

Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 30.05.2025r. do 16.06.2025r.

4222/95/2025

Rakowice Wielkie, dnia 20.05.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4243.298.2025.IS.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie:

obręb **Gradówek**, gmina Lwówek Śląski, powiat lwówecki, województwo dolnośląskie, **w granicach działek nr 227, 279/5, 279/7, 285/1, 317/1, 317/2, 340/1, 348/3, 350/5, 358/1, 364** AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,79 ha**, w tym użytków rolnych: 12,44 ha, z czego:

- grunty orne **4,38 ha** w klasie: RIVa – 1,10 ha, RIVb – 0,71 ha, RV – 1,31 ha, RVI – 1,26 ha;
- trwałe użytki zielone **8,06 ha** w klasie: LsIV – 1,40 ha, LsV – 0,42 ha, PsIV – 5,65 ha, PsV – 0,20 ha, PsVI – 0,39 ha;
- pozostałe grunty **1,35 ha** w klasie: LsIV – 0,19 ha, LsV – 0,67 ha, LzIV – 0,15 ha, N – 0,34 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr JG1S/00030026/3 przez WKW Sądu Rejonowego w Lwówku Śląskim.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Lwówek Śląski, Uchwała nr LIII/416/23 Rady Miejskiej w Lwówku Śląskim z dnia 26 stycznia 2023r., działki oznaczone są symbolem:

- dz. 227, 340/1, 285/1 - 1R – tereny rolnicze, 1ZL – istniejące lasy;
- dz. 317/1, 279/5, 317/2, 364 - 1ZL – istniejące lasy;
- dz. 279/7, 358/1, 350/5, 348/3 - 1R – istniejące tereny rolne;

Zgodnie z informacją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Nadzór Wodny Lwówek Śląski działka nr 279/7 graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Płóczka oraz rowem melioracyjnym o nazwie ewidencyjnej R-12, działka nr 358/1 graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Płóczka oraz rowem melioracyjnym o nazwie ewidencyjnej R-U, działka nr 350/5 graniczy z ciekim naturalnym o nazwie Płóczka oraz rowem melioracyjnym o nazwie ewidencyjnej R-14, na działce nr 348/3 występuje rów melioracyjny o nazwie ewidencyjnej R-14 i R-15, na części działki występuje dział drenarski, działki nr 364 i 340/1 graniczą z rowem melioracyjnym o nazwie R-15, działka nr 285/1 graniczy z ciekim naturalnym o nazwie ewidencyjnej R-12 oraz R-U.

Nadzór Wodny informuje, iż zgodnie z art. 205 ustawy Prawo Wodne z dnia 20.07.2017r. utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Jeżeli obowiązek, o którym mowa w art. 205, nie jest wykonywany, właściwy organ Wód Polskich ustala, w drodze decyzji proporcjonalnie do odnoszonych korzyści przez właścicieli gruntów, szczegółowe zakresy i terminy jego wykonywania – art. 206. Jednocześnie informujemy, że zgodnie z Ustawą Prawo wodne z dnia 20.07.2017r. (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2625 ze zm.) przyszły dzierżawca działek graniczących z ciekim będzie zobowiązany do przestrzegania zapisów art. 232.1 Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych oraz do brzegu wód morskich i morza terytorialnego w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar oraz Art. 233.1 Właściciel nieruchomości

przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych.

Stan zagospodarowania: grunt nie użytkowany, porośnięty starą trawą i chwastami. Na nieruchomości znajduje się drzewostan zróżnicowany wiekowo i gatunkowo - **bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.** Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 40,43 dt pszenicy.

Nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 30.05.2025 roku do 16.06.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty w: **Urzędzie Gminy i Miasta Lwówek Śląski, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich**, na stronie internetowej www.gov.pl/kowr oraz na stronie podmiotowej **Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**. Niniejszy wykaz zostanie również przesłany do sołectwa wsi Gradówek w celu publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71 35 63 919 wew. 504, pokój nr 9.