



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.20.2025.PC.5 z dnia 19-05-2025r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r., poz. 589) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
sprzedaży**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż będzie działka nr **95/4**, obręb geodezyjny **Samociążek**, gm. Koronowo, powiat bydgoski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,4669 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVb-0,3427 ha, RV-0,1112 ha i ŁIV-0,0130 ha, zapisana w KW BY1B/00189146/0.
Cena nieruchomości wynosi 505.000,00 zł (słownie: pięćset pięć tysięcy złotych) w tym 23% podatek VAT.

Opis nieruchomości:

Działka niezabudowana.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koronowo uchwalonym przez Radę Miejską w Koronowie uchwałą Nr V/45/11 z dnia 23.02.2011 r. działka oznaczona jest symbolem 7 MN-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06.

Wykaz wywiesza się w dniu 19 maja 2024 roku na okres 14 dni

1. w Siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy.
 2. w Sekcji Zamiejscowej w Kusowie.
 3. u sołtysa wsi Samociążek.
 4. w Urzędzie Miasta i Gminy Koronowo.
 5. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.
- Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska