

OGŁOSZENIE

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone w gminie **Żytno**, powiecie **radomszczańskim**, woj. **łódzkim**:

OBRĘB	NR DZIAŁKI	POW. ŁĄCZNA /ha/	UŻYTKI /ha/	CENA WYWOŁAWCZA /zł/	KW PT1R/000
0002 Borzykowa	485/3	0,3354	PsV-0,2924, RV-0,0430	9 700,00	78024/8
0006 Ciężkowiczki	231	0,0700	ŁIV-0,0100, RV-0,0300, RVI-0,0300	6 200,00	59586/6
0006 Ciężkowiczki	326	0,0500	ŁIV-0,0500	1 600,00	59586/6
0009 Grodzisko	411	0,2000	ŁV-0,2000	4 700,00	70585/2
0009 Grodzisko	412	0,7700	ŁV-0,5900, RV-0,1800	21 500,00	70585/2
0013 Łazów	640	0,1500	PsV-0,0700, RV-0,0800	23 500,00	90985/2
0013 Łazów	899	0,2000	ŁIV-0,2000	5 000,00	59466/9
0016 Mała Wieś	330/2	0,0600	Br-RVI-0,0600	5 500,00	72131/9
0026 Silnica	829/1	0,2000	ŁIV-0,2000	5 000,00	60071/3
0026 Silnica	830/1	0,0500	ŁIV-0,0500	1 500,00	59711/2
0027 Silniczka	11	0,2700	ŁIV-0,0600, ŁV-0,2000, W-ŁV-0,0100	7 200,00	57439/7
0028 Sudzin	245	0,6000	RIVb-0,1700, RV-0,4300	18 600,00	87952/8
Działki o numerach: 231, 326, 899, 330/2 nie posiadają dostępu do drogi publicznej					

Zgodnie z zaświadczeniem nr PPD.6727.147.2023 z dnia 31.10.2023 r. wydanym z up. Wójta Gminy Żytno, przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żytno, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Żytno Nr XVII/103/2000 z dnia 14.04.2000 r. działki o nr ewidencyjnych gruntów:

- **326, 412, 411, 829/1, 830/1, 11, 899, 245** położone są w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego, zakaz lokalizacji zabudowy. Tereny oznaczone symbolem TD – ekosystem związany z dolinami rzecznyymi;
- **485/3** położona jest w strefie terenów otwartych o wysokim reżimie ochrony środowiska przyrodniczego. Tereny oznaczone symbolem TPR – obszar rolniczej przestrzeni z kompleksem gleb o wyższych klasach bonitacji;
- **231, 640, 330/2** leżą w strefie oznaczonej symbolem OS – strefa osadnicza, najniższy reżim ochrony środowiska, tereny zainwestowane trwale i zabudowane dla potrzeb infrastruktury społecznej (budownictwo zagrodowe, jednorodzinne, letniskowe, usługi i administracja).

Przedmiotowe działki stanowią niezabudowane grunty rolne. W sąsiedztwie znajdują się tereny leśne, rolne, zabudowa siedliskowa oraz łąki i pastwiska.

Działki o numerach: 231, 326, 899, 330/2 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Działki nr 485/3, 231, 411, 412, 640, 330/2, 829/1, 830/1, są częściowo zadrzewione i zakrzewione.

Działki o numerach: 231, 326 posiadają kształt wydłużonego wieloboku.

- Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:
- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
 - nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia".

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział -Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 780-552-931 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzyć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Magdalena Olaczek.

Przemysław WODZYŃSKI

Zastępca Dyrektora

/podpisano elektronicznie/