



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.90. 2025.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonej do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy jest niezabudowana nieruchomość **rolna**, położona w gminie **NOWY WIŚNICZ** obręb **STARY WIŚNICZ (0010)**, powiat bocheński woj. małopolskie

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	96	TR10/00099658/9	0, 89 ha	RIIIb-0,56 ha Lzr/RIIIb-0,25 ha Lzr/RIVa-0,08 ha	<u>5,80 dt</u>	dzierżawa do 31.10.2035

Okręg podatkowy 3

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Wiśnicz uchwalonym przez Radę Miejską w Nowym Wiśniczu Uchwałą Nr XXIV/230/20 z dnia 25.11.2020r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Nowy Wiśnicz obejmującej miejscowość Stary Wiśnicz w/w działka leży w terenie rolnym z zakazem nowej zabudowy o symbolu13R1. Działka znajduje się w granicach korytarzy ekologicznych . W obrębie działki wyznaczono pasy techniczne od przebiegających przez nią linii elektroenergetycznych 15 kV i 400 kV.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

W/w działka nie posiada dostępu do drogi publicznej .

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka **96** nieużytkowana rolniczo, w kształcie prostokąta w terenie o lekkim nachyleniu. Nieruchomość w części zadrzewiona samosiejkami i zakrzaczona oraz w części użytek zielony. W sąsiedztwie znajdują się nieruchomości nieużytkowane rolniczo, użytki zielone i tereny zadrzewione.

Informuje się:

1. W/w nieruchomość zostanie wydierżawiona w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.05.19

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **26.05.2025r** do **10.06.2025r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Nowy Wiśnicz
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia od **26.05.2025r.** do **10.06.2025r.**

.....
Data i podpis