



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.BY.4243.47.2025.PZ.28

Bytów, 2025-05-22

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonej na terenie gminy **Koczała**, powiat człuchowski, pochodzącej po Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koczale.

Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębach **Koczała i Łękinia**, gmina **Koczała**, powiat człuchowski, województwo pomorskie, oznaczona jako:

- działka nr **130/1** o pow. 2,0800 ha, obręb Koczała, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00016832/0,
 - działka nr **140/3** o pow. 19,0000 ha, obręb Łękinia, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00016825/8,
 - działka nr **1/4** o pow. 28,0958 ha, obręb Łękinia, dla której w Sądzie Rejonowym w Miastku, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr SL1M/00015457/0,
- o łącznej powierzchni **49,1758 ha**, w tym:

- grunty orne o pow. 47,0958 ha w klasie: RVI o pow. 47,1758 ha;
- łąki o pow. 2,0800 ha, w klasie: ŁIV o pow. 1,8000 ha, ŁV o pow. 0,2800 ha.

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 49,1758 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Wójt Gminy Koczała zgodnie z zaświadczeniem nr RŚ.6727.26.2025.ML z dnia 24 lutego 2025 r. w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, działka nr 130/1, obręb Koczała, gmina Koczała, oznaczona jest jako **pozostałe grunty rolne oraz obszar lokalnych korytarzy ekologicznych**, działka nr 140/3, obręb Łękinia, gmina Koczała, w północnej części oznaczona jest jako **pozostałe grunty rolne** część południowa położona jest w granicach **obszarów dopuszczalnych zalesień, na terenie preferowanych dolesień**, działka nr 1/4, obręb Łękinia, gmina Koczała, oznaczona jest jako **obszar pozostałych gruntów rolnych poza granicami obszarów dopuszczalnych zalesień**. Dla ww. działek brak jest przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Ponadto w zaświadczeniu nr RŚ.6727.26.2025.ML z dnia 24.02.2025 r. Wójt Gminy Koczała informuje, że:

- dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy,
- dla ww. działek nie została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego,
- działka 130/1 obręb Koczała zlokalizowana jest przy drodze gminnej wewnętrznej bez połączenia z pozostałą siecią dróg, zjazd należy uzgodnić z zarządcą drogi – nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie drogi,
- działka 140/3 obręb Łękinia zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, zjazd należy uzgodnić z zarządcą drogi – nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie drogi,
- działka 1/4 obręb Łękinia zlokalizowana jest przy drodze powiatowej, zjazd należy uzgodnić z zarządcą drogi – nie zachodzi potrzeba zabezpieczenia gruntu na poszerzenie drogi,
- na terenie ww. działek nie znajduje się strefa ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej,
- brak jest informacji odnośnie udokumentowanych złóż kopalin, o szczegółowe informacje należy zwrócić się do Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego (PIG-PIB),
- ww. działki nie są objęte strefą ekonomiczną,
- Gmina nie przystąpiła do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania,

- nie ma możliwości lokalizacji na nieruchomości elektrowni wiatrowych,
- Rada Gminy nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru o rewitalizacji w rozumieniu przepisów ustawy o rewitalizacji,
- nieruchomość nie ma przeznaczenia w miejscowym planie odbudowy,
- nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących,
- działki nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 6,37 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 6,37 dt.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona do dnia 02.10.2035 r. z możliwością przedłużenia.

Uwaga: Nad działkami nr 140/3, 1/4 obręb Łękinia przebiega napowietrzna linia energetyczna.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie tel. 59-822-20-68 wew. 215.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Bytowie ul. Zakładowa 4, 77-100 Bytów,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe w Człuchowie,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 26.05.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 10.06.2025 r.