



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.BI.4243.5.W.2025.BS

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości gruntowej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Tychowo, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona na terenie **gminy Tychowo**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości 0001 miasto Tychowo - pow. **0,9103 ha**, KW - KO1B/00039633/3 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębem **0001 m. Tychowo** jako działka nr **572/140**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,9103 ha, z czego:

- **łąki trwałe:** 0,8586 ha, (w tym kl: ŁV: 0,8586 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,0300 ha, (w tym kl: PsV: 0,0300 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0217 ha, (w tym kl: W-ŁV: 0,0217 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem PIN.IV.6727.12.2025.AB z dnia 17.02.2025 r. Urząd Miejski w Tychowie informuje, że zgodnie z ustaleniami obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/255/17 Rady Miejskiej w Tychowie z dnia 27 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Tychowo (Dz. U. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 31 maja 2017 r., poz. 2462), działka gruntu nr 572/140, położona w obrębie ewidencyjnym 01 Miasta Tychowo opisana jest jako: 2W - teren infrastruktury technicznej – wodociągi, 9RZ - tereny rolnicze użytków zielonych, 3W - tereny rowów melioracyjnych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Teren nierówny.**
- 2. Pojedyncze drzewa i krzewy.**
- 3. Przy granicy działki rów melioracyjny, zarośnięty trawami.**

Opis nieruchomości: Działka położona w sąsiedztwie gruntów rolnych, infrastruktury technicznej oraz zabudowy mieszkalnej i zagrodowej. Działka nieużytkowana, porośnięta trawami. Na działce pojedyncze niewielkie drzewa i krzewy. Kształt działki niekorzystny, teren nierówny. Przez działkę przebiegają sieci wodociągowe i energetyczne. Działka posiada dostęp do drogi powiatowej asfaltowej i do drogi wewnętrznej z płyt betonowych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 0,80 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Białogardzie, ul. Reymonta 8, 78-200 Białogard lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943129125.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Białogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Tychowie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia05.2025 r.

.....