



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 21.05.2025 - 04.06.2025

Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
Sekcja Zamiejscowa Pyrzyce

OGŁOSZENIE

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach działając na podstawie Zarządzenia Dyrektora OT KOWR w Szczecinie nr 190/2021 z dnia 13.04.2021 r. w sprawie zasad opracowywania programów wtórnej restrukturyzacji nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz działań w zakresie poprawy struktury obszarowej gospodarstw informuje,

że przystępuje do sporządzenia programu wtórnej restrukturyzacji nieruchomości rolnej, niezabudowanej oznaczonej jako działki nr: **98, 99/1, 100, 116, 210/12, 213/11, 215, 234/1, 234/2, 268, 202/10** z obrębu **Kamienny Jaz, gmina Chojna ogólnej powierzchni 190,4823 ha**

W skład nieruchomości wchodzi :

- grunty orne o pow. **160,0263 ha** w tym: kl. IIIa- 21,5099 ha,
IIIb – 79,0170 ha, IVa – 30,8512 ha, IVb – 18,9889 ha, V – 8,5786 ha, VI – 1,0807 ha
- pastwiska trwałe o pow. **1,7167 ha** w tym: kl. PsV- 1,7167 ha
- łąki trwałe o pow. **12,3136 ha** w tym: łIV- 12,1136 ha,
łV- 0,2000 ha
- grunty rolne zabudowane o pow. **3,0776 ha** w tym: RIIb (Br)- 2,6564 ha,
PsIV (Br)- 0,4212ha
- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe o pow. **2,4840 ha** w tym: Bz- 2,4840 ha
- nieużytki o pow. **4,7340 ha**
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych o pow. **1,4909 ha** w tym:
PsVI (Lzr)- 0,5689 ha, RIIb (Lzr)- 0,7079 ha, RIVb (Lzr)- 0,2141 ha
- grunty pod rowami o pow. **0,9361 ha** w tym: łIV(W)- 0,9361 ha
- grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi o pow. **3,7031 ha** w tym: Ws- 3,7031 ha

Na działce nr 234/1, obr. Kamienny Jaz znajdują się budynki i budowle, a także urządzenia trwale związane z gruntem:

- garaż nr inwentarzowy 1057016008,
- magazyn paliw nr inwentarzowy 1057016002,
- zbiornik przeciw pożarowy nr inwentarzowy 2057015006,
- budynek administracyjny nr inwentarzowy 1057100140,
- magazyn zbożowy nr inwentarzowy 1057016003,
- magazyn pasz nr inwentarzowy 1057016004,

- stodoła magazyn nr inwentarzowy 1057016005,
- stodoła nr inwentarzowy 1057016006,
- obora nr inwentarzowy 1057016009,
- obora nr inwentarzowy 1057016010,
- chlewnia nr inwentarzowy 1057016013,
- ulice i place nr inwentarzowy 2057015004,
- bruki nr inwentarzowy 2057015005,
- ogrodzenie mur nr inwentarzowy 2057010011,
- ogrodzenie z siatki nr inwentarzowy 2057010012*B,
- wialnia nr inwentarzowy 5057011043,
- waga wozowa nr inwentarzowy 6057010045.

Zaświadcza się, że tereny, na których znajdują się działki nie posiadają miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz planu ogólnego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Chojnie Nr XLIII/376/2014 z dnia 28 sierpnia 2014 r., posiadają następujące oznaczenia:

Obręb Kamienny Jaz

Działka nr 98- grunty orne, częściowo obszary objęte ochroną konserwatorską- częściowo strefa „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia (studni) wód podziemnych, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, obszary o unikalnych walorach krajobrazowych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 99/1- grunty orne, częściowo obszary objęte ochroną konserwatorską- częściowo strefa „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej, częściowo strefa „B: pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia (studni) wód podziemnych, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, obszary o unikalnych walorach krajobrazowych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 100 i 268- grunty orne, częściowo obszary objęte ochroną konserwatorską, częściowo strefa „B: pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia (studni) wód podziemnych, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, obszary o unikalnych walorach krajobrazowych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 116- w części użytki zielone, w części las, w części grunty orne, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 210/12- w części grunty orne, w części ośrodki produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i roślinnej, w części użytki zielone, częściowo jeziora i oczka wodne, w części nieużytki naturogeniczne (bagna śródlądowe, tereny podmokłe), w części w granicach terenów miejscowości rozwojowych, częściowo obszary objęte ochroną konserwatorską- częściowo strefa „W.III” ograniczonej ochrony konserwatorskiej, częściowo strefa „ E” ochrony ekspozycji, częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, potencjalne obiekty mogące pogorszyć stan środowiska, częściowo strefa alimentacji (odpowierzchniowe występowanie osadów dobrze przepuszczalnych, wychodnie warstwy wodonośnej), tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, obszary o unikalnych walorach krajobrazowych, otulina Cedyńskiego parku Krajobrazowego.

Działka nr 213/11- w części grunty orne, w części nieużytki, w części proponowane miejscowości do rozwoju agroturystyki, strefy krawędzi i dolinek erozyjno- denudacyjnych, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, obszary o unikalnych walorach krajobrazowych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 215- w części grunty orne, w części las, strefy krawędzi i dolinek erozyjno- denudacyjnych, w części tereny przyrodniczo- krajobrazowe, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 234/1- w części ośrodek produkcji gospodarki rolnej, zwierzęcej i roślinnej, w części grunty orne, w części park wiejski, obszary objęte ochroną konserwatorską- strefa „B: pośredniej ochrony konserwatorskiej, w granicach terenów miejscowości rozwojowych, potencjalne obiekty mogące pogorszyć stan środowiska, w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia (studni) wód podziemnych, ujęcie czynne wód podziemnych, tereny o unikalnych walorach przyrodniczych, obszary o unikalnych walorach krajobrazowych, otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 234/2- park wiejski; obszary objęte ochroną konserwatorską — strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej; w granicach terenów miejscowości rozwojowych; w zasięgu leja depresji eksploatacyjnej ujęcia (studni) wód podziemnych; tereny o unikalnych walorach przyrodniczych; obszary o unikalnych walorach krajobrazowych; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

Działka nr 202/10- sady produkcyjne; częściowo grunty orne; częściowo las; częściowo nieużytki; w części tereny zagrożone erozją gleb; otulina Cedyńskiego Parku Krajobrazowego.

W związku z przystąpieniem przez Sekcję Zamiejscową KOWR w Pyrzycach do opracowania programu wtórnej restrukturyzacji wymienionej na wstępie nieruchomości w skład, której wchodzi działki: **98, 99/1, 100, 116, 210/12, 213/11, 215, 234/1, 234/2, 268, 202/10** z obrębem **Kamienny Jaz, gmina Chojna ogólnej powierzchni 190,4823 ha** istnieje możliwość zgłaszania zapotrzebowań na ww. grunty do dnia 04.06.2025 r. w siedzibie:

- Oddziału Terenowego Krajowego wsparcia Rolnictwa w Szczecinie , ul. Bronowicka 42,
- Sekcji Zamiejscowej KOWR w Pyrzycach, ul. Warszawska 95.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Szczecinie Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach, ul. Warszawska 95, 74-200 Pyrzyce tel. 512-099-794 lub Oddziale Terenowym KOWR w Szczecinie , ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin tel. 91 81 44 283.

Niniejsze ogłoszenie zostanie opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie :

1. O/T KOWR w Szczecinie,
2. O/T KOWR Sekcja Zamiejscowa w Pyrzycach,
3. Urzędu Miejskiego w Chojnie,
4. Urzędu Miejskiego w Cedyni,
5. Urzędu Miejskiego w Trzcińsku - Zdroju,
6. Urzędu Gminy w Baniach,
7. Urzędu Miejskiego w Moryniu,
8. Urzędu Gminy w Widuchowej,
9. Sołectwie Kamienny Jaz,
10. Zachodniopomorskiej Izbie Rolniczej,

oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl


p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak