107	0,4400	LsV – 0,1000 ha, LsVI – 0,0800 ha, RV – 0,1800 ha, RVI – 0,0800 ha	14 900,00	51394/6
Działki nr 126, 157, 107 zadrzewione/zakrzaczone. Działka nr 178 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.					

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grabica uchwalonego Uchwałą Nr XXXIV/243/2018 Rady Gminy Grabica z dn. 17 października 2018 r.:

dz. nr 126, 157, 178 – obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RPP) – tereny gruntów rolnych pozostałych klas bonitacyjnych,

dz. nr 107 - obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej (RPP) – tereny gruntów rolnych pozostałych klas bonitacyjnych oraz obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej – zadrzewień i zakrzewień.

Działka nr 126 stanowi niezabudowany grunt, w części rów i nieużytek. Działka w części zadrzewiona samosiewem drzew nie przedstawiających wartości rynkowej. Kształt działki trapezowy, foremny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 157 stanowi niezabudowany grunt, w części rów i użytek leśny z drzewostanem mieszanym w wieku średnio około 30 lat. Kształt działki prostokątny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej.

Działka nr 178 stanowi niezabudowany użytek zielony – łąka. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 107 stanowi niezabudowany grunt orny, w części las. Grunt na powierzchni sklasyfikowanej według ewidencji gruntów jako las jest zadrzewiony głównie sosnami w wieku ok. 15-20 lat. Na pozostałym obszarze drzewostan nie przedstawia wartości rynkowej i użytkowej. Do nieruchomości od strony zachodniej przylega droga publiczna o nawierzchni utwardzonej – szuter, żwir.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.