



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Łodzi

ZSI.LOD.WKUR.4240.1359.1.1359.2025.WN

Łódź, dnia 19 maja 2025 r.

OGŁOSZENIE

/wykaz o zamiarze sprzedaży/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi (dalej KOWR) działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2024, poz. 589 z późn. zm. – dalej UOGNRSP), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U z 2012 r. poz. 540), ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 801 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać niezabudowane nieruchomości położone na terenie gminy **Gorzkowice**, powiat **piotrkowski**, woj. łódzkie:

Obręb	Nr działki	Pow. łączna /ha/	Użytki /ha/	Cena wywoławcza /zł/	KW PT1P/000
Krosno	5	0,5112	LIV – 0,0776 ha, LV – 0,3913, RIVb – 0,0362 ha, W – 0,0061	18 100,00	32137/8
Krosno	88	0,8588	RIVb – 0,1170 ha, RV – 0,1381 ha, RVI – 0,6037 ha	30 100,00	32137/8
Krosno	580/1	0,5963	LIV – 0,1606 ha, RIVa – 0,3323 ha, RIVb – 0,0943 ha, W – 0,0091 ha	23 000,00	32137/8
Krosno	580/2	0,3998	LIV – 0,2261 ha, RIVb – 0,1737 ha	15 500,00	32137/8
Krosno	595	0,6143	LIV – 0,1879 ha, LV – 0,4233 ha, W – 0,0031 ha	21 500,00	32137/8
Gorzkowiczki	214	0,1300	PsV – 0,0300 ha, RIVb – 0,0400 ha, RVI – 0,0600 ha	4 600,00	63700/2
Gorzkowiczki	351, 352, 353,354	0,7600	RIVb – 0,1400 ha RV – 0,0500 ha, RVI – 0,4500 ha PsV – 0,1200 ha	27 400,00	63700/2
Gorzkowiczki	355, 356, 357, 358	0,4300	RIVb – 0,0800 ha, RV -0,0400 ha, RVI – 0,2600 ha, PsV – 0,0500 ha	16 000,00	63700/2

Gorzkowiczki	478	0,2100	RIIIb-0,0200 ha, RIVa – 0,1900 ha	12 300,00	63700/2
Sobakówek	480	0,1800	RIVb – 0,1500 ha, RV – 0,0300 ha	7 300,00	49357/8
Wola Kotkowska	496/1	0,3700	Br-RVI – 0,1400 ha, RVI – 0,2300 ha	6 500,00	93580/3
Przez działkę numer 5 przebiega rów melioracyjny. Działki nr 5, 88, 580/1, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 496/1 zakrzaczone/zadrzewione. Działki nr 214, 480 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.					

Przeznaczenie działek zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gorzkowice zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/211/2013 Rady Gminy Gorzkowice z dn. 16 września 2013 r.:

dz. nr 5 – łąki i pastwiska; rzeki, ciek; rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy;

dz. nr 88 – grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI;

dz. nr 580/1 – rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI; łąki i pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;

dz. nr 580/2 – grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI; łąki i pastwiska; tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne;

dz. nr 595 – tereny trwałych użytków zielonych i zadrzewień dolin rzecznych i cieków – lokalne korytarze ekologiczne; łąki i pastwiska; ciek;

dz. nr 214 – rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy; grunty orne – małoefektywna produkcja rolna, gleby klasy V i VI; ciek;

dz. nr 351 – ciek; łąki i pastwiska;

dz. nr 352 – łąki i pastwiska; dolesienia

dz. nr 353 – dolesienia;

dz. nr 354 – dolesienia; grunty zmeliorowane;

dz. nr 355 – ciek; łąki i pastwiska;

dz. nr 356 – dolesienia; łąki i pastwiska;

dz. nr 357 – dolesienia;

dz. nr 358 – dolesienia; grunty zmeliorowane;

dz. nr 478 – łąki i pastwiska;

dz. nr 480 – łąki i pastwiska; rolnicza przestrzeń produkcyjna gleby o wysokiej bioproduktywności III i IV klasy;

dz. nr 496/1 – dolesienia; łąki i pastwiska; strefy ochrony stanowiska archeologicznego „W”.

Działka nr 5 stanowi niezabudowany grunt, o regularnych proporcjach boków. Działka nieużytkowana rolniczo, zachaszczone, występują zakrzaczenia śródpolne. Na działce znajduje się rów melioracyjny. Od strony południowej teren działki częściowo podmokły. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – droga gruntowa nieutwardzona.

Działka nr 88 stanowi niezabudowany grunt, o regularnym kształcie. Działka w części zakrzaczona. Działka graniczy z dwóch stron z drogami gruntowymi nieutwardzonymi.

Działka nr 580/1 stanowi niezabudowany użytek rolny – grunt orny, w części użytek zielony – łąka, w niewielkiej części grunt pod rowem. Teren działki w części porośnięty samosiewem młodych drzew bez wartości rynkowej. Działka posiada dostęp do drogi publicznej gruntowej. Kształt działki trapezowy, szeroki.

Działka nr 580/2 stanowi niezabudowany grunt, tereny użytków zielonych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gruntowej.

Działka nr 595 stanowi niezabudowany grunt, tereny upraw rolnych. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gruntowej.

Działka nr 214 stanowi niezabudowany grunt, tereny upraw rolnych. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Kształt działki – prostokątny, bardzo wąski.

Działka nr 351 stanowi niezabudowany grunt, porośnięty samosiewem śródpolnych zadrzewień bez wartości rynkowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez dz. nr 352, 353, 354.

Działka nr 352 stanowi niezabudowany grunt, porośnięty samosiewem śródpolnych zadrzewień bez wartości rynkowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez dz. nr 353 i 354.

Działka nr 353 stanowi niezabudowany grunt, porośnięty samosiewem śródpolnych zadrzewień bez wartości rynkowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez dz. nr 354.

Działka nr 354 stanowi niezabudowany grunt – grunt orny, porośnięty w części samosiewem śródpolnych zadrzewień bez wartości rynkowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 355 stanowi niezabudowany użytek rolny – grunt orny w odłogu porośnięty samosiewem sosen w wieku średnio 15 lat. Kształt działki – prostokątny, bardzo wąski. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez dz. nr 356, 357, 358.

Działka nr 356 stanowi niezabudowany użytek rolny – grunt orny w odłogu porośnięty miejscami samosiewem śródpolnych zadrzewień bez wartości rynkowej. Kształt działki – prostokątny, bardzo wąski. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez dz. nr 357, 358.

Działka nr 357 stanowi niezabudowany użytek rolny – grunt orny w odłogu porośnięty miejscami samosiewem śródpolnych zadrzewień bez wartości rynkowej. Kształt działki – prostokątny, bardzo wąski. Dostęp do drogi publicznej zapewniony poprzez dz. nr 358.

Działka nr 358 stanowi niezabudowany użytek rolny – grunt orny niezagospodarowany rolniczo, porośnięty miejscami samosiewem śródpolnych zadrzewień bez wartości rynkowej. Kształt działki – prostokątny, bardzo wąski. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka nr 478 stanowi niezabudowany użytek rolny – grunt orny. Kształt działki – prostokątny. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – śródpolna droga gruntowa.

Działka nr 480 stanowi niezabudowany użytek zielony – łąka. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 496/1 stanowi niezabudowany użytek rolny – grunt orny w odłogu porośnięty miejscami samosiewem śródpolnych zadrzewień bez wartości rynkowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – gruntowej.

Zgodnie z art. 28 a ust. 1 UOGNRSP sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha;
- nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha;

Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej.

Stosownie do treści art. 29b. ust. 1 UOGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenia, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"

Ww. nieruchomości sprzedawane będą zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe miejscowo starostwo powiatowe. KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice powierzchni. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zapoznał się z przedmiotem przetargu i dokumentacją związaną z przedmiotem sprzedaży oraz ograniczeniami w jego użytkowaniu i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży, oraz że wie, iż sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z danymi

z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez właściwe Starostwo Powiatowe, i nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzajów użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż to jest oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na podstawie z art. 29 ust. 4 UOGNRSP KOWR przysługuje prawo **pierwokupu** przy odsprzedaży nieruchomości. Zgodnie z art. 54 wyżej cytowanej ustawy, w związku z art. 593 do 595 Kodeksu cywilnego, KOWR zastrzega, w poszczególnych przypadkach, możliwość umownego prawa **odkupu** nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, w okresie 5 lat od dnia nabycia od KOWR, z wpisaniem tego prawa do księgi wieczystej.

Opisane nieruchomości będą podlegać sprzedaży w trybie przetargu, którego termin, miejsce, forma i warunki zostaną podane w odrębnym ogłoszeniu.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, Izby Rolniczej Województwa Łódzkiego w Łodzi, KOWR OT w Łodzi na okres 14 dni

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 0-42 636-53-26, 662-187-534 lub na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz na stronie podmiotowej BIP KOWR. Działki obejrzeć można na stronie internetowej www.geoportal.gov.pl. Osoba prowadząca Wioleta Nita.