

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2024r. poz. 589) ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r, poz. 507 ze zmianami) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (tekst jednolity Dz.U. z 2021 poz. 2092) – (uwaga Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zwany dalej KOWR)

podaje do publicznej wiadomości w y k a z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonych do sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości położone na terenie **gminy Czermin Obreń 0026 Trzciana**, powiat mielecki, woj. podkarpackie, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

1). nr 1693/10 o pow. 0,0127 ha w tym: Bi-0,0127 ha,

Cena nieruchomości wynosi 9 139,00 zł brutto (słownie: dziewięć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych).

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **TB1M/00027362/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty zabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość zabudowana budynkiem stróżówki o powierzchni zabudowy 36 m². Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, na terenie działki znajduje się słup. Nieruchomość nie posiada dostępu do dróg publicznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin działka nr znajduje się w terenie oznaczonym jako „Teren ujęcia wody”

2). nr 1693/12 o pow. 0,0096 ha w tym: Bi-0,0096 ha,

Cena nieruchomości wynosi 3 287,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem złotych), w tym VAT 23%.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **TB1M/00027362/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty niezabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Na terenie nieruchomości znajduje się teren zielony. Przez teren nieruchomości przebiega sieć telekomunikacyjna oraz ciepłownicza. Nieruchomość nie posiada dostępu do dróg publicznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin działka nr znajduje się w terenie oznaczonym jako „Teren ujęcia wody”

3). nr 1693/13 o pow. 0,0164 ha w tym: Bi-0,0164 ha,

Cena nieruchomości wynosi 5 045,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy czterdzieści pięć złotych), w tym VAT 23%.

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **TB1M/00027362/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty niezabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Na terenie nieruchomości znajduje się fragment blaszanego ogrodzenia (*wartość ogrodzenia zbliżona do kosztów rozbioru*) oraz teren zielony. Przez teren nieruchomości przebiega sieć wodociągowa.

Nieruchomość nie posiada dostępu do dróg publicznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin działka nr znajduje się w terenie oznaczonym jako „Teren ujęcia wody”

4). nr 1715/2 o pow. 0,0399 ha w tym: Ba-0,0399 ha,

Cena nieruchomości wynosi 14 373,00 zł brutto (słownie: czternaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy złote).

Powyższa nieruchomość objęta jest księgą wieczystą nr **TB1M/00077754/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

W skład ww. nieruchomości wchodzi: grunty zabudowane.

Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji trafo (*nazwa: „Stacja trafo 1981” o nr inwentarza 630-036 Transformator 1984*) — powierzchnia zabudowy 13 m² oraz teren zielony. Przez teren nieruchomości przebiega sieć elektroenergetyczna, na terenie działki znajdują się dwa słupy. Nieruchomość nie posiada dostępu do dróg publicznych.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czermin działka nr znajduje się w terenie oznaczonym jako „Tereny przekształceń i uzupełnień drobnej wytwórczości”.

Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat planowanych inwestycji drogowych na tych nieruchomościach.

Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat występowania złóż kopalin naturalnych.

Urząd Gminy w Czerminie nie posiada informacji na temat planowanych lokalizacji elektrowni wiatrowych.

Gmina Czermin nie posiada uchwalonego Lokalnego Programu Rewitalizacji Gminy. Na terenie Gminy Czermin brak jest obszaru zdegradowanego.

Urząd Gminy w Czerminie zaświadcza, że nieruchomość nie znajduje się na obszarze specjalnej strefy ekonomicznej.

Informacja o obowiązkach wynikających z przepisów szczególnych, obciążeniach i ograniczeniach dotyczących nieruchomości:

Zgodnie z art. 29 ust. 4 powołanej na wstępie ustawy, nieruchomość będzie obciążona **prawem pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia.

- Zgodnie z art. 28a powołanej na wstępie ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych:

- 1) będących własnością nabywcy nie przekroczy **300 ha** oraz

- 2) nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy **300 ha**,

(nie dotyczy nabywców nieruchomości, w których grunty pod stawami wg. ewidencji gruntów stanowią, co najmniej 70 % powierzchni nieruchomości).

- Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

- Powierzchnię posiadanych użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia, które kandydat na nabywcę zobowiązany jest przedłożyć Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży (dotyczy nieruchomości rolnej). Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa w ust. 3, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

- Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że: nie **zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości**. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: *"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia"*. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

- Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków wydanych przez Starostwo Powiatowe. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt kupującego. Jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to wykazane w dokumentach otrzymanych z ewidencji gruntów. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.

- Nieruchomości nie mogą być sprzedawane na rzecz podmiotów, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, ZUS lub KRUS, a także podmiotów, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR (Agencji) nieruchomości nie opuściły.

- Umowa sprzedaży nie może zostać zawarta w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania kandydata na nabywcę z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

- Termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

INFORMUJE SIĘ, ŻE:

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od sprzedaży, jeżeli zajdą nowe istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Sekcji Zamiejscowej w Trzebowniku, tel. 017/ 852 92 94, 852 97 10.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres, co najmniej 14 dni, w dniach
od 23.05.2025r. do 09.06.2025r. w j.n.**

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Czermin
2. Sołtys wsi Trzciana
3. Podkarpacka Izba Rolnicza
4. KOWR OT Rzeszów
5. a/a 2x

Trzebownik, dnia 19.05.2025r.

Ponadto wykaz opublikowano na stronie

Internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR

www.kowr.gov.pl

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w miejscowości

Wywieszono dnia :.....

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)

Zdjęto dnia:

(podpis czytelny lub pieczęć imienna , pieczęć: urzędu lub sołectwa)