**WYKAZ**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa**

**Oddział Terenowy w Lublinie**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Łomazy**, powiat bialski woj. lubelskie.

|  |
| --- |
| **1.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Huszcza II** jakodziałka nr **56** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107299/3  Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3829 ha** w tym:  Łąki trwałe – 0,2258 ha, w klasie : ŁV- 0,2258 ha,  Pastwiska trwałe- 0,1517 ha, w klasie : PsVI- 0,1571 ha.  Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZN- tereny zieleni nieurządzonej.    **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 800,00 zł**  (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100) |
| **2.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Koszoły** jakodziałka nr **8/4** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109775/8  Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2981 ha** w tym:  Grunty orne – 0,2981 ha, w klasie : RVI- 0,2981 ha.  Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze.    **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 000,00 zł**  (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) |
| **3.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Koszoły** jakodziałka nr **12/4** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109775/8  Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3142 ha** w tym:  Grunty orne – 0,3142 ha, w klasie : RIVb- 0,2020 ha, RV- 0,1122 ha  Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze.    **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 400,00 zł**  (słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100) |

|  |
| --- |
| **4.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Koszoły** jakodziałka nr **223/8** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109775/8  Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4731 ha** w tym:  Łąki trwałe – 0,4693 ha, w klasie : ŁV- 0,1287 ha, ŁVI- 0,3406 ha,  Grunty pod rowami – 0,0038 ha, w klasie: W-ŁV-0,0038 ha.  Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.  Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZLZ- tereny zalesień oraz w terenie oznaczonym symbolem ZN- tereny zieleni nieurządzonej.    **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 800,00 zł**  (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100) |
| **5.** Nieruchomość rolna niezabudowana,oznaczona w ewidencji gruntów obrębu **Koszoły** jakodziałka nr **289/18** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109775/8  Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2269 ha** w tym:  Grunty orne – 0,2220 ha, w klasie : RV- 0,2220 ha,  Grunty pod rowami – 0,0049 ha, w klasie: W-RV-0,0049 ha.  Nieruchomość nie ma dostęp do drogi publicznej.  Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZLZ- tereny zalesień oraz w terenie oznaczonym symbolem ZN- tereny zieleni nieurządzonej.    **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 000,00 zł**  (słownie: tysięcy czterysta złotych 00/100) |

**Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r,. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.**

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

**Jednocześnie informujemy, że:**

1. nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wyrysem   
   i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów,
3. Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
4. KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu   
   na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane   
do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych   
w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **16.05.2025r**. do **03.06.2025r**., w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
2. Urzędu Gminy Łomazy,
3. Sołectwo: Huszcza II
4. Sołectwo: Koszoły
5. Lubelskiej Izbie Rolniczej**,** oraz na stronie internetowej KOWR.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Wykaz wywieszono na tablicy  ogłoszeń | Podpis | Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń | Podpis |
| Urząd Gminy  Łomazy |  |  |  |  |
| Sołectwo wsi  Huszcza II |  |  |  |  |
| Sołectwo wsi  Koszoły |  |  |  |  |
| Lubelska Izba Rolnicza |  |  |  |  |
| KOWR OT w Lublinie,  SZ w Białej Podlaskiej |  |  |  |  |