



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Krakowie
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego
i Gospodarowania Zasobem

KRA.WKUZ.TA.4243.91.2025.LK

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W KRAKOWIE

działając na podstawie art. 12 ust. 3, art. 28 w zw. z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024. poz. 589 ze zm.), przepisów rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U.2021.1944) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U.2022.433) i Zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa

podaje do publicznej wiadomości

w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, przeznaczonych do **dzierżawy**.

Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane nieruchomości o przeznaczeniu wielofunkcyjnym położone w gminie **BOCHNIA** obręb **BRZEŹNICA (0004)**, powiat bocheński woj. małopolskie

L.p.	Nr działki	KW	Pow. całkowita w ha	Rodzaje użytków i ich klasy	Czynsz wywoławczy w dt pszenicy	Uwagi
1	269	TR10/00072652/2	0,91 ha	RIIIb-0,13 ha RIVa-0,59 ha RIVb-0,09 ha ŁIV-0,10 ha	5,10 dt	dzierżawa do 31.10.2035
2	525	TR10/00072652/2	1,31 ha	ŁIV-0,74 ha PsIV-0,21 ha LsIII-0,36 ha	3,80 dt	dzierżawa do 31.10.2035

Okręg podatkowy 2

Przeznaczenie nieruchomości według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego sołectw Gminy Bochnia uchwalonym przez Radę Gminy Bochnia Uchwałą Nr XXVII/319/06 z dnia 26.10.2006 r. ze zmianami wniesionymi w dniu 24.02.2010 Uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXX/237/10 oraz XXX/238/10 uchwałą nr IV/28/15 z dnia 26.01.2015 oraz uchwałami Rady Gminy Bochnia nr XXIX/222/21 i nr XXIX/223/21 z dnia 25.06.2021r. przeznaczenie w/w działek jest następujące :

-działka 269 leży w terenie rolnym o znaczeniu krajobrazowym o symbolu R-OK, w terenie rolnym bez prawa zabudowy, w strefie potencjalnych zagrożeń osuwania się mas ziemnych o symbolu R2 oraz w terenie tras i urządzeń komunikacji drogowej o symbolu KDD

-działka nr 525 leży w terenie leśnym o symbolu ZL oraz w terenie rolnym z możliwością zalesienia o symbolu RL.

Informacja o dostępie do drogi publicznej:

Działka nr 525 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Działka nr 269 posiada dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną nr 263 stanowiącą własność Gminy Bochnia.

Informacja o dotychczasowym sposobie korzystania z nieruchomości

Działka 269 – nieruchomość w kształcie prostokąta. Działka leży w terenie o dużym nachyleniu. Działka nieużytkowana rolniczo, w części porośnięta drzewami i krzewami, w części użytek zielony-niekoszony. Działka leży w sąsiedztwie gruntów nieużytkowanych rolniczo oraz w niedalekiej odległości cmentarz parafialny.

Działka 525 – nieruchomość w kształcie prostokąta. Działka nieużytkowana rolniczo, w części porośnięta drzewami, zakrzaczona, w części użytek zielony. Działka leży w terenie o lekkim nachyleniu.

Informuje się:

1. W/w nieruchomości zostaną wydierżawione w trybie przetargu publicznego.
2. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
3. Bliższych informacji o nieruchomościach można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie Sekcja Zamiejscowa w Tarnowie pod numerem telefonu 14 626-11-06.

Tarnów, dnia 2025.05.19

Niniejszy wykaz wywiesza się / zamieszcza się na okres co najmniej 14 dni, tj. w dniach od **26.05.2025r** do **10.06.2025r.** na tablicach ogłoszeń/ stronie internetowej:

Otrzymują:

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Krakowie
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa SZ w Tarnowie
3. Małopolska Izba Rolnicza w Tarnowie
4. Urząd Gminy Bochnia
5. Biuletyn Informacji Publicznej KOWR

Potwierdzam wywieszenie /zamieszczenie wykazu w ww. okresie:

tj. od dnia od **26.05.2025r.** do **10.06.2025r.**

.....
Data i podpis