



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.MA.4243.30.2025.KJ.15

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy
położonych w obrębie **SMÓLNIKI**, gmina **Ślesin**, powiat **koniński**, województwo **wielkopolskie**.

Przedmiotem dzierżawy będzie:

nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **Smólniki**, gmina **Ślesin**, powiat **koniński**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 371/1** (pow. 0,4700 ha) i **372/1** (pow. 0,4700 ha) o łącznej **powierzchni 0,9400 ha**, w tym: RIVb-0,3400 ha, RV-0,2000ha, RVI-0,2000 ha, tIV-0,2000 ha. Nieruchomości zapisane są w KW nr KN1N/00067116/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Koninie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych. Okręg podatkowy II.

Zgodnie z informacją Urzędu Miasta i Gminy w Ślesinie: Działki o nr: 371/1 i 372/1 są objęte ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ślesin, zatwierdzonego Uchwałą Nr 290/XXXI/13 Rady Miejskiej Gminy Ślesin z dnia 12.03.2013 r., ze zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr 178/XVIII/16 z dnia 16.06.2016 r., zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr 113/XIII/2019 z dnia 25.09.2019 r. oraz zmianą zatwierdzoną Uchwałą Nr 360/XXXVI/21 z dnia 24 listopada 2021 r. ww. działki znajdują się na terenie o dominacji zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej i działalności gospodarczej (symbol M1) oraz na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej (symbol R). W dniu 26.06.2024 r. Rada Miejska Gminy Ślesin podjęła uchwałę Nr 22/IV/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ślesin. Granicami uchwały objęty jest teren całego miasta i gminy Ślesin.

Działki znajdują się na terenie Goplańsko-Kujawskiego obszaru chronionego krajobrazu, na terenie zbiornika głównego wód podziemnych GZWP 151 „Konin, Koło, Turek”, w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, na terenie górniczym oraz w strefie 10-krotnej wysokości elektrowni wiatrowych.

Dla działki nr 371/1 w obrębie Smólniki w dniu 12.03.2010 r. została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr GWP.7331/75-4/09/10. Działki posiadają dostęp do drogi publicznej.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, przypomina że w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 3,00 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 6 listopada 2028 roku na cele rolne.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu SZ w Malińcu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie KOWR OT Poznań Sekcji Zamiejscowej w Malińcu, 62 - 510 Konin, ul. Gospodarcza 1, tel. 63/2424121.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 21.05.2025 r.

do dnia 04.06.2025 r.