



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.34.2025.MZ.1

Biała Podlaska, 2025-05-16

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Łomazy**, powiat bialski woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Huszczka II** jako działka nr **56** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00107299/3

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3829 ha** w tym:

Łąki trwałe – 0,2258 ha, w klasie : ŁV- 0,2258 ha,

Pastwiska trwałe- 0,1517 ha, w klasie : PsVI- 0,1571 ha.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZN- tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8 800,00 zł

(słownie: osiem tysięcy siedemset złotych 00/100)

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Koszoły** jako działka nr **8/4** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109775/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2981 ha** w tym:

Grunty orne – 0,2981 ha, w klasie : RVI- 0,2981 ha.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10 000,00 zł

(słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Koszoły** jako działka nr **12/4** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109775/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,3142 ha** w tym:

Grunty orne – 0,3142 ha, w klasie : RIVb- 0,2020 ha, RV- 0,1122 ha

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem R- tereny rolnicze.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 11 400,00 zł

(słownie: jedenaście tysięcy czterysta złotych 00/100)

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Koszoły** jako działka nr **223/8** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109775/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,4731 ha** w tym:

Łąki trwałe – 0,4693 ha, w klasie : ŁV- 0,1287 ha, ŁVI- 0,3406 ha,

Grunty pod rowami – 0,0038 ha, w klasie: W-ŁV-0,0038 ha.

Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZLZ- tereny zalesień oraz w terenie oznaczonym symbolem ZN- tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 9 800,00 zł

(słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych 00/100)

5. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Koszoły** jako działka nr **289/18** dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1B/00109775/8

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2269 ha** w tym:

Grunty orne – 0,2220 ha, w klasie : RV- 0,2220 ha,

Grunty pod rowami – 0,0049 ha, w klasie: W-RV-0,0049 ha.

Nieruchomość nie ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium Gminy Łomazy nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem ZLZ- tereny zalesień oraz w terenie oznaczonym symbolem ZN- tereny zieleni nieurządzonej.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6 000,00 zł

(słownie: tysięcy czterysta złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **16.05.2025r.** do **03.06.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Łomazy,
- 3) Sołectwo: Huszcza II
- 4) Sołectwo: Koszoły
- 5) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Łomazy				
Sołectwo wsi Huszcza II				
Sołectwo wsi Koszoły				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				